

Исх. № 12/15/26 от 24 августа 2026 г.

Председателю координационного совета
Ассоциации председателей советов
многоквартирных домов Московской области
Тыщенко О. В.

От Лидера профсоюза «ЯУправдом»
Сергея Крекова
почта krekov@mail.ru
телефон +79031305867

Уважаемая Олеся Валентиновна!

9 июля 2026 года прошел муниципальный форум «Управдом» в городе Видное Московской области, на котором жители Ленинского городского округа Московской области подняли проблему массовых рейдерских захватов многоквартирных домов.

Комментируя сложившуюся ситуацию, Петров К. А. - заместитель Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области обескуражил всех: "Можете жаловаться в Спортлото!"

Представитель заместителя главы Ленинского городского округа Московской области Калямина Л.В. на середине мероприятия попрощалась со всеми участниками, не найдя для себя ничего интересного в происходящем.

Подытожила мероприятие Лернер Л.В. - руководитель отделения Ленинского городского округа Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области: "Проблема большая, будем над этим работать." Подробнее по ссылке <https://dzen.ru/video/watch/6a53b6a721064f139a3e4e3e>

28 августа 2026 года Профсоюз «ЯУправдом» проводит круглый стол на тему **«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ».**

В рамках открытой дискуссии мы вскроем механизмы захвата многоквартирных домов (далее-МКД) в Московской области:

1. **Подделка протоколов ОСС** - основной инструмент рейдерского захвата МКД. Как ваш дом меняет управляющую компанию без вашего ведома? Разбор схем массового фальсификата.



2. **Практика административного произвола.** Отказы Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области собственникам помещений МКД в реализации решений ОСС о смене УК.

3. **Закон-решето.** Несовершенство нормативно-правовой базы - главный союзник рейдера и основная причина рейдерских захватов МКД в Московской области.

В настоящий момент к нам обратились представители инициативной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Юности, д 9, которые утверждают, что результаты проведенного группой компаний «ПИК-Комфорт» голосования ОСС, в котором «якобы участвовали и проголосовали «ЗА» более 60 процентов собственников, явно ложные, так как в разделе «Об ОСС» в ГИС ЖКХ отсутствуют самые важные документы, подтверждающие факт проведения собрания и наличия кворума собрания». Подробнее в приложенном файле.

Жители дома, расположенного по адресу: Московская область, пгт Дрожжино, Новое шоссе, д. 2, корп. 3 записали видео обращение к Владимиру Владимировичу Путину, Андрею Юрьевичу Воробьеву, Александру Ивановичу Бастрыкину, Александру Владимировичу Гуцану, Владимиру Александровичу Колокольцеву, руководителям и председателям партий о том, что «в декабре 2024 года на общем собрании собственников помещений принято решение о смене управляющей компании — с ООО «ПИК-Комфорт Элит Сервис» (входит в группу компаний ПИК-Комфорт) на иную. Итоги собрания оформлены протоколом, документы загружены в ГИС ЖКХ и переданы на регистрацию. Однако только спустя полтора года, 1 апреля 2026 года, после неоднократных обращений в правоохранительные органы и судебных разбирательств, Министерством ЖКХ выдано разрешение новой управляющей компании приступить к управлению домом. При этом фактическая смена УК так и не произошла.»

Подробнее тут <https://dzen.ru/video/watch/6a5a41ed0cdb2515388e07a7>

По схемам рейдерских захватов МКД в Московской области, применяемым группой компаний «ПИК-Комфорт», осуществляются захваты МКД другими управляющими организациями по всей Московской области. Так, например: в Подольске - «УК Лютич групп», в Видном - «УК Федерация». Подробнее о том, где



еще и как происходят рейдерские захваты МКД расскажут жители Московской области - участники круглого стола **«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ»**.

Уважаемая Олеся Валентиновна, приглашаю Вас и членов Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области из числа председателей и членов советов домов, а также активных собственников принять участие в работе круглого стола **«Московская область: Советы МКД против рейдеров в ЖКХ»** с целью выработки механизма работы и возможности создания независимой Согласительной комиссии с участием общественности для контроля за соблюдением действующего жилищного законодательства в случае возникновения спорных ситуаций при рассмотрении поданных протоколов ОСС по смене управляющей организации в многоквартирных домах Московской области.

Сергей Креков,
Лидер профсоюза специалистов в сфере
Управления МКД «ЯУправдом»

С. Креков,

