Комитет Государственной Думы

по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

На вн. 3.23-6/66 от 1 февраля 2023 года

Заключение

по проекту федерального закона № 337041-7

«О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»

(«О внесении изменений в статью 161 Жилищного кодекса

Российской Федерации»)

(повторно, второе чтение)

Замечания, высказанные Правовым управлением в заключении от 27.12.2022 №вн.2.2-1/5391, сохраняют свою актуальность в части проектируемых изменений в статьи 113, 135 и новой статьи 1573 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс). Кроме того, при сохранении проектируемой статьи 1573 Кодекса отмечаем следующее.

Согласно проектируемым части 12 статьи 113 и части 22 статьи 135 Кодекса в устав жилищного и жилищно-строительного кооператива и товарищества собственников жилья соответственно включаются положения об обязательном заключении договора о техническом обслуживании и текущем ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме со специализированной организацией. Данные изменения являются избыточными, поскольку обязанность заключения такого договора уже предусмотрена положениями проектируемой статьи 1573 Кодекса по факту наличия газового оборудования в многоквартирном доме, вне зависимости от выбранного способа управления таким объектом и организационно-правовой формы юридического лица, осуществляющего такое управление.

В связи с тем, что вопросы предоставления коммунальной услуги газоснабжения предлагается урегулировать в новой статье 1573 Кодекса, необходимо внести также изменения в пункты 2 и 3 части 3 статьи 162 Кодекса на предмет исключения их действия в отношении этой коммунальной услуги, как это уже предусмотрено в этих нормах в отношении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Замечания лингвостилистического и юридико-технического характера переданы в Комитет в рабочем порядке.

Начальник управления Р.Н.Колачев

Т.Ю.Мякотина, Д.Ю.Косихин, В.В.Соболева