

## Аналитическое заключение

Ассоциация АКОН по запросу своего члена - ИП Креков Сергей Сергеевич - в связи с оспариванием им в суде постановления Правительства Москвы № 2902-ПП, провела исследование цен за содержание мест общего пользования, утвержденных постановлениями Правительства Москвы за период 2024-2026 годов.

На основании «Приложения 3» к постановлению Правительства Москвы от 8 декабря 2023 года № 2420-ПП, «Приложения 4» к постановлению Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП, постановления Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП были проанализированы цены за содержание жилых помещений, действовавшие в 2024 - 2026 годах и темпы их роста.

Как видно из таблицы, рост цен за содержание жилых помещений многоквартирных домов, установленных в период 2024-2026 годов, составил 51%.

Наименование	2024	2025	2026	Рост
Многоквартирные дома				
Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	35,11 Р	45,99 Р	52,89 Р	<b>51%</b>
Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	31,68 Р	41,50 Р	47,73 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	29,42 Р	38,54 Р	44,32 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	25,99 Р	34,05 Р	39,16 Р	
Дома без одного или более видов удобств или с износом более 60%	13,53 Р	17,72 Р	20,38 Р	
Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы				





Ассоциация компаний,  
обслуживающих  
недвижимость

# Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2  
Тел.: +7(495) 085-78-70  
info@acon.pro

Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23,15 Р	30,33 Р	34,89 Р	51%
--	---------	---------	---------	-----

В то же время, по данным Росстата, индекс потребительских цен составил:

- январь-ноябрь 2025 года к январю-ноябрю 2024 года - 108,98

- январь-ноябрь 2024 года к январю-ноябрю 2023 года - 108,35

Эти данные говорят о том, что за период 2023-2025 годов произошел рост потребительских цен на 17,33%.

Таким образом, рост цен за содержание жилых помещений, утвержденных постановлениями Правительства Москвы:

- от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП

- от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП

в 3 раза больше, чем рост потребительских цен, по данным Росстата.

Источник [http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/189\\_10-12-2025.html](http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/189_10-12-2025.html)

Аналитики Ассоциации АКОН пришли к выводу о том, что цены за содержание жилых помещений, установленные постановлениями Правительства Москвы № 2797-ПП, №2902-ПП, – **экономически необоснованны**.

С уважением,

Президент Ассоциации АКОН

Л. Н. Ткаченко

