

Генеральному прокурору
Российской Федерации Гуцану А.В.
От Лидера профсоюза «ЯУправдом»
Крекова С.С.
почта krekov@mail.ru

Уважаемый Александр Владимирович!

В рамках административного дела № За-2557/2025 мной заявлено исковое требование признать недействующим Постановление Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» в части п. 1.2 и Приложений № 4 и №5.

Установив государственные цены за содержание жилых помещений вместо платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, Правительство Москвы вышло за пределы своих полномочий, что не только грубо противоречит действующему жилищному законодательству, но и является нарушением **Статьи 76 Конституции Российской Федерации**.

Более того, в рамках утверждения цен за содержание и ремонт жилых помещений для собственников помещений, не выбравших управляющую организацию или не утвердивших на общем собрании собственников плату за содержание и ремонт, Правительством Москвы не было сделано экономическое обоснование утверждаемых цен. В результате плата за содержание и ремонт мест общего пользования москвичей **в 2025 году выросла на 31%!**

В настоящий момент мной подана кассационная жалоба в Верховный суд Российской Федерации с требованием пересмотреть и отменить решения судов нижестоящих инстанций, отказавших в удовлетворении моих исковых требований. (Кассационная жалоба прилагается)

Уважаемый Александр Владимирович! В соответствии со ст. 35 п. 6 ФЗ от 17.01.1992 N 2202-I "О прокуратуре Российской Федерации" «Генеральный прокурор Российской Федерации вправе обращаться в Конституционный Суд Российской Федерации по вопросу нарушения конституционных прав и свобод граждан законом, примененным или подлежащим применению в конкретном деле.»

В связи с вышеизложенным прошу Вас направить запрос в Конституционный Суд Российской Федерации, чтобы проверить конституционность Постановления Правительства Москвы № 2797-ПП от 06.12.2024 «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» в части п. 1.2, Приложения № 4, Приложения № 5.

Постановление Правительства Москвы от 06.12.2024 № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» в части п. 1.2 и Приложений № 4 и №5 нарушает Статью 76 Конституции РФ, в соответствии с которой Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Постановление Правительства Москвы № 2797-ПП в обжалуемой части противоречит федеральным нормативно-правовым актам, а именно:

- ст. 156 и ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ)
- Указ Президента Российской Федерации от 28.02. 1995 г. № 221 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»
- Постановлению Правительства РФ от 7 марта 1995 года № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»

Ст. 156 и ст. 158 ЖК РФ, на которые ссылаются суды первой и апелляционной инстанций, обосновывая свои решения, позволяют органам местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) устанавливать **только размер платы** за содержание жилого помещения. При этом Правительство Москвы в Постановлении № 2797-ПП устанавливает государственные регулируемые **цены** за содержание жилых помещений, о чем прямо говорится в п. 1.4 и Приложении № 7 обжалуемого Постановления № 2797-ПП.

Размер платы и государственная регулируемая цена не являются тождественными понятиями.

ФАС РФ в ответе на обращение Крекова С. С. обращает внимание на факт того, что уровень стоимости жилищных услуг не подлежит государственному регулированию (ответ ФАС прилагается).

При этом следует отметить, что цена за содержание жилых помещений устанавливается только в Москве. Во всех остальных регионах РФ органы местного самоуправления и государственной власти устанавливают размер платы за содержание жилого помещения.

Например, нормативно-правовые акты, устанавливающие размер платы за содержание жилых помещений в различных регионах РФ:

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга 20.12.2024 № 300-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2025 год»

- Постановление Правительства Севастополя от 02.05.2024 № 188-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя»
- Постановление Исполнительного комитета г. Казани от 18.06.2024 №2531 «О размере платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде г. Казани»
- Постановление Администрации городского округа Клин «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории городского округа Клин» от 09.07.2024 №1827
- Постановление Администрации города Мурманска № 4367 от 28.12.2024 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

Таким образом, я не нашел ни одного региона РФ, где органы местного самоуправления и государственной власти устанавливают ЦЕНУ за содержание жилых помещений. Во всех регионах, кроме Москвы, устанавливается РАЗМЕР ПЛАТЫ.

- В соответствии с ч. 4. Ст. 158 Жилищного кодекса РФ предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения определяются органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации) в соответствии с методическими рекомендациями, каковыми в данном случае являются Методические рекомендации, утвержденные приказом Минстроя России от 6 апреля 2018 года № 213/пр. (далее - Методические рекомендации № 213/пр). В п. 4 Методических рекомендаций № 213/пр сказано, что предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения определяется равным индексу потребительских цен.

В оспариваемом Постановлении № 2797-ПП **цены** за содержание жилых помещений в 2025 году были проиндексированы на **31%**, в то же время, по данным Росстата, **индекс потребительских цен** за рассматриваемый период составил – **9,52%**. То есть, утвержденные в постановлении Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП цены в 3,3 раза больше, чем рост потребительских цен по данным Росстата. Данная информация представлена в аналитическом исследовании Ассоциации компаний, обслуживающих недвижимость АКОН (исследование прилагается).

Более того, представитель Правительства Москвы во время судебного заседания на вопрос суда о предоставлении экономического обоснования установленных Постановлением № 2797 цен за содержание жилых помещений ответил: «- нет, экономического обоснования у нас нет, у нас есть нормативный акт в рамках, которого эти тарифы рассчитываются, поэтому экономическое обоснование не требуется.» (протокол судебного заседания прилагается)

Таким образом, Постановление Правительства Москвы № 2797-ПП противоречит ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ в части превышения предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения.

Постановление Правительства Москвы № 2797-ПП в части установления ЦЕНЫ за содержание жилых помещений противоречит федеральному законодательству - ст. 156 и ст. 158 Жилищного кодекса РФ, что недопустимо в соответствии со ст. 76 Конституции РФ.

Кроме того, Указ Президента Российской Федерации от 28.02.1995 г. № 221 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» обязывает Правительство РФ утвердить перечень товаров и услуг, на которые могут быть установлены государственные цены. Соответствующее Постановление Правительства РФ от 7 марта 1995 года № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов) (в ред. от 16.04.2025 г.)» было принято и в нем нет услуги по содержанию жилого помещения. Постановление Правительства Москвы № 2797-ПП противоречит федеральному нормативно-правовому акту (Постановление Правительства РФ), что нарушает ст. 76 Конституции РФ.

Таким образом, Постановление Правительства Москвы № 2797-ПП в части установления государственных цен за содержание жилых помещений не соответствует ст. 76 Конституции РФ, так как противоречит федеральным нормативно-правовым актам (ст. 156, ст. 158 Жилищного кодекса РФ, Указы Президента от 21.12.2017 № 618, от 28.02.1995 г. № 221, Постановление Правительства РФ от 7 марта 1995 года № 239), нарушает конституционные права граждан собственников помещений многоквартирных домов в городе Москве.

Александр Владимирович, поскольку обязанностью органов Прокуратуры в административных спорах является защита прав и законных интересов неограниченного круга лиц, прошу Вас в защиту конституционных прав миллионов москвичей направить соответствующий запрос в Конституционный суд Российской Федерации.

С уважением,



Сергей Креков

01 июля 2026 года