

Исх. № 10/15/26 от 24 августа 2026 г.

Прокурору Московской области
Забатурину С.В.

От Лидера профсоюза «ЯУправдом»
Крекова С.С.

почта krekov@mail.ru
телефон +79031305867

Уважаемый Сергей Владимирович!

28 августа 2026 года Профсоюз «ЯУправдом» проводит круглый стол на тему
«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».

В рамках открытой дискуссии будут вскрыты механизмы захвата многоквартирных домов (далее -МКД) в Московской области:

1. **Подделка протоколов ОСС** - основной инструмент рейдерского захвата МКД. Как ваш дом меняет управляющую компанию без вашего ведома? Разбор схем массового фальсификата.

2. **Практика административного произвола.** Отказы Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области собственникам помещений МКД в реализации решений общих собраний собственников (далее - ОСС) о смене УК.

3. **Закон-решето.** Несовершенство нормативно-правовой базы - главный союзник рейдера и основная причина рейдерских захватов МКД в Московской области.

В настоящий момент к нам обратились представители инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юности, д 9, которые утверждают, что результаты проведенного группой компаний «ПИК-Комфорт» голосования ОСС, в котором «якобы участвовали и проголосовали «ЗА» более 60 процентов собственников, явно ложные, так как в Разделе об ОСС в ГИС ЖКХ отсутствуют самые важные документы,



подтверждающие факт проведения собрания и наличия кворума собрания». Подробнее в приложенном файле.

Жители дома по адресу: Московская область, пгт Дрожжино, Новое шоссе, д. 2, корп. 3 записали видео обращение к Владимиру Владимировичу Путину, Андрею Юрьевичу Воробьеву, Александру Ивановичу Бастрыкину, Александру Владимировичу Гуцану, Владимиру Александровичу Колокольцеву, руководителям и председателям партий о том, что «в декабре 2024 года на общем собрании собственников помещений принято решение о смене управляющей компании — с ООО «ПИК-Комфорт Элит Сервис» (входит в группу компаний ПИК-Комфорт) на иную. Итоги собрания оформлены протоколом, документы загружены в ГИС ЖКХ и переданы на регистрацию. Однако только спустя полтора года, 1 апреля 2026 года, после неоднократных обращений в правоохранительные органы и судебных разбирательств, Министерством ЖКХ выдано разрешение новой управляющей компании приступить к управлению домом. При этом фактическая смена УК так и не произошла.»

Подробнее тут <https://dzen.ru/video/watch/6a5a41ed0cdb2515388e07a7>

По схемам рейдерских захватов МКД в Московской области, применяемым группой компаний «ПИК-Комфорт», осуществляются захваты МКД другими управляющими организациями по всей Московской области. Так, например: в Подольске - «УК Лютич групп», в Видном - «УК Федерация».

Подробнее о том, где еще и как происходят рейдерские захваты МКД расскажут жители Московской области - участники круглого стола «Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».

Массовые рейдерские захваты МКД в Московской области были бы невозможны без содействия или бездействия чиновников Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области при рассмотрении протоколов общих собраний собственников. Так, например: 9 июля 2026 года в рамках муниципального форума «Управдом» в городе Видное Московской области, Петров Константин Александрович - заместитель Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, на вопрос жителей, столкнувшихся с рейдерским захватом



своего многоквартирного дома, заявил: «Можете жаловаться в Спортлото!»
(<https://dzen.ru/video/watch/6a53b6a721064f139a3e4e3e>)

Уважаемый Сергей Владимирович, прошу Вас обеспечить присутствие на круглом столе представителей прокуратуры Московской области с целью защиты законных прав и интересов жителей Московской области от злоупотребления должностными полномочиями чиновниками Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Сергей Креков,
Лидер профсоюза специалистов в сфере
Управления МКД «ЯУправдом»

С. Креков,


