

Исх. № 09/15/26 от 24 августа 2026 г.

Руководителю Главного следственного управления
Следственного Комитета Российской Федерации
по Московской области
генерал-лейтенанту юстиции Яковлеву Я.А.

От Лидера профсоюза «ЯУправдом»
Крекова С.С.
почта krekov@mail.ru
телефон +79031305867

Уважаемый Ярослав Александрович!

28 августа 2026 года Профсоюз «ЯУправдом» проводит круглый стол на тему
«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».

В рамках открытой дискуссии мы вскроем механизмы захвата многоквартирных домов (далее - МКД) в Московской области:

1. **Подделка протоколов ОСС** - основной инструмент рейдерского захвата МКД. Как ваш дом меняет управляющую компанию без вашего ведома? Разбор схем массового фальсификата.

2. **Практика административного произвола.** Отказы Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области собственникам помещений МКД в реализации решений общих собраний собственников (далее - ОСС) о смене УК.

3. **Закон-решето.** Несовершенство нормативно-правовой базы - главный союзник рейдера и основная причина рейдерских захватов МКД в Московской области.

В настоящий момент к нам обратились представители инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юности, д 9, которые утверждают, что результаты проведенного группой компаний «ПИК-Комфорт» голосования ОСС, в котором «якобы участвовали и проголосовали «ЗА» более 60 процентов собственников, явно ложные, так как в



разделе «Об ОСС» в ГИС ЖКХ отсутствуют самые важные документы, подтверждающие факт проведения собрания и наличия кворума собрания». Подробнее в приложенном файле.

Жители дома по адресу: Московская область, пгт Дрожжино, Новое шоссе, д. 2, корп. 3 записали видео-обращение к Владимиру Владимировичу Путину, Андрею Юрьевичу Воробьеву, Александру Ивановичу Бастрыкину, Александру Владимировичу Гуцану, Владимиру Александровичу Колокольцеву, руководителям и председателям партий о том, что «в декабре 2024 года на общем собрании собственников помещений принято решение о смене управляющей компании — с ООО «ПИК-Комфорт Элит Сервис» (входит в группу компаний ПИК-Комфорт) на иную. Итоги собрания оформлены протоколом, документы загружены в ГИС ЖКХ и переданы на регистрацию. Однако только спустя полтора года, 1 апреля 2026 года, после неоднократных обращений в правоохранительные органы и судебных разбирательств, Министерством ЖКХ выдано разрешение новой управляющей компании приступить к управлению домом. При этом фактическая смена УК так и не произошла.» Подробнее тут: <https://dzen.ru/video/watch/6a5a41ed0cdb2515388e07a7>

По схемам рейдерских захватов МКД в Московской области, применяемым группой компаний «ПИК-Комфорт», осуществляются захваты МКД другими управляющими организациями по всей Московской области.

Так, например: в Подольске - «УК Лютич групп», в Видном - «УК Федерация». Подробнее о том, где еще и как происходят рейдерские захваты МКД расскажут жители Московской области - участники круглого стола «Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».

Ярослав Александрович, ранее Председатель Следственного комитета России Александр Бастрыкин поручил Вам представить доклад о ходе расследования и установленных обстоятельствах, о которых стало известно из сюжета новостной программы, вышедшей на одном федеральном канале. В ней жильцы нескольких многоэтажных домов в городе Видном просят правоохранительные органы проверить новую управляющую компанию. Они утверждают, что готовится рейдерский захват их домов. Появились протоколы общего собрания собственников, которых, по их словам, не было, а подписи, содержащиеся в них, - поддельные.



Прошу Вас обеспечить присутствие представителей Следственного Комитета Российской Федерации по Московской области для оказания помощи жителям Московской области, столкнувшимся с рейдерскими захватами своих МКД, защиты законных прав и интересов собственников помещений в многоквартирных домах. К участию в мероприятии приглашены СМИ.

Сергей Креков,
Лидер профсоюза специалистов в сфере
Управления МКД «ЯУправдом»

С. Креков,


