

Исх. № 08/15/26 от 24 августа 2026 г.

Министру по содержанию территорий
и государственному жилищному надзору
Московской области
Даниленко И. В.

От Лидера профсоюза «ЯУправдом»
Крекова С.С.
почта krekov@mail.ru
телефон +79031305867

Уважаемый Игорь Викторович!

28 августа 2026 года Профсоюз «ЯУправдом» проводит круглый стол
«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».

В рамках открытой дискуссии мы вскроем механизмы захвата
многоквартирных домов (далее-МКД) в Московской области:

1. Подделка протоколов ОСС - основной инструмент рейдерского захвата
МКД. Как ваш дом меняет управляющую компанию без вашего ведома? Разбор схем
массового фальсификата.

2. Практика административного произвола. Отказы Министерства по
содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской
области собственникам помещений МКД в реализации решений ОСС о смене УК.

3. Закон-решето. Несовершенство нормативно-правовой базы - главный
союзник рейдера и основная причина рейдерских захватов МКД в Московской
области.

По итогам участники круглого стола обратятся к Губернатору Московской
области с предложением создать независимую Согласительную комиссию с участием
общественности для контроля за соблюдением действующего жилищного



законодательства в случае возникновения спорных ситуаций при рассмотрении поданных протоколов ОСС по смене управляющей организации в МКД Московской области.

В настоящий момент к нам обратились представители инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юности, д 9, которые утверждают, что результаты проведенного группой компаний «ПИК-Комфорт» голосования ОСС, в котором «якобы участвовали и проголосовали «ЗА» более 60 процентов собственников, явно ложные, так как в Разделе об ОСС в ГИС ЖКХ отсутствуют самые важные документы, подтверждающие факт проведения собрания и наличие кворума собрания». Подробнее в приложенном файле.

Жители дома по адресу: Московская область, пгт Дрожжино, Новое шоссе, д. 2, корп. 3 записали видео обращение к Владимиру Владимировичу Путину, Андрею Юрьевичу Воробьеву, Александру Ивановичу Бастрыкину, Александру Владимировичу Гуцану, Владимиру Александровичу Колокольцеву, руководителям и председателям партий о том, что «в декабре 2024 года на общем собрании собственников помещений принято решение о смене управляющей компании — с ООО «ПИК-Комфорт Элит Сервис» (входит в группу компаний ПИК-Комфорт) на иную. Итоги собрания оформлены протоколом, документы загружены в ГИС ЖКХ и переданы на регистрацию. Однако только спустя полтора года, 1 апреля 2026 года, после неоднократных обращений в правоохранительные органы и судебных разбирательств, Министерством ЖКХ выдано разрешение новой управляющей компании приступить к управлению домом. При этом фактическая смена УК не произошла.» Подробнее тут <https://dzen.ru/video/watch/6a5a41ed0cdb2515388e07a7>

По схемам рейдерских захватов МКД в Московской области, применяемым группой компаний «ПИК-Комфорт», осуществляются захваты МКД другими управляющими организациями по всей Московской области.

Так, например: в Подольске - «УК Лютич групп», в Видном - «УК Федерация». Подробнее о том, где еще и как происходят рейдерские захваты МКД расскажут жители Московской области - участники круглого стола «Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».



Игорь Викторович, приглашаю Вас принять участие в работе круглого стола «Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ» с целью выработки механизма и возможности создания независимой Согласительной комиссии с участием общественности для контроля за соблюдением действующего жилищного законодательства в случае возникновения спорных ситуаций при рассмотрении поданных протоколов ОСС по смене управляющей организации в МКД Московской области.

Сергей Креков,
Лидер профсоюза специалистов в сфере
Управления МКД «ЯУправдом»

С. Креков,

