

Колхозная 16к2

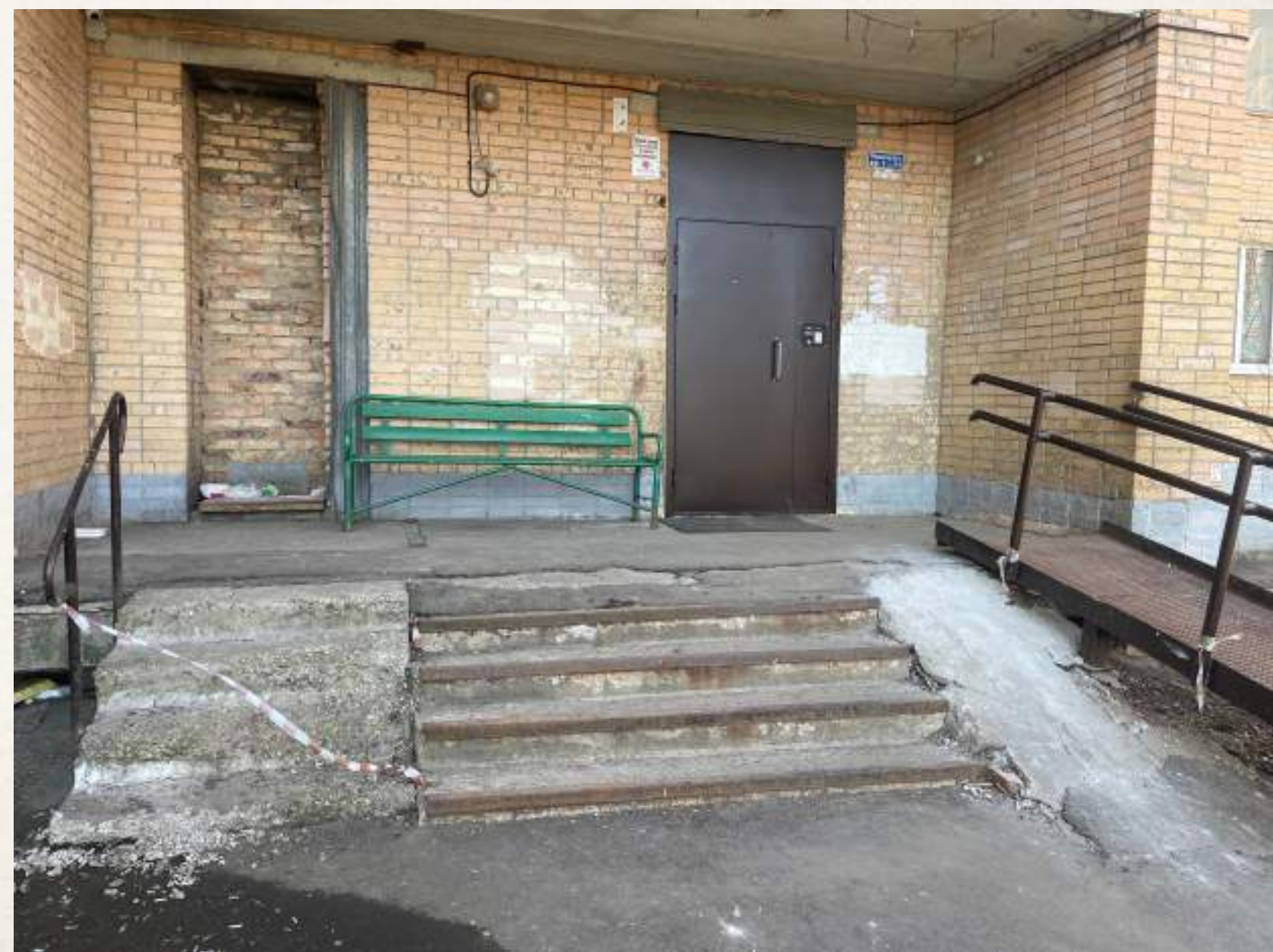
Презентация

31.03.2026

Колхозная 16к2

Входная группа на 31.03.2026





Июль 2024

В июле 2024 г. Активные жители дома инициировали ОСС с важнейшими вопросами о замене двери и ремонта входной группы, а именно ступеней и бетонного пандуса, так как все вышеперечисленное находилось в аварийном состоянии
Решения по этим вопросам были приняты, кворум набран.
Протокол от 22.07.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома - Галкину Людмилу Викторовну, собственника кв.51

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1608,2	95,49	0	0	40,1	2,38	35,8	2,13

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607) о проделанной работе за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК Лютич Групп" Вахрину Нину Валерьевну, по доверенности №б/н от 09.01.2024 г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607) о проделанной работе за 2023 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607) о проделанной работе за 2023 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
451,9	15,38	1177,6	40,07	54,6	1,86

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК Лютич Групп" Вахрину Нину Валерьевну, по доверенности №б/н от 09.01.2024 г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1684,1	57,31	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Продление полномочий управляющей организацией ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» (ОГРН 1227700233331, ИНН 9717113607) по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО "УК Лютич Групп" Вахрину Нину Валерьевну, по доверенности №б/н от 09.01.2024 г..

ПРОТОКОЛ №1-К16к2/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142106, Московская область, Г.о. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 к.2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 01.07.2024 г. по 16.07.2024 г.

Московская область, Г.о. Подольск,

22.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: 142106, Московская область, Г.о. Подольск, ул. Колхозная, д. 16 к.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 01.07.2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д.16 корп. 2, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 16.07.2024 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 142116, Московская область Г.о. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. I, в будние дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., либо в почтовый ящик кв. № 51 по адресу: 142106, Московская область Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д.16, корп. 2..

Дата составления протокола: 22.07.2024 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛЮТИЧ ГРУПП", по доверенности Вахрина Нина Валерьевна ОГРН №1227700233331, ИНН №9717113607.

Место проведения общего собрания: 142116, Московская область Г.о. Подольск, ул. Советская, д. 41/5, пом. I, в будние дни с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., либо в почтовый ящик кв. № 51 по адресу: 142106, Московская область Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Колхозная, д.16, корп. 2.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 2938,6 кв.м.;

общее количество голосов: 2938,6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 1684,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,31;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 49;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола, решений собств. других документов общего собрания собственников помещений, в доме у председателя совета дома управляющей организации ООО «УК ЛЮТИЧ ГРУПП» по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Советская, дом 41/5, оригиналы материалов общего собрания собственников помеще. Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору в МО.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1684,1	100	0	0	0	0


РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

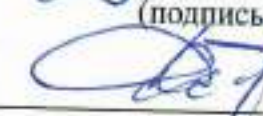
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Акт от «21» июня 2024 г. о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части внеочередного общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 5) Проект решения (бюллетеня) собственника помещений: на 2 л.
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом на: 16 л. в 1 экз.
- 7) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании на: 98 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации


Председатель общего собрания:

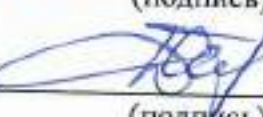
 (подпись) | Ташкина И.И. (Ф. И. О.) | 22.07.24 (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | К.В. Селевков (Ф. И. О.) | 22.07.24 (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) | Ташкина И.И. (Ф. И. О.) | 22.07.24 (дата)

 (подпись) | К.В. Селевков (Ф. И. О.) | 22.07.24 (дата)



Аверьянов С.А.

2024 г.

" 18 " Сентя 2024 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д.16 к.2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Единица измерен.	Типовые расценки (за единицу)	Планируем. стоимость ремонта (тыс.руб.)	Срок выполн.	Примечание
подъезд								
дверные заполнения в МОП	плановый осмотр	зачистка, грунтовка и окраска металлических дверей с коробкой (входная и в подвал)	1	кв.м	62-29-2	5,001	сентябрь	
	плановый осмотр	замена металлической входной двери с коробкой 128x210	1	шт.	9-04-013-01	77,51	сентябрь	
	плановый осмотр	замена деревянных дверных полотен 80x200	4	шт.	56-21-1	10,441	сентябрь	
крыльца	плановый осмотр	закладка кирпичем ниши	2	кв.м	46-2-007-01	10,391	сентябрь	
	плановый осмотр	штукатурка ступеней	1	кв.м	61-2-7	2,203	сентябрь	
	плановый осмотр	обрамление ступеней металлическим уголком	4,5	п.м	09-03-050-01	1,788	сентябрь	
		перенос металлического пандуса	2,2	кв.м	46-4-002-01	6,436	сентябрь	
окна	плановый осмотр	замена стекла в стеклопакете 88x68	1	шт.	63-2-6	1,368	сентябрь	
потолки/стены	плановый осмотр	окраска стен в квартирных и лифтовых холлах	832	кв.м	62-16-4	294,6	сентябрь	
	плановый осмотр	окраска потолков в квартирных и лифтовых холлах	260	кв.м	62-17-3	106,139	сентябрь	
	плановый осмотр	нанесение нумерации этажей	2	кв.м	62-7-4	0,657	сентябрь	
центральное отопление								

1. Камеры установлены в октябре 2024

Далее из плана по работам больше ничего не было сделано в установленные сроки



Дальше интереснее...

После ГОДА личных повторных обращений в Управляющую компанию и ГЖИ, коллективной жалобы подписанной большим количеством собственников в УК и Добродел: домофон был установлен в ноябре 2025, дверь в конце декабря 2025.

