

**Возьмем Вашу квартиру
в управление и сделаем
из нее доходный объект**

**Доверительное
управление
недвижимостью**

+7(961) 609-38-38

www://apart-fresh.online



коротко о себе:

2002

Мастер аварийной
службы ЖЭС

2003

Главный инженер ЖЭС

2004

Начальник ОКТ ГУ ЖА

2008

Технический директор
строительной компании

2009

Генеральный директор
УК

2010

Генеральный директор УК
(бизнес)

2015

Заместитель вице-губернатора
НАО по вопросам ЖКХ и
энергетики

2018

Генеральный директор группы
УК

2020

Управление апарт - отелем
Генеральный директор ЖКС
(управление 2'000'000 м2)

2022

Запуск апарт отеля в
эксплуатацию



Сергей Кустов

Основатель компании Fresh
"Apart Fresh"

Наша компания занимается доверительным управлением недвижимостью.

- сдача в аренду
- подбор недвижимости по Вашим параметрам для покупки/аренды
- покупка/продажа недвижимости
- инвестиционная недвижимость
- посуточное управление

Работаем с квартирами апартаментами и коммерческой недвижимостью.

<https://apart-fresh.online>

+7(961) 609-38-38

Для чего это нужно?

Это ПАРТНЕРСТВО с Вами и Жителями

- *Решение задачи собственников живущих в домах управляемых Вами.*
- *Помощь жителям - доверие жителей.*
- *ЭКО система с одними жизненными ценностями.*

Apart Fresh

Доверительное управление недвижимостью

1

Аренда

квартир, коммерции -
подбор, арендаторов,
консультации

2

Покупка и продажа квартир

Проведение переговоров,
юридическое
сопровождение, поиск

3

Работа с Застройщиками

Цены, акции от застройщика
помощь в подборе
недвижимости

4

Краткосрочная аренда

Управление недвижимостью
максимизация прибыли

Почему краткосрочная аренда?

Квартира мало амортизируется

Проживают проверенные гости

Клининг после каждого гостя

Свой мастер мелкого ремонта

Своевременная оплата

Долгосрочный контракт

ОПЫТ

ЦЕЛИ

ЗАДАЧИ

РЕШЕНИЕ

РЕЗУЛЬТАТ

Задача

*Получение постоянного дохода, при
небольшом вложении в недвижимость*

Покупка

*Рассматривали покупку у застройщика,
вторичку, но победила переуступка*

Дизайн

*Учтены все законы эргономики, условия
5 звездочных гостиниц*

Ремонт

Управление

Краткосрочная аренда

Два объекта полного цикла

Покупка (переуступка/скидки)

Подбор планировки

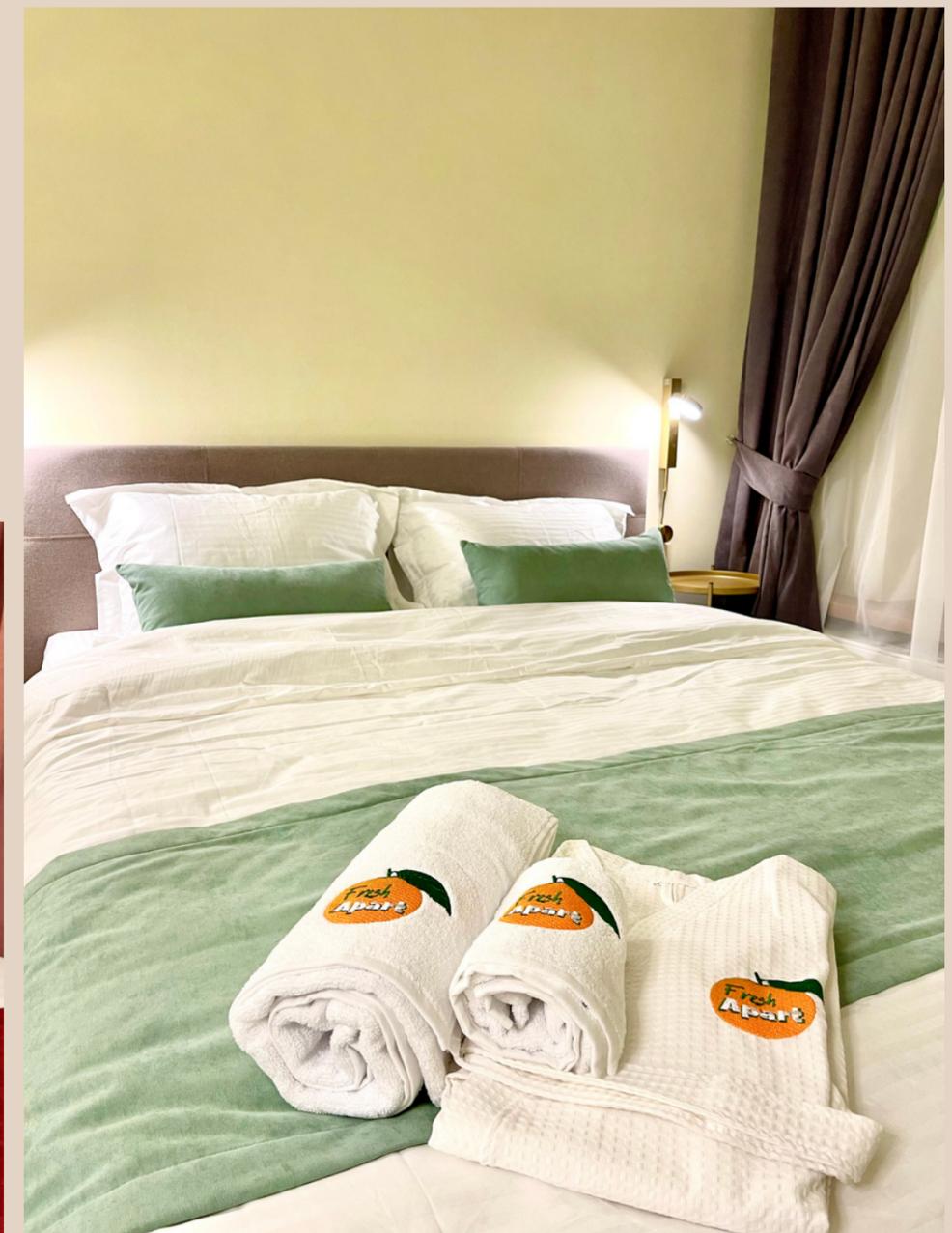
Дизайн

Подбор отделочных материалов

Ремонт

Уборка

Управление объектом



Краткосрочная аренда

Два объекта полного цикла

Покупка (переуступка/скидки)

Подбор планировки

Дизайн

Подбор отделочных материалов

Ремонт

Уборка

Управление объектом



Краткосрочная аренда

Два объекта полного цикла

Покупка (переуступка/скидки)

Подбор планировки

Дизайн

Подбор отделочных материалов

Ремонт

Уборка

Управление объектом



АВТОМАТИЗИРОВАЛИ РАБОТУ

- 1** Создали сайт, чат-ботов теперь мы 24/7 с гостем
- 2** Бесконтактное круглосуточное заселение
- 3** Внедрили CRM информация автоматизируется на каждом этапе (аналитика, площадки, бюджет)
- 4** Аренда по рыночной стоимости (зависит от сезона, количества гостей и дней проживания)

Посуточное управление

Два объекта полного цикла

Покупка (переуступка/скидки)

Подбор планировки

Дизайн

Подбор отделочных материалов

Ремонт

Уборка

Управление объектом



Вы можете разместить информацию о нас у Вас на сайте, в вашей социальной сети дома, сделать рассылку жителям.

Выберем удобный способ для сотрудничества по мере ваших возможностей.

Для начала сотрудничества просим Вас позвонить или написать мне в WhatsApp о Вашем желании или если у Вас появились вопросы, мы с удовольствием Вам на них ответим.

Расскажем, что нужно будет сделать и начнем сотрудничество.

Приглашаем Вас в наши апартаменты, отдохнуть!

Для Вас мы сделаем приятные условия размещения.

Обращайтесь по телефону
☎ +7(961)609-38-38

или через сайт
www.apart-fresh.online

Сергей Кустов

