

Лидеру профсоюза «ЯУправдом»

Крекову С.С.

от собственника жилого помещения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 1

Воропаевой Евы Сергеевны

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Я, Воропаева Ева Сергеевна, являясь собственником квартиры №70 в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16, корп. 1, вынуждена обратиться к вам за методической помощью и содействием в защите прав жителей нашего дома.

С октября 2025 года мы пытаемся законным путем сменить управляющую организацию ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607, адрес: 142106, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пр-т Ленина, д. 8а,) в связи с её неудовлетворительной работой, однако на пути законного волеизъявления собственников возникли системные препятствия со стороны контролирующих органов и, как мы опасаемся, недобросовестные действия самой УК.

По моей инициативе в период с 21.10.2025 по 07.11.2025 было проведено внеочередное общее собрание собственников в очно-заочной форме. На обсуждение были поставлены вопросы о расторжении договора с ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» (ИНН 9717113607) и выборе новой управляющей организации — ООО «АСК Пахра» (ИНН 5074066333). В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2855,52 голосами, что составило **71,55%** от общего числа голосов. Кворум имелся. Решения по ключевым вопросам (расторжение договора с текущей УК, выбор способа управления, выбор ООО «АСК Пахра», утверждение договора управления) были приняты единогласно — **100%** голосов проголосовавших (или **71,55%** от общего числа голосов собственников). Итоги были оформлены протоколом № 1/2025 от 10.11.2025.

В соответствии с законом, мною был выгружена повестка на сайт ГИС ЖКХ (идентификатор собрания: **20251000109277**). Однако по технической причине, не зависящей от рядовых граждан, система отобразила документ не полностью. Жители обратились в техподдержку с просьбой устранить проблему (номер заявки GIS-428553 от 28.02.2026), до настоящего момента ответ не поступил.

Ответом территориального отдела № 4 (исх. № 29ТГ-24174/29-14.02 от 02.03.2026) нам сообщено, что заявление от 11.11.2025, от 16.01.2026 ООО «АСК Пахра» о внесении изменений в реестр на основании нашего протокола в отношении МКД (протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 10.11.2025 № 1/2025) приняты решения об отказе. Фактически поставлено под сомнение волеизъявление собственников, подтвержденное подписями в бюллетенях, из-за сбоя в государственной системе.

Без ведома жильцов сразу же после отказа ГЖИ управляющая компания ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» инициировала новое внеочередное заочное собрание период проведения с 13.03.2026 по 01.04.2026. Сообщение о его проведении (датировано мартом 2026 года) вызывает серьезные опасения. В повестке **отсутствует ключевой вопрос** о расторжении

договора с самой «УК ЛЮТИЧ ГРУПП». При этом жителям предлагается выбрать новую УК из трех альтернатив (включая ООО «АСК-Пахра», ООО «Антей+» и ООО «УК ПримаЖилСервис»), но без предварительного решения о прекращении отношений с текущей компанией. Кроме того, в сообщении не указаны конкретные ФИО лиц, которые назначаются уполномоченными, что создает высокий риск фальсификаций при подсчете голосов. Складывается впечатление, что данное собрание направлено на создание альтернативного протокола, чтобы запутать ситуацию и не допустить смены УК на выбранную жителями ООО «АСК Пахра».

Из-за описанных опасений мной вновь инициировано очно-заочное голосование, период проведения ОСС с 15.03.2026 по 03.04.2026 по тем же вопросам, что и в ОСС от октября 2025 (протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 10.11.2025 № 1/2025).

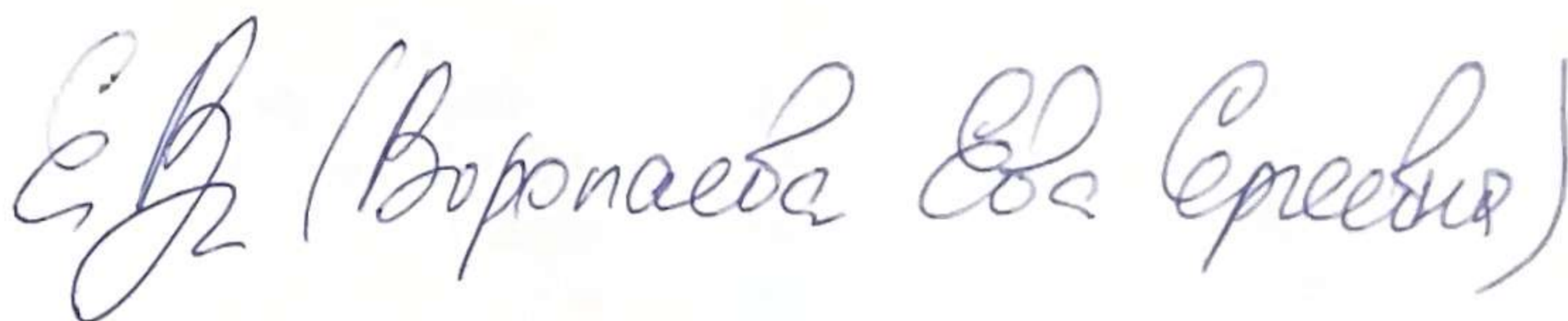
Учитывая изложенное, складывается ситуация, при которой воля большинства собственников, выраженная в протоколе № 1/2025 от 10.11.2025, игнорируется, а ГЖИ, на мой взгляд отказ мотивирует формальными причинами. Действия же ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» по инициированию нового собрания с повесткой расцениваю как попытку рейдерского захвата управления домом.

Прошу вас:

1. Оказать методическую помощь в разработке стратегии поведения для жителей МКД в сложившейся ситуации.
2. Оказать содействие в информировании профильных СМИ и общественности о сложившейся ситуации.

С уважением,
инициатор ОСС
Воропаева Ева Сергеевна

15.03.2026 г.

 (Воропаева Ева Сергеевна)

Приложение: копия протокола ОСС № 1/2025 от 10.11.2025, копии ответов ГЖИ, копии сообщений о новых собраниях.