



**КОРПОРАЦИЯ**  
юридические услуги  
для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

Вебинар

# Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)

Юридическая компания «Корпорация»  
Юридическое сопровождение СНТ, ТСЖ, ЖСК, ЖК и УК  
по всей России

Сайт [4tsg.ru](http://4tsg.ru)  
Телефон: 8 (831) 416-40-50  
Whats App: +7961 636 35 76

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по  
изменению в законодательстве – [corporation@4tsg.ru](mailto:corporation@4tsg.ru)

Ведущая вебинара

Коробкова Дарья Владимировна  
Практикующий юрист ЮК Корпорация

## Юридическая компания «Корпорация»:

- одна специализация – юридическое сопровождение ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК и СНТ
- работаем с 2011 года
- около 520 ТСЖ, ЖСК, ЖК и УК являются постоянными клиентами
- вернули более 4.600.000 рублей по искам с РСО
- вынесено решений по должникам на сумму более 6.000.000 рублей
- более 100 уставов подготовлено
- более 20 компаний перевели на специальный счет
- 37 компаний на абонентском юридическом обслуживании в настоящее время
- 89% выигранных дел в суде
- наши клиенты в более чем 20 городах России, включая Москву и Санкт-Петербург
- более 60 ТСН создано при поддержке и сопровождении ЮК Корпорация

## Мы будем полезны при решении следующих вопросов:

- изменение/создание Устава ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ
- работа с должниками
- работа с ресурсоснабжающими компаниями (РСО)
- взаимодействие с проверяющими органами
- консультации
- подготовка и проведение общих собраний
- создание и реорганизация ТСЖ и СНТ
- составление документов (письма, акты, договора, претензии, иски и т.д.)
- другие вопросы, возникающие в деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ

### Контактная информация

Сайт [4tsg.ru](http://4tsg.ru)

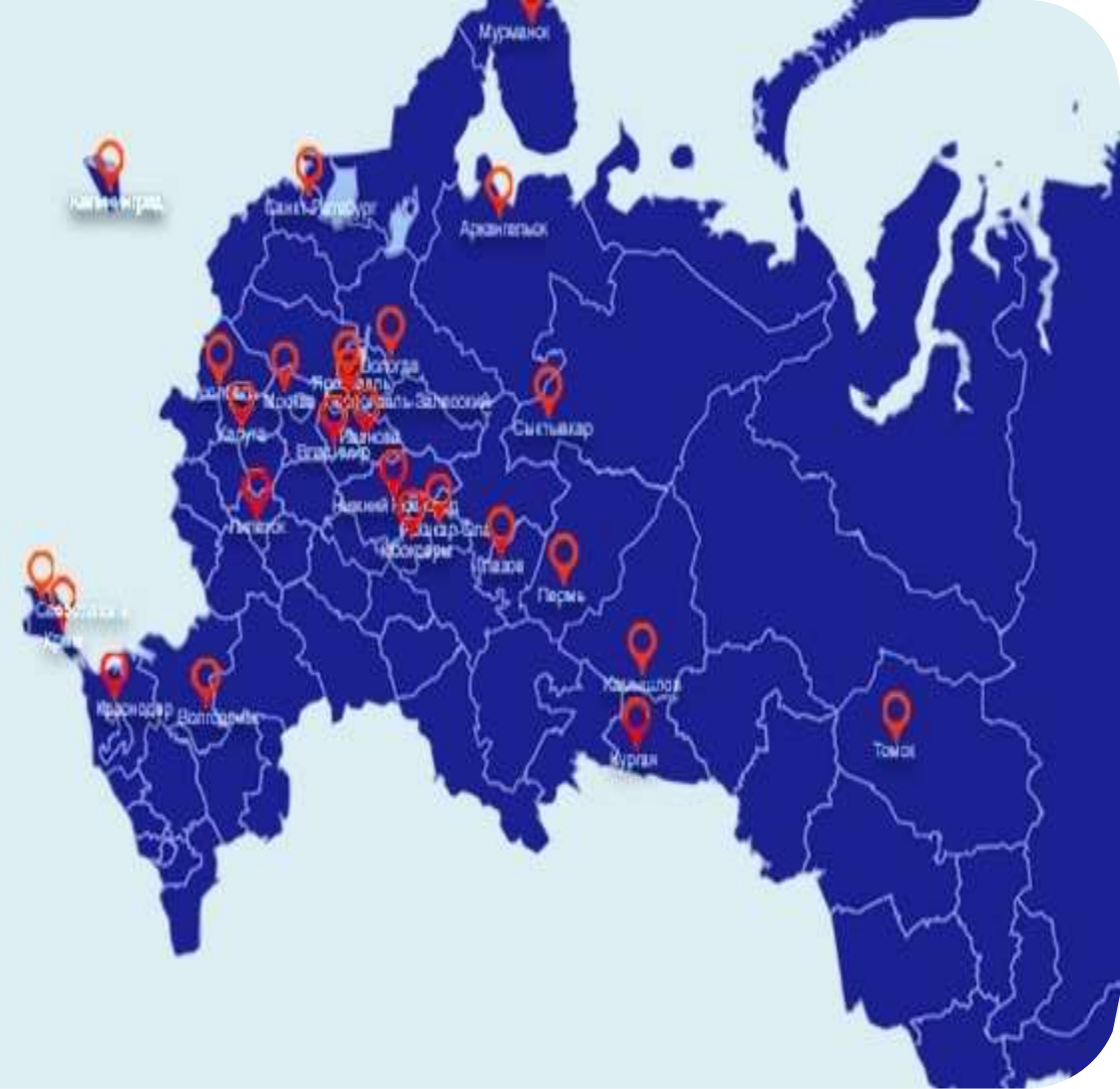
Телефон: 8 (831) 416-40-50

Консультации по России:

Whats App +79616363576 (звонок бесплатный)

Skype +79616363576 или Корпорация юридическая компания  
(звонок бесплатный)

# ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ НАМ ДОВЕРЯЮТ БОЛЕЕ 1247 КЛИЕНТОВ





## Программа вебинара:

**1**

Внесение информации в ГИС ЖКХ.  
Полнота картины размещения для  
собственника и проверяющих гос.  
органов

**2**

Ошибки при размещении сведений  
и документов в систему

**3**

Новшества в ГИС ЖКХ

**4**

Вопросы юристам

## Основные документы, регламентирующие заполнение системы ГИС ЖКХ:

- Жилищный кодекс РФ.
- Федеральный закон от **21.07.2014** № 209-ФЗ «О ГИС ЖКХ».
- Федеральный закон от **21.07.2014** № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием Федерального закона «О ГИС ЖКХ».
- совместный приказ Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ от **28.12.2015** № 589/944/пр «Об утверждении Порядка и способов размещения информации, ведения реестров в ГИС ЖКХ, доступа к системе и к информации, размещенной в ней».
- совместный приказ Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ от **29.02.2016** № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в ГИС ЖКХ».

## Размещение информации в ГИС ЖКХ в полном объеме – одно из лицензионных требований

21 ноября 2022 г. Президент России подписал закон, который продлил срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Если ранее подать заявление на перелицензирование нужно было до 11 января 2023 г, то сейчас срок сместился на 5 месяцев.

Подать заявление на перелицензирование нужно с 3 по 27 марта 2023 г. Для продления лицензии необходимо соблюдать нормы пункта 17 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110.

[О сайте](#) [Справка по системе](#) [Регламенты и инструкции](#) [Часто задаваемые вопросы](#) [Карта сайта](#) [Версия для слабовидящих](#)

# ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ Рунета 2017  
 ПОБЕДИТЕЛЬ ПРЕМИИ SNEWS AWARDS 2016

Обращение в службу поддержки

Поиск по сайту

Ваш регион: [Российская Федерация](#)

[Личный кабинет](#)

[Получатели услуг](#)  
 – Граждане  
 – Организации

[Поставщики услуг](#)  
 – Управляющие организации  
 – Ресурсоснабжающие организации

[Органы власти](#)  
 – Федеральные  
 – Региональные  
 – Муниципальные

[Обучающие материалы](#) [Программы в сфере ЖКХ и Горсреды](#) [Реестры](#) [Аналитика и отчёты](#) [Информация для граждан](#) [Открытые данные](#) [Форум](#)

Внимание! В связи с проведением регламентных работ в период с 20:00 16.09.2022 до 16:00 17.09.2022 (время московское) возможно ограничение доступности ГИС ЖКХ. Приносим извинения за временные неудобства.

# ГОСУСЛУГИ

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

Войти


Войти другим способом

Эл. подпись

Не удаётся войти?

[Новости и события](#)

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО



Электронные сервисы [Все сервисы](#)

- Узнать о задолженности
- Написать обращение
- Внести показания приборов учета
- Проверить лицензию УК
- Оплатить ЖКУ
- Узнать о капитальном

Проблемы со входом и восстановлением доступа в систему

ФИО	Должность	Роль	Адрес электронной почты	Статус
	Директор	Администратор		Зарегистрирован

- Просмотреть информацию о представителе организации
- Предоставить права доступа представителю организации
- Предоставить права доступа представителю организации к отчетам

Администрирование
Объекты управления
Капитальный ремонт

- Информация об организации
- Платежные реквизиты
- Сотрудники
- Функции
- Обособленные подразделения
- Платежные агенты
- Информационные системы
- Предоставление прав доступа
- Настройки организации
- Реестр заявок на получение доступа к объектам правопреемника
- Журнал событий

## Предоставление прав доступа представителю организации

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЕ ОРГАНИЗАЦИИ

<p>Фамилия: [REDACTED]</p> <p>Имя: [REDACTED]</p> <p>Отчество: [REDACTED]</p>	<p>Адрес электронной почты: [REDACTED]</p> <p>СНИЛС: [REDACTED]</p>
<p>Должность: <b>Директор</b></p>	<p>Роль представителя организации в ГИС ЖКХ: <b>Администратор организации (руководитель)</b> <b>Уполномоченный специалист организации</b></p>

### ПРАВА ДОСТУПА ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ

Выбрать все
Снять все

<p>Администрирование прав доступа пользователей <input type="checkbox"/></p> <p>Администрирование функций обособленных подразделений <input type="checkbox"/></p> <p>Аннулирование результатов квитирования информации о внесении платы <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра ЛС обслуживаемых домов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра ПУ обслуживаемых домов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра перерывов в предоставлении коммунальных услуг <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра платежных документов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра сведений о голосовании <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра страховых продуктов <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение реестра физических лиц <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ведение списка платежных агентов организации <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Передача прав доступа иным лицам или операторам ИС <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Подача заявки на получение доступа к объектам правопреемника <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Подписание пользовательского соглашения организации <input type="checkbox"/></p> <p>Получение уведомлений от органов исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Просмотр журнала событий <input type="checkbox"/></p> <p>Просмотр заявок <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Просмотр информации о внесении платы за помещения и коммунальные, дополнительные услуги <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Просмотр информации о платежных реквизитах <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Просмотр информации о результатах открытого конкурса по отбору управляющей организации <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Просмотр реестра договоров ресурсоснабжения и реестра <input checked="" type="checkbox"/></p>
---	---

Полнота предоставления доступа в систему



## Журнал осмотров

[Добавить информацию об осмотре](#)

Тип и дата осмотра	Статус	Номер и дата создания версии
Выберите одно или несколько значений	Проект × Информация размещена ×	
Осмотр инженерных сетей от 28.06.2018	✓ Информация размещена	№ 1 от 16.01.2019
Внутриквартирный осмотр от 15.06.2018	✓ Информация размещена	№ 1 от 16.01.2019
Осмотр вентканалов и дымоходов от 13.06.2018	✓ Информация размещена	№ 1 от 16.01.2019
Осмотр вентканалов и дымоходов от 07.06.2021	✓ Информация размещена	№ 2 от 09.03.2022
Осмотр инженерных сетей от 05.07.2018	✓ Информация размещена	№ 1 от 16.01.2019

Дата осмотра **07.06.2021**Тип осмотра **Осмотр вентканалов и дымоходов**Акт осмотра **Прикрепленные файлы**[Акт проверки вентканалов по](#)

Прикреплен 09.03.2022 13:13 Файл загружен

[Скачать все](#)

## Договоры управления

Устав ТСЖ, ЖК, ЖСК

Договор управления

### Договор управления

Статус: **Действующий**

Версия: № 10 от 22.02.2023

Идентификатор договора, присвоенный Системой:

[Информация о договоре](#)

[Перечень управляемых объектов](#)

**Дополнительные соглашения**

[Версии](#)



История событий

Дополнительное соглашение

Прикрепленные файлы



[Доп.соглашение](#)

Прикреплен 10.11.2022 11:55 Файл загружен

Скачать все

Период действия 01.09.2022 - 31.08.2023

Адрес 603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул.

Размер платы (цена) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом

руб. за 1 кв. м в месяц

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установлении размера платы за содержание жилого помещения

#### Прикрепленные протоколы общего собрания собственников


Прикрепленные файлы

 [Ставка содержания по \[ \] :07.2022.docx](#)

Прикреплен 06.10.2022 14:02 Файл загружен

 [Тарифы и нормативы по всем \[ \] 022.xlsx](#)

Прикреплен 06.10.2022 16:45 Файл загружен

 [Протокол по \[ \] .jpg](#)

Прикреплен 10.11.2022 12:57 Файл загружен

 [Протокол по \[ \] .jpg](#)

Прикреплен 10.11.2022 12:57 Файл загружен

Скачать все

### Информация о размере платы (цене, тарифе) за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы (услуги)	Размер платы (цены, тарифа) за работы (услуги), руб. за 1 кв. м в месяц
Ставка на содержание и текущий ремонт общего имущества дома	36.05
Ставка на содержание общего имущества дома (ХВС)	0.08
Ставка на содержание общего имущества дома (Электроэнергия)	1.67
Ставка на содержание общего имущества дома (Водоотведение)	0.06

Ставка на содержание жилого помещения

## Информация о нормативах потребления коммунальных услуг

Субъект РФ 

Горячее водоснабжение

[Добавить информацию о нормативе](#)

Наименование норматива	Статус	Период действия	Направление использования	Количество объектов жилищного фонда
в многоквартирных домах, жилых домах с ХВС и ГВС (на территории с численностью свыше 100 тысяч) высотой свыше 12 этажей с повышенными требованиями к их благоустройству	Информация размещена	с 01.07.2014 по Дата окончания не установлена		Количество объектов жилищного фонда, для которых указан норматив: 1

## Информация о применяемых тарифах в разрезе услуг

Субъект РФ  [Отображать информацию о тарифах, период действия которых истек](#)

Горячее водоснабжение

[+ Добавить](#)

Наименование тарифа	тариф на горячую воду с использованием открытой системы горячего водоснабжения (Информация размещена)		
Вид тарифа	Базовый	Тип тарифа	Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения)
Период действия	с 01.07.2022 по 31.12.2022		
Описание дифференцированной цены	Величина тарифа (ставки тарифа)	Наименование компоненты	Количество объектов жилищного фонда
Компонент на теплоноситель	49.92 р./м <sup>3</sup>	Компонент на теплоноситель	Количество управляемых объектов, для которых используется величина тарифа: 1

- Объекты управления
- Капитальный ремонт
- Оплата ЖКУ
- Средства
- Объекты жилищного фонда
- Договоры управления
- Договоры на пользование общим имуществом
- Договоры оказания услуг (выполнения работ)**
- Реестр договоров ресурсоснабжения
- Лицевые счета
- Приборы учета
- Голосования

# Просмотр договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД №50т от 30.09.2015

Статус: **Действующий**  
 Версия: № 4 от 14.11.2022

- Информация о договоре
- [Перечень объектов жилищного фонда](#)
- [Информация об актах приемки выполненных работ \(оказанных услуг\)](#)
- [Версии](#)

## СТОРОНЫ ДОГОВОРА

**Подрядчик (Исполнитель)**

ИИН: [redacted]  
 ОГРНИП: [redacted]

**Заказчик:**

Наименование организации: [redacted]  
 ИИН: [redacted]  
 КПП: [redacted]  
 ОГРН: [redacted]

Номер договора:	50т
Дата заключения:	30.09.2015
Планируемая дата окончания действия:	
Предмет договора:	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт установок пожарной автоматики, технических систем контроля доступа в помещения и телевизионных антенн

**Договор и приложения**

Прикрепленные файлы

- Прикреплен 31.03.2020 14:14 Файл загружен
- Прикреплен 31.03.2020 14:14 Файл загружен
-

- О пожарной безопасности.
- О проверке вентканалов, дымоходов.
- О проверке ВДГО, ВКГО (при наличии).
- Об обслуживании лифтового оборудования.

Информация о состоянии расчетов

Добавить информацию за период

Период	Оплачено за период, руб	Версия	Статус
01.04.2018 - 30.04.2018	60000	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.06.2018 - 30.06.2018	67871.69	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.07.2018 - 31.07.2018	60000	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.08.2018 - 31.08.2018	60000	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.10.2018 - 31.10.2018	60450	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.11.2018 - 30.11.2018	63161	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.12.2018 - 31.12.2018	60150	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.02.2019 - 28.02.2019	60000	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.03.2019 - 31.03.2019	60000	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена
01.04.2019 - 30.04.2019	60000	№ 1 от 31.03.2020	Информация размещена

Выводить по: 100

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Избрание председателя собрания	95.6	0	4.4	Решение принято
2	Избрание счетной комиссии	97	0	3	Решение принято
3	Избрание правления Товарищества	95.6	0	4.4	Решение принято
4	Избрание ревизора ТСН	97	0	3	Решение принято
5	Утверждение действующего размера платы за содержание помещения (плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества...	88.8	1.4	9.8	Решение принято
6	Утверждение действующего обязательного взноса членов ТСН на содержание и функционирование ТСН (страховые взносы, оплата услуг банка, налоги, содержание ш...	89.4	0.8	9.8	Решение принято

## ⊖ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

### Прикрепленные файлы

  [Протокол по](#)

Прикреплен 10.11.2022 12:49 | Файл загружен

  [Протокол по](#)

Прикреплен 10.11.2022 12:49 | Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Добавить решение собственника

Исправить ошибки

Голосование (протоколы собственников и членов)

# Решение собственника

## Сведения о собственнике

Тип \*  Физическое лицо  
 Юридическое лицо

Фамилия \*

Имя \*

Отчество

СНИЛС \*

## Документ, удостоверяющий личность

Вид документа \*

Серия документа

Номер документа \*

## Сведения о собственности

Необходимо разместить сведения о собственности \*

[Добавить](#)

## Сведения о представителе

В голосовании участвует представитель собственника



### Вопрос №3

Информация отсутствует

Вопрос	Избрание правления Товарищества	Решение собственника <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался
--------	---------------------------------	---

### Вопрос №4

Информация отсутствует

Вопрос	Избрание ревизора ТСН	Решение собственника <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался
--------	-----------------------	---

### Вопрос №5

Информация отсутствует

Вопрос	Утверждение действующего размера платы за содержание помещения (плата за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД) в размере 31,70 рублей за 1 кв.м. в месяц с его ежегодной индексацией	Решение собственника <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался
--------	---	---

### Вопрос №6

Информация отсутствует


Вопрос	Утверждение действующего обязательного взноса членов ТСН на содержание и функционирование ТСН (страховые взносы, оплата услуг банка, налоги, содержание штата, канцелярские расходы, услуги связи, юридические расходы, орграсходы) в размере 2,60 руб. за кв.м.	Решение собственника <input type="radio"/> За <input type="radio"/> Против <input type="radio"/> Воздержался
--------	--	---

Электронный образ решения собственника \*

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб

Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls,xlsx, JPEG, JPG, TIFF

 Добавить файл

- Объекты управления
- Капитальный ремонт
- Оплата ЖК
- Объекты жилищного фонда
- Договоры управления
- Договоры на пользование общим имуществом
- Договоры оказания услуг (выполнения работ)
- Реестр договоров ресурсоснабжения
- Лицевые счета
- Приборы учета
- Голосования
- Реестр информации об открытых конкурсах по
- Перечни работ и услуг**

Адрес	603105, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул	Организация	
Количество работ, услуг	3111	Итоговая стоимость, руб	572341.82

### Просмотр перечня оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес дома: 603105, обл Нижегородская, г Нижний Новгород,

Статус: Информация размещена

#### Период формирования перечня 01.2022 - 12.2022

Количество работ, услуг:	3111	Количество месяцев:	12	Итоговая стоимость, руб.:	572341.82
--------------------------	------	---------------------	----	---------------------------	-----------

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы ?	Код работы, услуги	Вид работ, услуг ?	Цена, руб.	Объём ?	Количество	Стоимость ?
Мытье окон (руб)	58	Обслуживание			2	32454.75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (м[2*])	59	Обслуживание			156	32454.75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (м[2*])	60	Обслуживание			156	32454.75

Поиск

Период формирования перечня 01.2022 - 12.2022

Год 2022

[Свернуть поиск](#)

Очистить

Найти

[Печать плана](#)[Загрузить план](#)[Выгрузить шаблон](#)[Добавить работу\(услугу\)](#)[Просмотреть историю событий](#)

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Вид работы, услуги	Количество в перечне	Количество в плане	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<input type="text" value="Введите название работы, услуги"/>	<input type="text" value="Выберите значение"/>							1				1			
Мытье окон	Обслуживание	2	2					1				1			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Обслуживание	156	156	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	Обслуживание	156	156	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Вид работы, услуги	Фактические показатели					Фото
		Цена (руб.)	Объём	Количество	Стоимость		
<input type="text" value="Введите наименование работы, услуги"/>	<input type="text" value="Все"/>						
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Обслуживание			13	2 704.58		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	Обслуживание			13	2 704.58		
Влажное подметание лифта	Обслуживание			13	2 704.58		

# Договор управления 01-09/ДОУ/УК от 21.09.2009

Статус: **Действующий**

Версия: № 10 от 22.02.2023

Идентификатор договора, присвоенный Системой: 879e18ec-896f-4725-8818-198ac505fb5a

[Информация о договоре](#)

[Перечень управляемых объектов](#)

[Дополнительные соглашения](#)

[Версии](#)



## Поиск

Отчетный период:

дд.мм.гггг - дд.мм.гггг



Статус:

Выберите одно и



[Свернуть поиск](#)

## Результаты поиска

Всего записей: 4

Отчёт о выполнении договора за период	Статус	Номер и дата создани
01.01.2021 — 31.12.2021	Информация размещена	№ 8 от 15.11.2022
01.01.2020 — 31.12.2020	Информация размещена	№ 3 от 15.11.2022
01.01.2019 — 31.12.2019	Информация размещена	№ 3 от 16.11.2022
01.01.2018 — 31.12.2018	Информация размещена	№ 1 от 23.04.2019

Отчетный период 01.01.2021 - 31.12.2021

Сумма доходов за отчетный период 12111809 руб.

Сумма расходов за отчетный период 11188822 руб.

Отчет о выполнении договора уп

Прикрепленные файлы



[Отчет о выполнении ДУ-Студеная 68А за 2021г..pdf](#)

Прикреплен 15.11.2022 14:12 Файл загружен

**Выгрузка сведений о ежегодной отчетности Управляющей Компанией**










**КОРПОРАЦИЯ**  
юридические услуги  
для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

Дата составления	
Остаток средств на начало отчетного года	7343000.00 руб.
Остаток средств на конец отчетного года	8995000.00 руб.
<b>Поступило средств</b>	
Вступительные взносы	-
Членские взносы	-
Целевые взносы	1452000.00 руб.
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	662000.00 руб.
Прочие	-
<b>ВСЕГО поступило средств</b>	<b>2114000.00 руб.</b>
<b>Использовано средств</b>	
<b>Расходы на целевые мероприятия, в том числе</b>	
Социальная и благотворительная помощь	-
Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.д.	-
Иные мероприятия	-
<b>Расходы на содержание аппарата управления, в том числе</b>	
Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	395000.00 руб.
Выплаты, не связанные с оплатой труда	-
Расходы на служебные командировки и деловые поездки	-
Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-
Ремонт основных средств и иного имущества	-
Прочие	67000.00 руб.
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-
Прочие	-
<b>ВСЕГО использовано средств</b>	<b>462000.00 руб.</b>

Документы, необходимые для размещения отчетности в системе:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о целевом использовании средств,
- смета доходов и расходов,
- отчет о выполнении сметы доходов и расходов.

Документы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности





Тип документа	Номер	Дата	Прикрепленные файлы
Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	2020	31.12.2020	Прикрепленные файлы  <a href="#">Информация для ГИС ЖОЖ на собрание</a> Прикреплен 26.05.2022 17:44 · Файл загружен <a href="#">Скачать все</a>
Отчет о целевом использовании средств	2020	31.12.2020	Прикрепленные файлы  <a href="#">Отчет о целевом использовании средств по</a> Прикреплен 27.04.2021 22:18 · Файл загружен <a href="#">Скачать все</a>
Бухгалтерский баланс	2020	31.12.2020	Прикрепленные файлы  <a href="#">Бух.отчетность по</a> Прикреплен 27.04.2021 22:18 · Файл загружен  <a href="#">Бух.отчетность по</a> Прикреплен 27.04.2021 22:17 · Файл загружен  <a href="#">Бух.отчетность по</a> Прикреплен 27.04.2021 22:17 · Файл загружен  <a href="#">Бух.отчетность по</a> Прикреплен 27.04.2021 22:17 · Файл загружен  <a href="#">Баланс по</a> Прикреплен 27.04.2021 22:17 · Файл загружен <a href="#">Скачать все</a>

**Выгрузка сведений о ежегодной отчетности ТСЖ, ЖСК, ЖК**

- Объекты управления
- Капитальный ремонт
- Оплата ЖКУ
- Объекты жилищного фонда
- Договоры управления
- Договоры на пользование общим имуществом
- Договоры оказания услуг (выполнения работ)
- Реестр договоров ресурсоснабжения
- Лицевые счета
- Приборы учета
- Голосования
- Реестр членов ТСЖ, кооператива
- Отчеты товарищества, кооператива
- Перечни работ и услуг
- Информация об объеме и качестве коммунальных ресурсов и

Добавленная информация о перерывах:

[+ Добавить новый перерыв](#)

Статус информации	Начало перерыва	Окончание перерыва	Вид коммунальной услуги и ресурса	Количество объектов жилищного фонда
Информация размещена 	21.08.2022 00:01	30.08.2022 23:59	Горячее водоснабжение Теплоноситель	1
Информация размещена 	07.08.2022 00:00	10.08.2022 23:59	Горячее водоснабжение Теплоноситель	1
Информация размещена 	08.10.2021 10:48	08.10.2021 16:45	Горячее водоснабжение Горячая вода	1
Информация размещена 	07.10.2021 09:00	07.10.2021 17:00	Горячее водоснабжение Горячая вода	1

- вид коммунальной услуги
- дата и время начала перерыва
- дата и время окончания перерыва
- причина перерыва

- Капитальный ремонт
- Оплата ЖКУ
- Справочники
- Краткосрочные планы капитального ремонта
- Реестр счетов
- Реестр сведений по капитальному ремонту
- Региональная программа капитального ремонта
- Региональные адресные программы капитального ремонта
- Муниципальные адресные программы капитального ремонта
- Реестр заявок на подтверждение решений и счетов
- Информация о размере фондов
- Договоры

Номер счета	Кредитная организация	Владелец	Дата открытия счета	Дата закрытия счета	Адрес дома
			14.05.2019	-	603105, Нижегородская обл, г. Нижний

- Сведения
- История реквизитов
- Операции и остатки

### Отчетный период и статус

Отчетный период:

Статус:

Включая аннулированные

- Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремо
- Решение о проведении капитального ремонта
- Решение о дополнительных взносах
- Решение об установлении размера фонда капитального ремонта
- Решение об установлении размера взноса на капитальный ремонт
- Решение о порядке предоставления платежных документов
- Решение о замене владельца специального счета
- Решение о замене кредитной организации

[Вернуть поиск](#)

и поиска

сей: 15

[Добавить информацию об](#)

🟡 – Не размещено (проект)
🟢 – Размещено в ГИС ЖКХ
🔴 – Аннулиров

Отчетный период	Остаток на начало периода, руб	Остаток на конец периода, руб
<a href="#">I квартал 2023</a>	7 452 955.71 руб.	7 572 955.71 руб.
<a href="#">IV квартал 2022</a>	7 039 863.11 руб.	7 452 955.71 руб.

**Размещение информации о размере фонда капитального ремонта**



# Информация о совершенных операциях и остатках

👍 — Размещено в ГИС ЖКХ с 31.01.2023 (Версия №1)

Действия с информацией о совершенных операциях и остатках

Операции и остатки

[История версий](#)

Адрес дома 603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. \_\_\_\_\_

Муниципальное образование город Нижний Новгород

Отчетный период I квартал 2023

Размер остатка денежных средств

на начало периода, руб 7 452 955.71

зачислено за период, руб 120 000.00

списано за период, руб 0.00

на конец периода, руб 7 572 955.71

Сведения о совершенных операциях по зачислению и списанию денежных средств

## Поиск

Вид операции

Выберите одно или несколько значений



Свернуть поиск

Найти

Результаты поиска

Всего записей: 1

Тип операции	Назначение денежных средств	Основание зачисления или списания денежных средств	Дата операции	Сумма операции, руб.
Зачисление денежных средств	Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме	-	31.01.2023	120 000.00



Капитальный ремонт	Оплата ЖКУ	Справочники
Краткосрочные планы капитального ремонта		
Реестр счетов		
Реестр сведений по капитальному ремонту		
Региональная программа капитального ремонта		
Региональные адресные программы капитального ремонта		
Муниципальные адресные программы капитального ремонта		
Реестр заявок на подтверждение решений и счетов		
Информация о размере фондов		
Договоры		

Размер фонда

[История версий](#)

Адрес дома 603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. I

Муниципальное образование г Нижний Новгород

Отчетный период IV квартал 2022

Информация о способе формирования фонда капитального ремонта

по состоянию на 31.12.2022

Способ формирования фонда Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение о выборе способа формирования фонда Решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта от

Основание Решение собственников

Владелец счета

Специальный счет

Информация о размере фонда капитального ремонта

Размер фонда на начало отчетного периода, руб 7 039 863.11

Размер фонда на конец отчетного периода, руб 7 452 955.71

Информация об оплате работ по капитальному ремонту

Размер средств, направленных на капитальный ремонт за отчетный период, руб 0.00

Размер задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту по состоянию на конец отчетного периода, руб 0.00


Адрес дома	Отчетный период	Владелец счета	Размер фонда на начало отчетного периода, руб	Размер фонда на конец отчетного периода, руб	Статус
<a href="#">603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул.</a>	IV квартал 2022		7 039 863.11	7 452 955.71	✔
<a href="#">603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул.</a>	III квартал 2022		6 702 667.67	7 039 863.11	✔
<a href="#">603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул.</a>	II квартал 2022		6 368 091.94	6 702 667.67	✔
<a href="#">603105, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул.</a>	I квартал 2022		6 142 574.05	6 368 091.94	✔

## Запросы о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги

- Приказ Минцифры РФ, Минстроя РФ от **11.09.2020** г. № **466/508**.
- Федеральный закон от **28.11.2018** № **442-ФЗ**.

«Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года. Информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из системы.»
- Федеральный закон от **28.06.2021** № **229-ФЗ**.
- Письмо Министерства труда и социальной защиты РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от **30 декабря 2021** г. №№ **26-3/10/В-17594, 58150-ИФ/04**.

«Если оплата жилого помещения и коммунальных услуг произведена не в полном объеме, но при этом отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом непогашенная задолженность, у органов социальной защиты населения субъекта Российской Федерации не имеется правовых оснований для отказа в предоставлении компенсации.»

 <a href="#">Получены запросы о наличии задолженности, подтверж...</a>	За сегодня получены запросы о наличии задолженности, подтвержденной судебным актом: 1. Подробную информацию по запросам можно просмотреть в <a href="#">личном кабинете</a>	До 11.07.2022 00:17	22.07.2022 10:23	08.07.2022 00:17
---	--	---------------------	------------------	------------------

## Запрос №

Ответить до 14.07.2022

Организация, сформировавшая запрос	Период, за который запрашивается задолженность	Адрес
УСЗН СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г.Н.НОВГОРОДА	с 07.07.2019 по 07.07.2022	603105, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул

[Личный кабинет](#) → [Запросы о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги](#)

[Отправленные обращения](#)

→ Просмотр запроса о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги

- Управление обращениями
- Требуют рассмотрения
- Исполненные обращения
- Все обращения

**[Полученные обращения](#)**


## Просмотр запроса о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

 **Ответ отправлен**    Результат запроса: Задолженности нет

Номер запроса	Дата направления запроса	Период, за который	Крайний срок о
---------------	--------------------------	--------------------	----------------

# Просмотр запроса о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги


 Ответ отправлен

Результат запроса: Задолженности нет

 История событий

Номер запроса	Дата направления запроса	Период, за который запрашивается задолженность	Крайний срок ответа на запрос
0720223943489	07.07.2022	с 07.07.2019 по 07.07.2022	14.07.2022

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, СФОРМИРОВАВШЕЙ ЗАПРОС

Наименование организации	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА"
ФИО сотрудника, сформировавшего запрос	
Телефон организации	
Адрес регистрации по месту жительства заявителя 	603105, обл Нижегородская, г Нижний Новгород,
Идентификационный код адреса	

## ОТВЕТ НА ЗАПРОС

Наличие непогашенной задолженности, подтвержденной судебным актом с 07.07.2019 по 07.07.2022	Задолженность отсутствует
--	---------------------------

[← Вернуться](#)

- Объекты жилищного фонда
- Договоры управления
- Договоры на пользование общим имуществом
- Договоры оказания услуг (выполнения работ)
- Реестр договоров ресурсоснабжения
- Лицевые счета
- Приборы учета
- Голосования
- Реестр информации об открытых конкурсах по выбору управляющей организации
- Перечни работ и услуг
- Информация об объеме и качестве коммунальных ресурсов и услуг
- Энергосервисные договоры (контракты)
- Информация о состоянии расчетов
- Страховые продукты
- Договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
- Информация о качестве оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
- Ответ на полученные запросы о наличии задолженности за ЖКУ

Организация, сформировавшая запрос	Период, за который запрашивается задолженность	Адрес
УСЗН СОВЕТСКОГО РАЙОНА Г.Н.НОВГОРОДА	с 07.07.2019 по 07.07.2022	603105, обл Нижегородская, г Нижний Новгород, ул

### Просмотр запроса о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Ответ отправлен
Результат запроса: Задолженности нет
История событий

Номер запроса	Дата направления запроса	Период, за который запрашивается задолженность	Крайний срок ответа на запрос
0720223943489	07.07.2022	с 07.07.2019 по 07.07.2022	14.07.2022

#### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, СФОРМИРОВАВШЕЙ ЗАПРОС

Наименование организации	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА"
ФИО сотрудника, сформировавшего запрос	
Телефон организации	
Адрес регистрации по месту жительства заявителя	603105, обл Нижегородская, г Нижний Новгород
Идентификационный код адреса	

#### ОТВЕТ НА ЗАПРОС

Наличие непогашенной задолженности, подтвержденной судебным актом с 07.07.2019 по 07.07.2022	Задолженность отсутствует
--	---------------------------

## Новшества в системе Госуслуги

- В Распоряжении Правительства РФ от 07.07.2021 № 1845-р содержится «дорожная карта», в которой прописываются сроки запуска различных услуг ЖКХ.
- Проекта постановления Правительства РФ "Об определении случаев и порядка взаимодействия государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства с гражданами при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций, а также при предоставлении иных услуг посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", включает в себя перечень новых функций для собственника в сфере ЖКХ.

## При принятии законопроекта в Госуслугах будут доступны следующие функции:

- Получить счета ЖКХ, в том числе узнать задолженность;
- Получить сведения об обсуждении собственниками вопросов управления домом; доступ к списку проблем в МКД;
- Получить доступ к списку проблем в доме. Возможность добавить свои замечания и предложения;
- Получить информацию о сроках и порядке поверки приборов учета;
- Получить данные о сроках отключения горячей воды;
- Получить информацию о различных программах по проведению капремонта в его доме;
- Получить отчеты о затратах на управление дома за прошлый год;
- Получить возможность оплаты ЖКУ с помощью системы быстрых платежей и других технологий;
- Получить возможность внести показания ИПУ;
- Получить информацию о рейтинге обслуживающей МКД компании;
- Получить возможность голосовать в заочном собрании и просматривать протоколы;
- Получить доступ к информации о договорах с РСО по МКД с уведомлением о возможности заключения прямого договора с поставщиком ресурса.

# Контактная информация

## Юридическая компания Корпорация

### Мы будем полезны при решении следующих вопросов:

- изменение/создание Устава ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ
- работа с должниками
- работа с ресурсоснабжающими компаниями (PCO)
- взаимодействие с проверяющими органами
- консультации
- подготовка и проведение общих собраний
- создание и реорганизация ТСЖ и СНТ
- составление документов (письма, акты, договора, претензии, иски и т.д.)
- другие вопросы, возникающие в деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ

### Контактная информация

Сайт [4tsg.ru](http://4tsg.ru)

Телефон: **8 (831) 416-40-50**

Консультации по России:

**Whats App +79616363576 (звонок бесплатный)**

**Skype +79616363576 или Корпорация юридическая компания  
(звонок бесплатный)**

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по изменению в законодательстве: пришлите свой e-mail на почту [corporation@4tsg.ru](mailto:corporation@4tsg.ru)