

Исх. № 07/15/26 от 24 августа 2026 г.

Советнику Губернатора Московской области
(в ранге министра)
Хромушину Е.А.
От Лидера профсоюза «ЯУправдом»
Крекова С.С.
почта krekov@mail.ru
телефон +79031305867

Уважаемый Евгений Акимович!

28 августа 2026 года Профсоюз «ЯУправдом» проводит круглый стол на тему
«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».

В рамках открытой дискуссии мы вскроем механизмы захвата многоквартирных домов (далее-МКД) в Московской области:

1. Подделка протоколов ОСС - основной инструмент рейдерского захвата МКД. Как ваш дом меняет управляющую компанию без вашего ведома? Разбор схем массового фальсификата.

2. Практика административного произвола. Отказы Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области собственникам помещений МКД в реализации решений ОСС о смене УК.

3. Закон-решето. Несовершенство нормативно-правовой базы - главный союзник рейдера и основная причина рейдерских захватов МКД в Московской области.

По итогам участники круглого стола обратятся к Губернатору Московской области с предложением о создании независимой Согласительной комиссии с участием общественности для контроля за соблюдением действующего жилищного законодательства в случае возникновения спорных ситуаций при рассмотрении поданных протоколов ОСС по смене управляющей организации в МКД Московской области.



Ранее Губернатор Московской области утверждал, что Вы «дружите» с компанией «ПИК-Комфорт». Подробнее тут <https://dzen.ru/video/watch/6a5a8dc100426c1e2934a3c7>

В настоящий момент к нам обратились представители инициативной группы дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юности, д 9, которые утверждают, что результаты проведенного группой компаний «ПИК-Комфорт» голосования ОСС, в котором «якобы участвовали и проголосовали «ЗА» более 60 процентов собственников, явно ложные, так как в разделе «Об ОСС» в ГИС ЖКХ отсутствуют самые важные документы, подтверждающие факт проведения собрания и наличия кворума. Подробнее в приложенном файле.

Жители дома по адресу: Московская область, пгт Дрожжино, Новое шоссе, д. 2, корп. 3 записали видео-обращение к Владимиру Владимировичу Путину, Андрею Юрьевичу Воробьеву, Александру Ивановичу Бастрыкину, Александру Владимировичу Гуцану, Владимиру Александровичу Колокольцеву, руководителям и председателям партий о том, что «в декабре 2024 года на общем собрании собственников помещений принято решение о смене управляющей компании — с ООО «ПИК-Комфорт Элит Сервис» (входит в группу компаний ПИК-Комфорт) на иную. Итоги собрания оформлены протоколом, документы загружены в ГИС ЖКХ и переданы на регистрацию. Однако только спустя полтора года, 1 апреля 2026 года, после неоднократных обращений в правоохранительные органы и судебных разбирательств, Министерством ЖКХ выдано разрешение новой управляющей компании приступить к управлению домом. При этом фактическая смена УК не произошла.» Подробнее тут <https://dzen.ru/video/watch/6a5a41ed0cdb2515388e07a7>

Таким образом Ваши «друзья», по мнению Губернатора Московской области, осуществляют рейдерские захваты многоквартирных домов в Московской области.

По схемам рейдерских захватов МКД в Московской области, применяемым группой компаний «ПИК-Комфорт», осуществляются захваты МКД другими управляющими организациями по всей Московской области.

Так, например: в Подольске - «УК Лютич групп», в Видном - «УК Федерация», подробнее о том, где еще и как происходят рейдерские захваты МКД расскажут жители Московской области - участники круглого стола «Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».



Поскольку Вы не только «дружите» с «ПИК-Комфорт», но и являетесь Советником Губернатора Московской области (в ранге министра), приглашаю Вас принять участие в работе круглого стола «Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ» с целью выработки механизма и возможности создания независимой Согласительной комиссии с участием общественности для контроля за соблюдением действующего жилищного законодательства в случае возникновения спорных ситуаций при рассмотрении поданных протоколов ОСС по смене управляющей организации в МКД Московской области.

Сергей Креков,
Лидер профсоюза специалистов в сфере
Управления МКД «ЯУправдом»

С. Креков,

