

Аналитическое заключение

Ассоциация АКОН по запросу своего члена – ИП Креков Сергей Сергеевич - для разбирательства по делу № 3а-1126/2026 в Первом апелляционном суде провела аналитическое исследование, целью которого стало сравнение темпов роста цен за содержание жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП и данных об индексе потребительских цен в ноябре 2025 года по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата).

На основании «Приложения 4» к постановлению Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП и «Приложения 4» к постановлению Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП были установлены уровни цен за содержание жилых помещений, действовавших в 2025 - 2026 годах и темпы их роста.

Наименование	2025	2026	Рост
Многоквартирные дома			
Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	45,99 Р	52,89 Р	15%
Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	41,50 Р	47,73 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	38,54 Р	44,32 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	34,05 Р	39,16 Р	
Дома без одного или более видов удобств или с износом более 60%	17,72 Р	20,38 Р	
Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы			
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	30,33 Р	34,89 Р	15%

Как видно из таблицы, рост цен за содержание жилых помещений, установленных постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП в «Приложении 4», составил 15%.





Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

В то же время, по данным Росстата, индекс потребительских цен в декабре 2025 г. по сравнению с декабрем 2024 г. – 105,59%, что говорит о росте потребительских цен на 5,59% за указанный период.

Утвержденные в постановлении Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП в «Приложении 4» цены в 2,7 раза больше, чем рост потребительских цен по данным Росстата, источник https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/3_16-01-2026.html

Таким образом, эксперты Ассоциации АКОН делают вывод о том, что цены за содержание жилых помещений, установленные постановлением Правительства Москвы от 26 ноября 2025 года № 2902-ПП в «Приложении 4» – **экономически необоснованны.**

С уважением,

Президент Ассоциации АКОН

Л. Н. Ткаченко

