



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ**

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

08.06.2026 № СП/56824/26

На № _____ от _____

Московский городской суд
107996, г. Москва,
ул. Богородский вал, д. 8

**Административный истец: ИП
Креков Сергей Сергеевич**
115563, г. Москва,
ул. Генерала Белова, д. 33/19, кв.51

**Административный ответчик:
Правительство города Москвы**
125032, г. Москва, ул. Тверская, д.13

**Заинтересованное лицо:
Федеральная антимонопольная
служба (ФАС России)**
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11

**Дело № 3а-2557/2025
№ 66а-2593/2025
№ 88а-17769/2026
Судья Е.В. Репина**

Письменные объяснения

*(в порядке статьи 68 Кодекса административного судопроизводства
Российской Федерации)*

Вторым кассационным судом общей юрисдикции рассматривается кассационная жалоба ИП Крекова С.С. на решение Московского городского суда от 01.10.2025, оставленного без изменения апелляционным определением Первого апелляционного суда общей юрисдикции от 18.12.2025 по делу № 3а-2557/2025, которыми ИП Крекову С.С. было отказано в удовлетворении требований о признании недействующим в части постановления Правительства города Москвы от 06.12.2024 № 2797-П.

ФАС России, привлеченная к участию в данном деле в качестве заинтересованного лица, считает необходимым представить суду следующие объяснения в порядке статьи 68 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее — КАС РФ).

Согласно части 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:



2026-79742

26-00082

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Размер платы за коммунальные услуги определяется из объема (количества) коммунального ресурса, предоставленного за расчетный период, и тарифа на соответствующий коммунальный ресурс, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 (далее – Положение), ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю, в том числе в сфере государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуги) и наделен полномочиями по отмене решений органов регулирования, принятых с превышением их полномочий в области государственного регулирования цен (тарифов).

В свою очередь ФАС России обращает внимание, что уровень платы за содержание жилого помещения не подлежит государственному регулированию (за исключением платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая рассчитывается по регулируемым тарифам), а по общему правилу определяется на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо органами управления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с уставом.

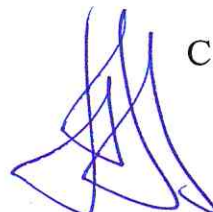
Из приведенных норм следует, что плата за содержание жилого помещения и тариф на коммунальный ресурс, подлежащий государственному регулированию, не являются тождественными понятиями.

Федеральный закон от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) и Положение не предусматривают полномочий ФАС России по оценке экономической обоснованности платы за содержание жилого помещения.

Руководствуясь вышеизложенным, ФАС России на основании статей 47, 150 КАС РФ ходатайствует перед Вторым кассационным судом общей юрисдикции о рассмотрении настоящего дела в отсутствие представителя.

Приложение в адрес суда: копия доверенности и диплома представителя ФАС России на 2 л. в 1 экз.

Исп. Парнас О.В. тел. 8(499) 755-23-23 доб. (088-410)



С.А. Пузыревский