



GENIX

Информационная система
«Управление имуществом»



Мы создали эффективную и надежную информационную систему для государственных и коммерческих организаций.

GENIX: Управление имуществом

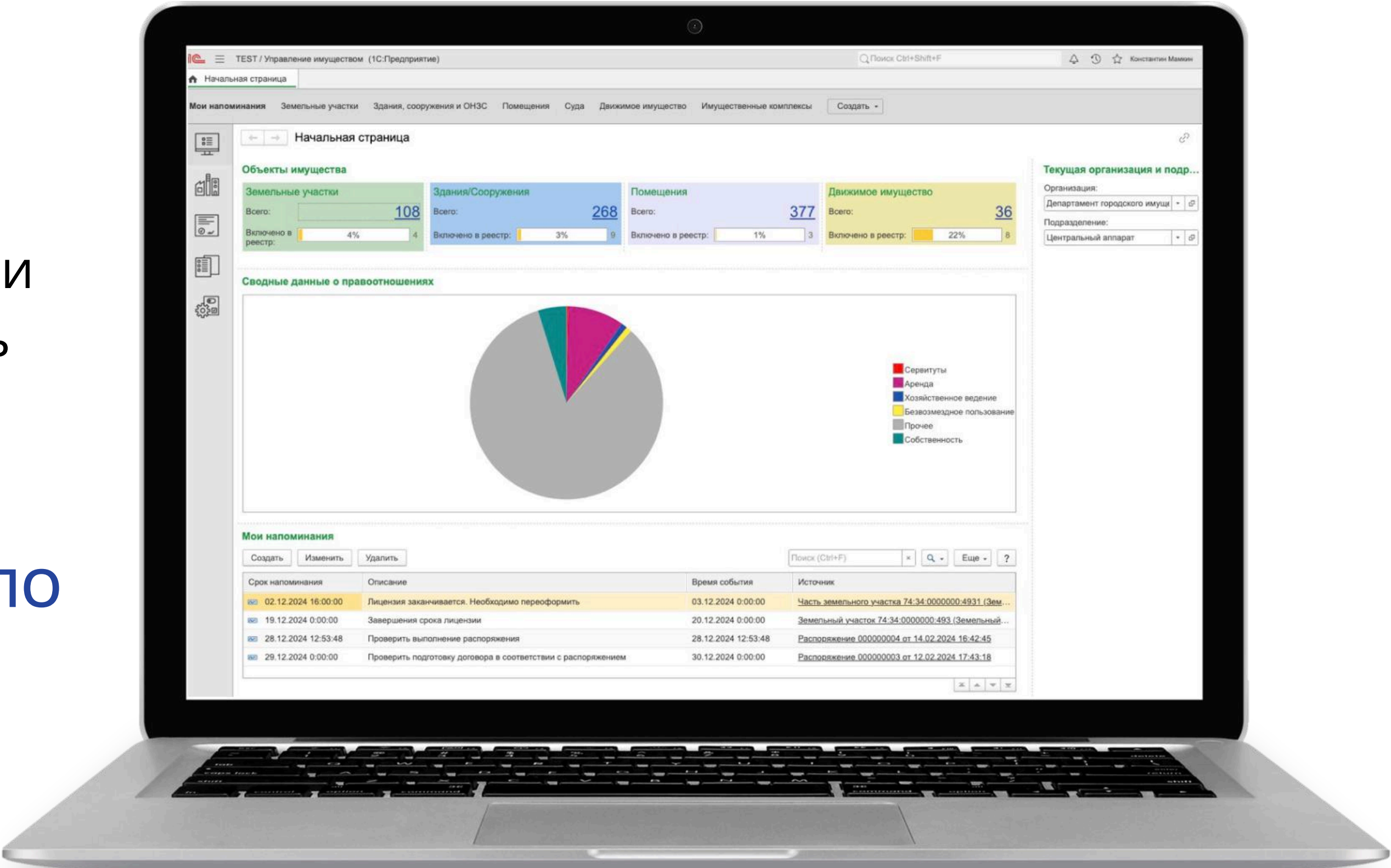
- повышает эффективность управления имуществом
- снижает операционные расходы и риски
- обеспечивает прозрачность и контроль всех процессов



Включена в Реестр российского ПО
Запись от 19.05.2025 №28271



**Внедряем технологии
искусственного интеллекта**





GENIX: гибкий программный продукт под различные задачи и масштабы

Платформа 1С:Предприятие • СУБД PostgreSQL, веб-сервер • Подключение веб-клиентов

Учёт имущества

- Ведение реестра имущества, включающего земельные участки, здания, сооружения, помещения суда, движимое имущество, имущественные комплексы
- Учёт обременений/прав на объектах имущества
- Ведение реестра правообладателей — собственных подразделений/юридических/физических лиц, использующих объекты имущества
- Привязка и возможность отражения размещения объектов на поэтажных планах

Распоряжение

- Взаимодействие с гос. информационными системами в части сведений по объектам имущества и субъектам правоотношений
- Выделение, учёт и распоряжение частями объектов имущества
- Добавление произвольных характеристик объектам имущества, обременениям и контрагентам
- Регистрация произвольных статусов объектов имущества на заданный период
- Привязка к карточкам имущества, обременений и контрагентов любых электронных документов (файлов)

Аналитика и отчётность

- Объединение данных об имуществе из разных подразделений
- Возможность оперативного получения справок об интересующих объектах
- Централизованное формирование аналитической отчётности с учётом истории изменений объектов имущества



Адаптируем решение под ваши процессы: от концепции до внедрения и обучения персонала

Многопользовательский режим работы • Механизмы адаптации • Автозаполнение и импорт данных

Проектное управление имуществом

- Полное управление жизненным циклом проекта
- Контроль выполнения и отслеживание текущего состояния проекта с возможностью детализировать данные до уровня конкретных видов работ
- Планирование и учёт бюджета
- Работа с исполнителями (подрядчиками и субподрядчиками) с привязкой к договорам и этапам выполнения работ
- План-фактный анализ

Администрирование доходов

- Настройка справочников (контрагенты, объекты, лицевые счета, статьи доходов и расходов)
- Параметры учёта и периодичности начислений (по месяцам, кварталам, годам, авансам, депозитам)
- Методы расчёта ставок и пеней
- Создание, изменение и контроль финансовых обязательств по договорам аренды и услугам
- Автоматическое начисление доходов и расчёт пеней
- Мониторинг дебиторской задолженности арендаторов
- Формирование отчетов по начислениям, оплатам и балансам ФЛС
- Данные для бухгалтерского и налогового учёта (НДС, сводные данные)

- Для министерств, департаментов, комитетов, отделов по управлению имущественными и земельными отношениями в государственном секторе
- Для менеджеров по управлению имущественными и земельными вопросами в бизнесе
- Для собственников и арендодателей торговых центров, бизнес-центров, складских комплексов, коворкингов, офисных пространств и других коммерческих помещений

Автоматизация рутинных операций

Многопользовательский режим работы

Быстрый поиск данных и создание отчетности

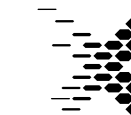
Удобный ввод данных, включая автозаполнение и импорт из файлов и других систем

Интуитивно понятный интерфейс

Надежная, масштабируемая архитектура с открытым кодом

Гибкая модель лицензирования в зависимости от необходимого количества пользователей

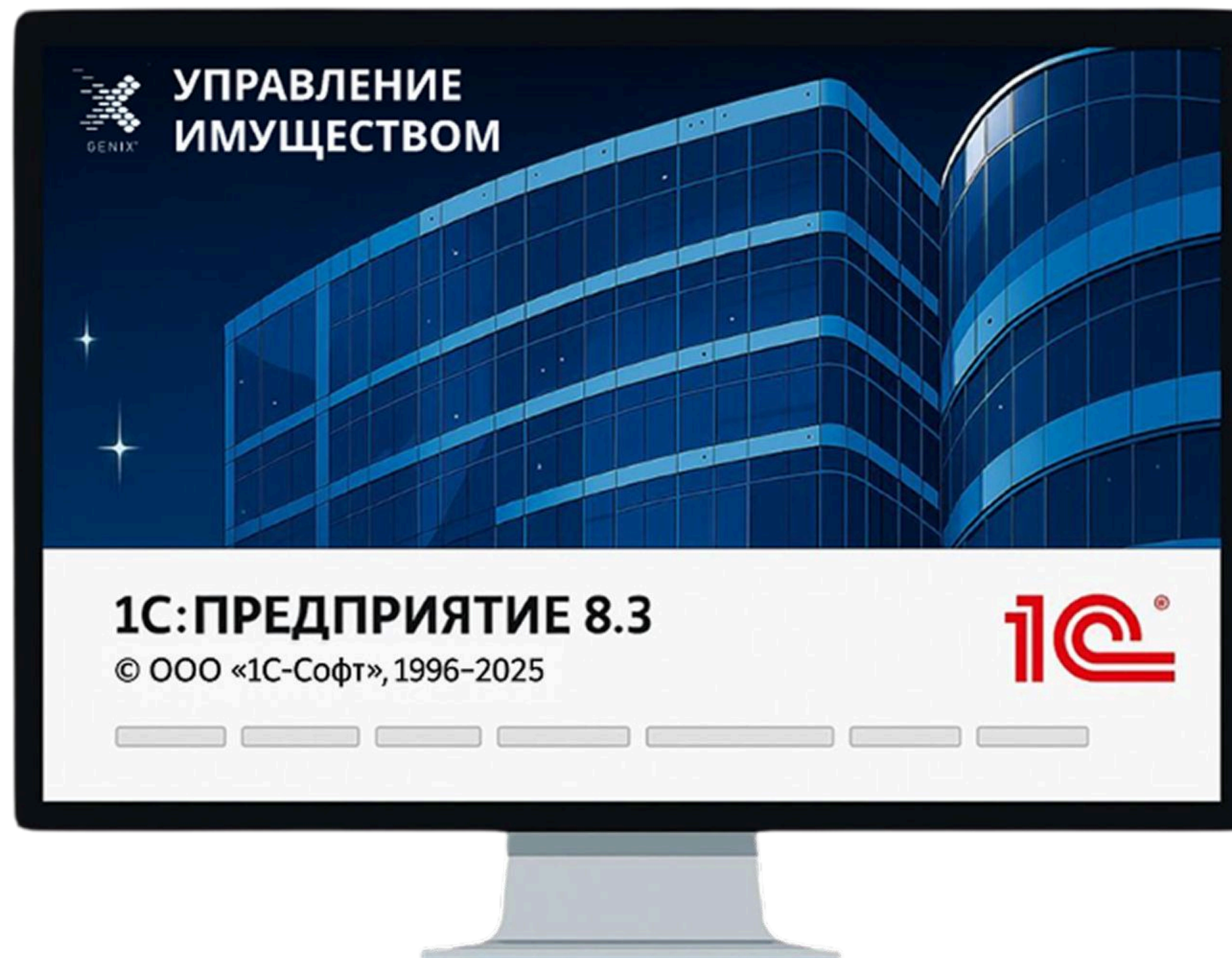
Российская технологическая платформа



80% Сокращение времени
на работу вручную

65% Снижение трудозатрат
на подготовку отчетности

Полный контроль и прозрачность
имущественных процессов



Получите полный контроль и прозрачность ваших рабочих процессов!
Стоимость рассчитывается индивидуально на основе модели внедрения и количества пользователей в системе.

Пилотный период

- ✓ Полный доступ
- ✓ Техническая поддержка
- ✓ Сопровождение менеджером
- ✓ 3 месяца

Подписка на год

- ✓ Полный доступ
- ✓ Техническая поддержка
- ✓ Сопровождение менеджером
- ✓ Все обновления системы

Бессрочно

- ✓ Полный доступ
- ✓ Техническая поддержка/год
- ✓ Сопровождение/год
- ✓ Все обновления системы/год

Более 20 лет мы занимаемся разработкой комплексных систем автоматизации управления имуществом для органов государственной власти, муниципальных образований и автоматизацией процессов управления недвижимостью коммерческих организаций.

Наше ПО помогает управлять имуществом, применяется в сфере финансов, в области ЖКХ, обеспечивает безопасность и используется для решения многих других задач. В работе мы стараемся понять потребности наших клиентов и предлагаем проактивный подход. Используем технологии ИИ в своих продуктах.

Цифровизация процессов

Применение технологий ИИ

Отраслевая экспертиза

24

года
успешной
работы

72

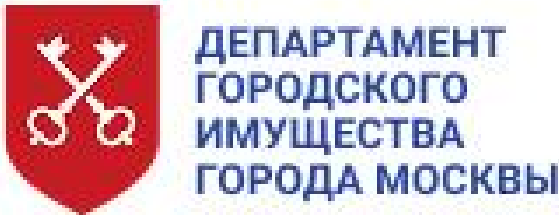
реализованных проекта

70+

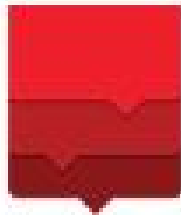
профессионалов в штате

100000+

конечных пользователей



ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ



РОСИМУЩЕСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГКУ «МОСКОВСКИЙ
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ И ИМУЩЕСТВЕННО-
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



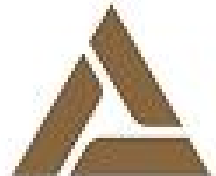
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНПРОМТОРГ РОССИИ



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДЖИ ПИ АЙ»



ООО «ДЖЕНИКС»

Пресненская наб., 12 Москва, Россия, 123112

+7 499 110 45 00

sales@genix.pro

www.genix.pro