



АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Исх.№ 1/25-11/-24П

От «25» Ноября 2024 г.

Аналитическая записка

Ассоциация АКОН провела исследование с целью определить долю, занимаемую ГБУ «Жилищник» на рынке обслуживания многоквартирных домов (далее МКД) г. Москвы, по состоянию на 18.11.2024 г, а также рост доли в динамике за последние 4 года.

Суммарное количество МКД в Москве на 18.11.2024 составляет **37062** домов., а их совокупная общая площадь - **324 000 496,34** м², суммарное количество МКД под управлением ГБУ «Жилищник» - **25060** домов., а их суммарная общая площадь - **180 790 229,3** м².

Показатель	Всего по г. Москве	В управлении ГБУ Жилищник	Доля
Кол-во домов, шт	37 062	25 060	67,62%
Площадь домов, м ²	324 000 496,3	180 790 229,34	55,80%

Источник данных: Гис ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/#!/houses>





АНО «АКОН»

ИНН: 7730185340 КПП: 773001001
121170, Россия, г. Москва, Кутузовский проезд, д. 16
Тел.: +7 (495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Год	Показатель	Всего по г. Москве	В управлении ГБУ Жилищник	Доля
2024	Кол-во домов, шт	37 062	25 060	67,62%
	Площадь домов, м2	324 000 496,3	180 790 229,34	55,80%
2023	Кол-во домов, шт	35 090,00	24 612,00	70,14%
	Площадь домов, м2	311 783 995,20	174 818 693,00	56,07%
2022	Кол-во домов, шт	32 450,00	23 355,00	71,97%
	Площадь домов, м2	243 693 012,00	164 007 591,93	67,30%

Выводы: Таким образом, доля многоквартирных домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник», составляет **67,62%** по количеству домов и **55,80%** по совокупной общей площади от общего количества многоквартирных домов г. Москвы. Общий рост с 2022 по 2024 год по количеству домов составил 7,30% что составляет 1750 домов, а по площади в управлении составил 10,23%, что составило 16 782 тысяч м2.

Президент Ассоциации АКОН

Чулочников Н.В.

