

Исх. № 15/04/26 от 20 апреля 2026 г.

Лидерам политических партий

Уважаемые лидеры политических партий!

23 ноября 2025 года на Всероссийском форуме «ЯУправдом» Профсоюзом «ЯУправдом» была утверждена «**Стратегия развития ЖКХ - 2030**» (далее - Стратегия) в части управления многоквартирными домами (далее – МКД).

В основу Стратегии заложены три способа управления многоквартирными домами, предусмотренные ст. 161 Жилищного Кодекса РФ:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать (далее – непосредственное управление);

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - ТСЖ);

3) управление управляющей организацией (далее - УК).

Целью утвержденной Стратегии является формирование и развитие рынка обслуживания недвижимости (далее – РОН) на основе принципов содействия и развития конкуренции в сфере управления МКД.

Профсоюз «ЯУправдом» предлагает политической Партии, лидером которой Вы являетесь, совместное проведение в регионах публичных слушаний Стратегии с целью дополнения ее аспектами, необходимыми для защиты и реализации социальных гарантий граждан, закрепленных в Конституции Российской Федерации, а также включения в неё новых разделов.

Проведение публичных слушаний организовывается региональными отделениями Партии совместно с представителями Профсоюза. **Участниками** публичных слушаний станут: члены и сторонники Партии, председатели и члены советов домов, представители УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, а также представители общественных и деловых объединений региона.

Публичные слушания проходят в два этапа.

Первый этап - пленарное заседание, которое предполагает выступление спикеров из числа представителей Партии и Профсоюза:

- представители Партии расскажут о проблемах, с которыми сталкиваются собственники помещений в МКД при реализации своих прав и законных интересов, а также вызовы государству и обществу, которые несет в себе сложившаяся ситуация. В своих выступлениях подчёркивают необходимость формирования Стратегии с целью защиты и реализации конституционных прав и свобод граждан.



- представитель Профсоюза расскажет о ранее утвержденной Стратегии. Её ключевых разделах и принципах, на которых она формировалась.


Второй этап - тематические круглые столы, которые проводят представители Партии, Профсоюза, а также приглашенные эксперты, выступая на них в качестве модераторов:

- управление МКД
- капитальный ремонт МКД,
- коммунальные ресурсы в МКД,
- безопасность в МКД,
- аварийное жильё.

В рамках круглых столов собственники помещений МКД рассказывают о проблемах, с которыми они столкнулись при реализации своих прав и законных интересов. Модераторы не только администрируют ход круглых столов, но и по их итогам готовят перечень предложений, направленных как на восстановление нарушенных прав граждан, так и предложения для формирования Стратегии в рамках заявленных тем.

Итогом проведения публичных слушаний по Стратегии станет пресс-конференция с участием представителей Партии и Профсоюза в канун голосования на выборах в Государственную Думу 2026 года, в рамках которой будет представлена разработанная **«Народная стратегия ЖКХ-2030»**, сформированная широким кругом экспертов, опирающаяся на текущую ситуацию и запросы граждан России.

Основой для реализации программы действий должно стать Соглашение о сотрудничестве, которое подписывается между Партией и Профсоюзом в рамках пресс-конференции, анонсирующей начало публичных слушаний, а также первые города, где они пройдут.

С уважением,


Сергей Креков,
Лидер профсоюза специалистов в сфере
Управления МКД «ЯУправдом»

