



**Профсоюз специалистов в сфере управления
многоквартирными домами**



Рост платы за СИР в Москве

Наименование	2024	2025	2026	Рост
Многоквартирные дома				
Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	35,11 Р	45,99 Р	52,89 Р	51 %
Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	31,68 Р	41,50 Р	47,73 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	29,42 Р	38,54 Р	44,32 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	25,99 Р	34,05 Р	39,16 Р	
Дома без одного и более видов удобств или с износом более 60%	13,53 Р	17,72 Р	20,38 Р	
Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы				
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23,15 Р	30,33 Р	34,89 Р	51 %

Рост платы за СИР в Москве

Наименование	2024	2025	Рост
Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	35,11 Р	45,99 Р	31%
Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	31,68 Р	41,50 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	29,42 Р	38,54 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	25,99 Р	34,05 Р	
Дома без одного и более видов удобств или с износом более 60%	13,53 Р	17,72 Р	
Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы	23,15 Р	30,33 Р	

Рост платы за СИР в Москве

Наименование	2025	2026	Рост
Многоквартирные дома			
Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	45,99 Р	52,89 Р	15 %
Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	41,50 Р	47,73 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	38,54 Р	44,32 Р	
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	34,05 Р	39,16 Р	
Дома без одного и более видов удобств или с износом более 60%	17,72 Р	20,38 Р	
Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы			
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	30,33 Р	34,89 Р	15 %

Рост платы за содержание жилого помещения

Период	по понятиям*	по закону **
2025	31 %	9,52 %
2026	15 %	5,59 %
2025-2026	51 %	17,33 %

*на основании Постановления Правительства Москвы

**на основании Индекса потребительских цен по данным Росстата

Двухкомнатная квартира в Москве площадью 50 кв.м. со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом

Период	Квартплата (руб)	Переплата (руб)
с 1-го января по 31 декабря 2025 года	27 594	6 528
с 1-го января по 30 июня 2026 года	15 867	5 334
с 1-го июля по 31 декабря 2026 года	15 867	5 334
ИТОГО	59 328	17 196



Профсоюз специалистов в сфере управления
многоквартирными домами

Мы на ОкрОН:



Сергей Креков

Лидер профсоюза
«ЯУправдом»

