Ассоциация АКОН
117105, Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 3А, стр. 2
Тел.: +7(495) 085-78-70
info@acon.pro

Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость

«УТВЕРЖДАЮ»
Президент Ассоциации компаний,
Обслуживающих недвижимость
(Ассоциация АКОН)

_ Л. Н. Ткаченко

«09» ноября 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке включения многоквартирных домов в «Реестр цифровых МКД» и присвоении статуса «Цифровой МКД»

Москва

2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с **Концепцией цифровизации многоквартирных домов на территории Российской Федерации на период до 2030 года**, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 24 июля 2025 г. № 1970-р (далее — Концепция).
1.2. Положение определяет порядок формирования «Реестра цифровых МКД» (далее — Реестр), критерии оценки объектов и процедуру присвоения статуса «Цифровой МКД».
1.3. Целью создания Реестра Цифровых МКД является демонстрация преимуществ МКД потенциальным покупателям квартир, капитализация недвижимости и увеличение её стоимости при первичной продаже, реестр служит инструментом маркетинговой верификации, позволяющим наглядно демонстрировать преимущества МКД потенциальным покупателям квартир.
1.4. Реестр ведется в онлайн-формате на сайте www.okron.ru.

2. Основные понятия

Используемые в Положении термины соответствуют определениям, данным в разделе II Концепции:

- **Умный многоквартирный дом** — МКД, оснащенный системами умного дома и другими инженерными системами, в том числе взаимодействующими между собой, обеспечивающими предоставление персонализированных сервисов.
- **Программно-аппаратный комплекс (ПАК)** — комплекс, выполняющий цифровую автоматическую обработку информации для МКД, обеспечивающий онлайн-мониторинг и диспетчеризацию.
- **Единая цифровая среда** — совокупность программных и аппаратных средств, обеспечивающая сбор, хранение и анализ данных об объекте.

3. Условия включения в Реестр

3.1. Объектом рассмотрения являются многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию на момент подачи заявки.
3.2. Для включения в Реестр Застройщик, Управляющая компания или ТСЖ/ТСН (далее — Заявитель) подает Анкету-заявку, подтверждающую соответствие МКД критериям, установленным разделами IV и V Концепции.

3.3. **Принцип добровольности:** Включение в Реестр осуществляется на основании добровольной заявки собственника/управляющего МКД.

4. Критерии оценки

Оценка объекта проводится по балльной системе на основании данных Анкеты-заявки. Статус присваивается при обязательном выполнении условий Блока 1, и наборе проходных баллов в Блоках 2 и 3.
Блок 1. Базовая цифровая инфраструктура (Обязательные требования)

Заявка не рассматривается, если хотя бы один пункт не подтвержден документально:

- **1.1. Единая цифровая среда (ПАК):** Наличие единого интерфейса для мониторинга всех инженерных систем.
- **1.2. Интеллектуальные приборы учета (ИСУ):** оснащение МКД умными приборами учета.
- **1.3. АСУЗ (BMS):** Наличие системы управления зданием (вентиляция, отопление, освещение МОП).

Блок 2. Инженерные системы и автоматизация (Мин. 60 баллов из 100)

- Единая шина данных (Modbus/BACnet) — 20 баллов.
- Диспетчеризация лифтов (видео, пожарная автоматика) — 10 баллов.
- Умный доступ (СКУД, биометрия) — 15 баллов.
- Сценарное управление МОП — 10 баллов.
- Предиктивная аналитика (предупреждение аварий) — 20 баллов.
- Энергоэффективность (рекуперация, ИТП) — 10 баллов.
- IP-видеонаблюдение с аналитикой — 10 баллов.

Блок 3. Сервисы для жителей (Мин. 25 баллов из 40)

- Мобильное приложение жителя — 15 баллов.
- Цифровая заявка (чат-бот, SLA) — 10 баллов.
- Телеком-независимость (от 3-х провайдеров) — 10 баллов.
- Умный почтовый ящик — 5 баллов.

5. Процедура рассмотрения

5.1. Заявитель заполняет онлайн-заявку и загружает пакет документов (Презентация объекта, акты, спецификации, фотографии) на сайте www.okron.ru или отправляет по адресу info@okron.ru.

5.2. Каждое утверждение в Анкете («Да») должно быть подтверждено скриншотом интерфейса, выпиской из спецификации или актом ввода в эксплуатацию.

5.3. Совет Ассоциаций проводит верификацию данных. В случае сомнений могут быть запрошены дополнительные документы или проведена защита заявки в онлайн-формате на платформе «ОкРОН».

5.4. Заявки принимаются до 22 января 2027 года.

5.5. В течение 14 рабочих дней заявитель уведомляется о результатах рассмотрения Заявки.

5.6. Торжественное вручение Сертификатов, подтверждающих статус «Цифровой МКД» для заявленных объектов состоится 28 января 2027 года на Форуме лидеров РОН.

5.7. До 15 февраля 2027 года реестр Цифровых МКД будет открыт на платформе «ОкРОН»

6. Заключительные положения

6.1. Статус «Цифровой МКД» действителен в течение 3 лет с момента включения в Реестр. По истечении срока требуется подтверждение (повторная подача заявки).

6.2. Исключение из Реестра возможно в случае выявления недостоверных сведений в Анкете или деградации цифровой инфраструктуры объекта.

6.3. Ассоциация АКОН имеет право вносить изменения и дополнения в настоящее Положение с обязательной публикацией изменений на платформе «ОкРОН».