



Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Аналитическое заключение

Ассоциация АКОН по запросу своего члена – ИП Креков Сергей Сергеевич -для разбирательства по делу № 3а-2557/2025 в Первом апелляционном суде провела аналитическое исследование, целью которого стало сравнение темпов роста цен за содержание жилых помещений, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2420 года № 2797-ПП и данных об индексе потребительских цен в декабре 2024 года по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата).

На основании «Приложения 3» к постановлению Правительства Москвы от 8 декабря 2023 года № 2420-ПП и «Приложения 4» к постановлению Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП были установлены уровни цен за содержание жилых помещений, действовавших в 2024 - 2025 годах и темпы их роста.

Наименование	2024	2025	Рост
Многоквартирные дома			
Дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	35,11 ₽	45,99 ₽	31%
Дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	31,68 ₽	41,50 ₽	
Дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	29,42 ₽	38,54 ₽	
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	25,99 ₽	34,05 ₽	
Дома без одного или более видов удобств или с износом более 60%	13,53 ₽	17,72 ₽	
Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы			
Дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	23,15 ₽	30,33 ₽	31%

Как видно из таблицы, рост цен за содержание жилых помещений, установленных постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП в «Приложении 4», составил 31%.





Ассоциация компаний,
обслуживающих
недвижимость

Ассоциация АКОН

117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

В то же время, по данным Росстата, индекс потребительских цен в декабре 2024 года по сравнению с декабрям 2023 года составил – 109,52%, что говорит о росте потребительских цен на 9,52% за указанный период.

Утвержденные в постановлении Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП в «Приложении 4» цены в 3,3 раза больше, чем рост потребительских цен по данным Росстата, источник http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/1_15-01-2025.html

Таким образом, эксперты Ассоциации АКОН делают вывод о том, что цены за содержание жилых помещений, установленные постановлением Правительства Москвы от 6 декабря 2024 года № 2797-ПП в «Приложении 4» – экономически необоснованы.

С уважением,

Президент Ассоциации АКОН

Л. Н. Ткаченко

