

Вебинар



Банкротство должников: что нужно знать управляющим организациям

21 марта 2023 в 13.00 (время московское)

Юридическая компания «Корпорация»
Юридическое сопровождение СНТ, ТСЖ, ЖСК, ЖК и УК
по всей России

Сайт 4tsg.ru
Телефон: 8 800-600-07-80 (бесплатный)
Whats App: +7961 636 35 76

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по изменению в законодательстве – corporation@4tsg.ru

Ведущая семинара

Волкова Екатерина Владимировна,
Юрист Юридической компании «Корпорация»

Образование:

Магистр права, Высшая Школа Экономики

Юридическая компания «Корпорация»:

- одна специализация – юридическое сопровождение ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК и СНТ
- работаем с 2011 года
- около 2600 ТСЖ, ЖСК, ЖК и УК являются клиентами
- вернули более 47.450.000 рублей по искам с РСО
- вынесено решений по должникам на сумму более 78.000.000 рублей
- более 100 уставов подготовлено
- более 20 компаний перевели на специальный счет
- 37 компаний на абонентском юридическом обслуживании в настоящее время
- 96% выигранных дел в суде
- проводим консультации в 23 городах России, включая Москву, Калининград и Сахалин
- более 60 ТСН создано при поддержке и сопровождении ЮК Корпорация

Мы будем полезны при решении следующих вопросов:

- изменение/создание Устава ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ
- работа с должниками
- работа с ресурсоснабжающими компаниями (РСО)
- взаимодействие с проверяющими органами
- консультации
- подготовка и проведение общих собраний
- создание и реорганизация ТСЖ и СНТ
- составление документов (письма, акты, договора, претензии, иски и т.д.)
- другие вопросы, возникающие в деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ

Контактная информация

Сайт 4tsg.ru

Телефон: 8 800-600-07-80
(бесплатный)

Консультации по России:

Whats App +79616363576 (звонок бесплатный)

)

План мероприятия

Информация о банкротстве должников: где размещаются сведения

Если ваш должник – банкрот, как определить период и подсудность взыскания

Что делать, если Товарищество – банкрот: оздоровление и/или смена управляющей организации

Оптимизация сборов: как приостановить сбор денег на капитальный ремонт

Информация о банкротстве должников: где размещаются сведения

- ✓ kad.arbitr.ru Картотека арбитражных дел
- ✓ bankrot.fedresurs.ru Федресурс (ЕФРСБ)
- ✓ bankruptcy.kommersant.ru газета «Коммерсантъ» печатное и онлайн издание

Посмотрим на каждый из ресурсов...

Информация о банкротстве должников: где размещаются сведения

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВОСУДИЕ

КАРТОТЕКАСТРАЖБАНК РЕШЕНИЙКАЛЕНДАРЬПЕРЕРЫВЫМОЙ АРБИТРПРОВЕРКА ЗП

Фильтр делКак это работает?АдминистративныеГражданскиеБанкротныеСудебные поручения

Участник дела

название, ИНН или ОГРНЛюбой+

Судья

фамилия судьи+

Суд

название суда+

Номер дела

например, А50-5568/08.+

Дата регистрации дела

с дд мм ггггпо дд мм гггг

Найти

Обросить все

Дел в картотеке

035138285

PRAVO TECH

Укажите атрибуты дела для поиска

Электронный страж

Банк решений арбитражных судов

Календарь судебных заседаний

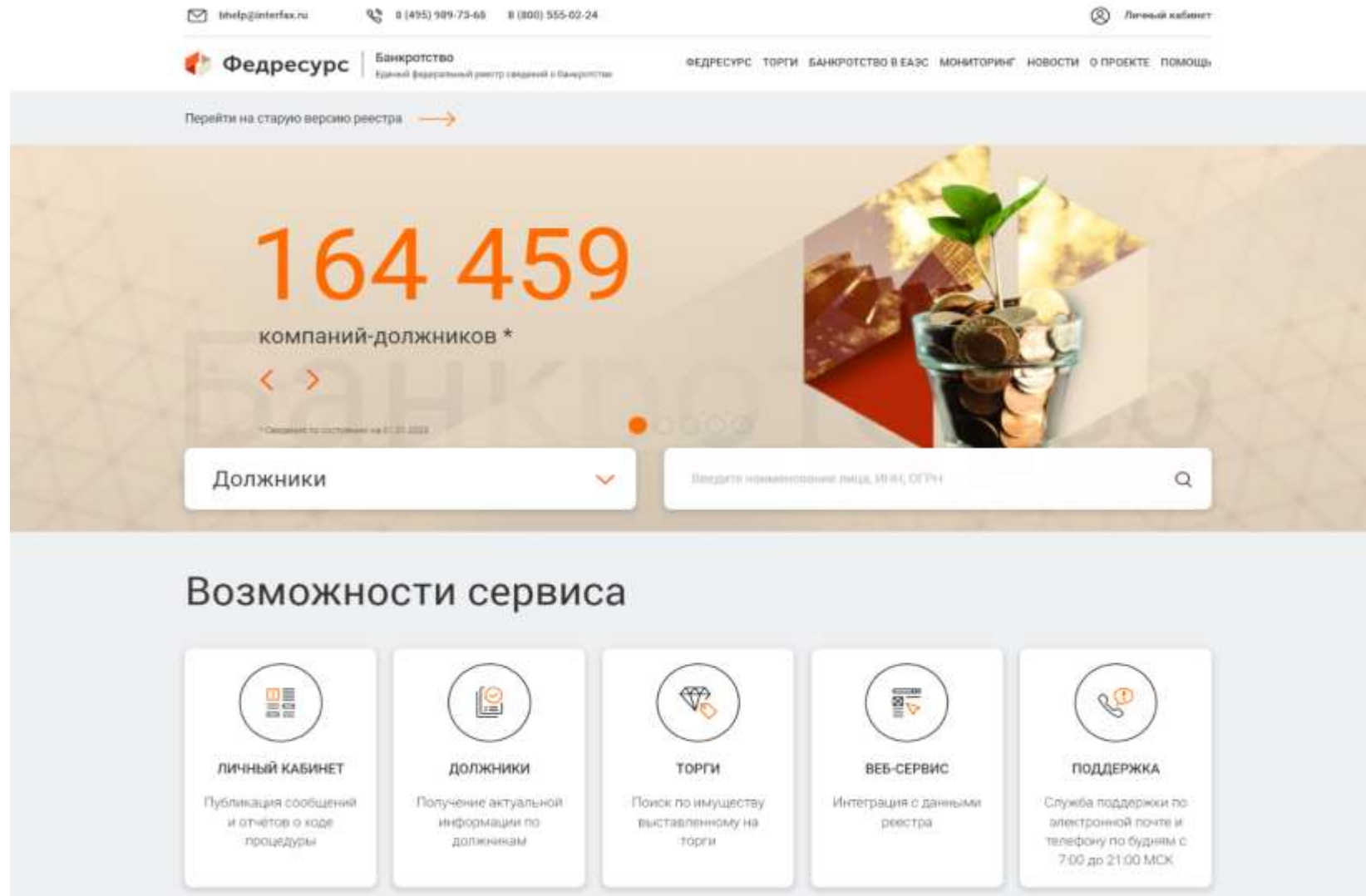
Перерывы в заседаниях

Мой арбитр. Электронная подача документов

Руководство по использованию

Просмотренные ранее: A43-40766/2022A43-18329/2022A43-2043/2023A43-1241/2023A40-264976/2022

Информация о банкротстве должников: где размещаются сведения



Информация о банкротстве должников: где размещаются сведения

The screenshot shows the website **bankruptcy.kommersant.ru** with the title "ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ" (Bankruptcy Announcements). A banner at the top reads "МГНОВЕННАЯ ОПЛАТА СООБЩЕНИЙ В ГАЗЕТУ «Ъ» О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ" (Instant payment of announcements in the newspaper "Y" about insolvency). The main navigation bar includes the "Коммерсантъ" logo and a search icon.

The page is divided into two main sections: "о проекте" (about the project) and "услуги" (services).

о проекте

В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщения о банкротстве и приравненные к ним сообщения будут публиковаться в субботних номерах газеты «Коммерсантъ», распространяющейся на территории всей Российской Федерации.

услуги

- Поиск сообщений о банкротстве
- Расписание выхода издания
- Поддача заявки онлайн
- Поддача заявки по электронной почте
- Оплата публикации онлайн
- Статус сообщения
- Получение заверенной копии сообщения
- PDF версия газетных полос
- Получение доступа к сообщениям в формате XML и CSV
- Получение подтверждения
- Получение бухгалтерских

On the right side, there is a large advertisement for "Коммерсантъ" with the text: "Оформите подписку на газету «Коммерсантъ» на любой срок". Below this, it says: "Субботний номер включает объявления о банкротстве".

The URL at the bottom of the browser window is: <https://ads.adfox.ru/1092/clickURL?ad-session-id=2177521679038171581&duid=1616573316894030258&hash=ab51f0ae21fe04f6&sj=hZCKu4kkwT5mZWVQ0nFwLdGk5VN6zDdJIMz-8MdHpbktaJ24F3VTfp4Acw%3D%3D&rand=holywpx&rsq=4jkt1gruXSPdFhRkKH-c80an>

Информация о банкротстве должников: где размещаются сведения

The screenshot shows the website bankruptcy.kommersant.ru with the title "ОБЪЯВЛЕНИЯ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ" (Bankruptcy Notices). A banner at the top reads "МГНОВЕННАЯ ОПЛАТА СООБЩЕНИЙ В ГАЗЕТУ «Ъ» О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ" (Instant payment of notices in the newspaper 'Y' about bankruptcy). The main navigation bar includes the "Коммерсантъ" logo and a search icon.

The page is divided into two main sections: "о проекте" (About the project) and "услуги" (Services).

о проекте

В соответствии с распоряжением правительства РФ от 21 июля 2008 года №1049-р и заключенным с ФРС РФ договором №25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщения о банкротстве и приравненные к ним сообщения будут публиковаться в субботних номерах газеты «Коммерсантъ», распространяющейся на территории всей Российской Федерации.

услуги

- Поиск сообщений о банкротстве
- Расписание выхода издания
- Поддача заявки онлайн
- Поддача заявки по электронной почте
- Оплата публикации онлайн
- Статус сообщения
- Получение заверенной копии сообщения
- PDF версия газетных полос
- Получение доступа к сообщениям в формате XML и CSV
- Получение подтверждения
- Получение бухгалтерских

On the right side, there is a large advertisement for "Коммерсантъ" with the text: "Оформите подписку на газету «Коммерсантъ» на любой срок" (Subscribe to the newspaper 'Kommersant' for any period). Below this, it says: "Субботний номер включает объявления о банкротстве" (The Saturday issue includes bankruptcy notices).

The URL at the bottom of the browser window is: <https://ads.adfox.ru/1092/clickURL?ad-session-id=2177521679038171581&duid=1616573316894030258&hash=ab51f0ae21fe04f6&sj=hZCKu4kkwT5mZWVQ0nFwLdGk5VN6zDdJIMz-8MdhPpbktaJ24F3VTfp4Acw%3D%3D&rand=holywpx&rsq=4jkt1gruXSPdFhRkKH-c80an>

Какие сведения можно получить:

- Информация о принятии судом к производству заявления о признании должника банкротом;
 - Информация о начале и завершении процедуры банкротства;
- Судья и номер дела, инн, СНИЛС должника (есть в определениях суда);
- Информация (в т.ч. контакты) управляющего, ведущего дело о банкротстве должника, данные его СРО АУ;
 - Информация о других кредиторах, заявивших свои требования;
 - Информация о собраниях кредиторов;
- Отчеты управляющего, в том числе о составе имущества, о реализации имущества должника и тд.

Как определить период и подсудность взыскания:

Подсудность **ВСЕГДА** арбитражный суд субъекта, физическое лицо банкротится или юридическое – неважно.

Арбитражный суд Нижегородской области

Арбитражный суд Владимирской области

Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга И Ленинградской области

Арбитражный суд Республики Алтай

Но:

Арбитражный суд г. Москвы /Арбитражный суд Московской области

Арбитражный суд г. Севастополя/ Арбитражный суд Республики Крым

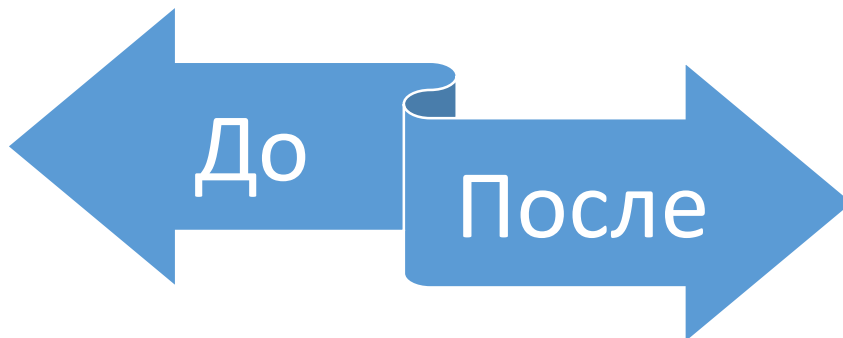
Судьи мировых судебных участков, районных и городских судов (суды общей юрисдикции) не рассматривают дела о банкротстве!

Как определить период и подсудность взыскания:

Дата определения арбитражного суда
о принятии заявления
о признании должника банкротом к производству

Период включается в заявление о
включении требований в реестр
требований кредиторов

(реестровые требования)

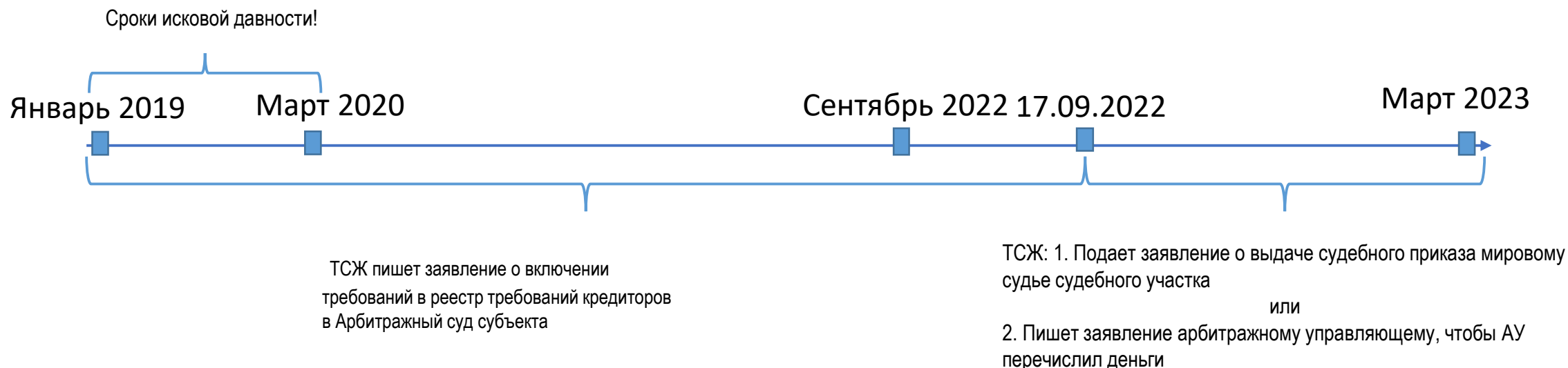


Период заявляется в общем
порядке

(текущие требования)

Как определить период и подсудность взыскания:

Пример: Иванов Иван Иванович не платит за ЖКХ в свое ТСЖ с января 2019 года. В сентябре 2022 года Иванов И.И. заявление о признании себя банкротом, 17.09.2022г. Арбитражный суд Нижегородской области вынес определение о принятии заявления о признании Иванова И.И. банкротом к производству. ТСЖ в марте 2023 года решили подать на должника в суд. В какой суд, какое заявление и по какому периоду может подать (обратиться ТСЖ)?



Если Товарищество «банкрот»:

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (ст.2 ФЗ «О банкротстве...»).

Может быть если:

1. Произошел пролив на огромную сумму
2. Должники не платят, а долги перед РСО копятся
3. Заключили договор подряда ТСЖ – УК, а в договоре прописали прямые расчеты с подрядчиком
4. И т.д.

Ресурсы для «оздоровления»

Комплекс мероприятий:

1. Взыскание задолженности, контроль работы приставов по исполнительным производствам;
2. Наложение взыскания на имущество должников через суды;
3. Утверждение на ОСС размера платы за пользование общим имуществом (вывески, реклама на фасаде, провайдеры и пр.);
4. Увеличение ставки на содержание и ремонт жилья или ее индексация;
5. Совершение действий по приостановке начислению платы за капитальный ремонт (если это возможно) и пр.

Смена управляющей организации, некоторые варианты

В случае если ТСЖ многоквартирное, а тяжелая финансовая ситуация связана с долгами только одного из них, в таком случае собственники другого дома имеют возможность либо выйти путем создания своего ТСЖ, либо реорганизовать уже имеющееся Товарищество через общее собрание членов ТСЖ.

В случае если ТСЖ состоит из одного многоквартирного дома, лучше прибегнуть к инструментам оздоровления предприятия.

В случае если домом управляет УК, управляющая множеством домов, которая при этом находится на грани банкротства, то УО может создать УК на отдельный дом/дома, инициировать собрания собственников о смене управляющей организации. Аналогичным образом могут поступить сами собственники – сменив собранием одну УК на другую, или уйти в ТСЖ.

Приостановка сбора платы за капитальный ремонт: возможно ли?

- Ч.8 ст.170 ЖК РФ: субъект устанавливает **минимальный размер фондов** кап.ремонта в мкд в соответствии с методическими рекомендациями
- Приказ Минстроя России от 25.09.2018г. №618/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта мкд» (общие критерии определения стоимости капитального ремонта)
- Ч.4 Ст. 190 ЖК РФ: размер предельной стоимости кап.ремонта определяется **нормативным правовым актом субъекта РФ**

Приостановка сбора платы за капитальный ремонт: возможно ли?

Нижний Новгород: Постановление Правительства Нижегородской области от 18 мая 2021г. №377 «Об установлении размера предельной стоимости услугна 2021год»

Тип дома определяется в соответствии с Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области от 08.04.2019г. №сл-329-74377/19

Приложение к распоряжению
от 03.04.19 № 07-14-32/9

Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

N п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	908
1.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	749
1.3	Ремонт окрашенных фасадов	кв. м общей	1864

Приостановка сбора платы за капитальный ремонт: возможно ли?

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ <1>	Ед. изм.	Тип многоквартирного дома <2>						
			тип 1	тип 2	тип 3	тип 4	тип 5	тип 6	тип 7
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения <6>	руб./кв. м <6>	13190	16228	18996	21248	40763	21771	10237
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	руб./м	6882	5616	4453	4779	6695	5931	5482
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	руб./м	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>	ПСД <4>
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	руб./м	3889	5379	3827	5040	6262	4197	2546
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	руб./м	2964	3004	2301	5636	5050	2813	-
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	руб./м	5344	8389	6612	8572	5579	13319	2820
7	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений до 9 остановок	руб./шт.	-	-	-	2381170	-	-	-

Приостановка сбора платы за капитальный ремонт: возможно ли?

Типы МКД (по Нижегородской области):

1. «Историческая и предвоенная постройка»: до 1920, 1921-1945
2. «Сталинская постройка», «немецкая постройка»: 1939-1960
3. «Народная стройка»: 1950-1960
4. «Хрущевская застройка»: 1960-1974
5. «Брежневская и современная застройка»: 1970-1989, с 1990
6. «Сельский», 1960-1981гг
7. «Сталианс непарадный»: 1960-1981

N п/п	Наименование типа многоквартирных домов	Основные характеристики многоквартирных домов
1	Тип 1. "Историческая и предвоенная постройка" Год постройки: до 1920, 1921 - 1945 гг. Площадь МКД: до 1000 кв. м Подъезды и этажи: до 3 подъездов до 4 этажей	1. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе. 2. Стены - особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 3,5 - 4,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе, деревянные, смешанные - кирпич - дерево. 3. Перегородки - шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные. 4. Перекрытия - железобетонные сборные и монолитные, с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам. 5. Крыши - скатные - стропила и обрешетка деревянные, утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых) из керамзита или шлака. 6. Покрытия крыш (кровля) - из оцинкованной (неоцинкованной, крашеной) стали. 7. Наружная отделка фасадов - штукатурка по кирпичу раствором сложным, окраска по штукатурке (по бетону) составами известковыми, облицовка естественным камнем, цементные лепные детали. 8. Покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной. 9. Инженерные коммуникации: система отопления - двухтрубная с верхней или нижней разводкой, двухтрубная горизонтальная, однетрубная, возможно печное отопление; система водоснабжения и водоотведения - централизованная разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура или отсутствует; система горячего водоснабжения - отсутствует; система электроснабжения - централизованная. 10. Подвальные помещения - в основном отсутствуют
2	Тип 2 "Сталинская постройка" "Немецкая постройка"	1. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе. 2. Стены - особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 3,5 - 4,5 кирпича, кирпич красный и силикатный) и крупноблочные на сложном или цементном растворе.

Приостановка сбора платы за капитальный ремонт: возможно ли?

Типы МКД (по Нижегородской области):

1. «Историческая и предвоенная постройка»: до 1920, 1921-1945
2. «Сталинская постройка», «немецкая постройка»: 1939-1960
3. «Народная стройка»: 1950-1960
4. «Хрущевская застройка»: 1960-1974
5. «Брежневская и современная застройка»: 1970-1989, с 1990
6. «Сельский», 1960-1981гг
7. «Сталианс непарадный»: 1960-1981

N п/п	Наименование типа многоквартирных домов	Основные характеристики многоквартирных домов
1	Тип 1. "Историческая и предвоенная постройка" Год постройки: до 1920, 1921 - 1945 гг. Площадь МКД: до 1000 кв. м Подъезды и этажи: до 3 подъездов до 4 этажей	1. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе. 2. Стены - особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 3,5 - 4,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе, деревянные, смешанные - кирпич - дерево. 3. Перегородки - шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные. 4. Перекрытия - железобетонные сборные и монолитные, с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам. 5. Крыши - скатные - стропила и обрешетка деревянные, утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых) из керамзита или шлака. 6. Покрытия крыш (кровля) - из оцинкованной (неоцинкованной, крашеной) стали. 7. Наружная отделка фасадов - штукатурка по кирпичу раствором сложным, окраска по штукатурке (по бетону) составами известковыми, облицовка естественным камнем, цементные лепные детали. 8. Покрытия поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали оцинкованной. 9. Инженерные коммуникации: система отопления - двухтрубная с верхней или нижней разводкой, двухтрубная горизонтальная, однетрубная, возможно печное отопление; система водоснабжения и водоотведения - централизованная разводящая сеть, стояки, внутриквартирная разводка, запорная арматура или отсутствует; система горячего водоснабжения - отсутствует; система электроснабжения - централизованная. 10. Подвальные помещения - в основном отсутствуют
2	Тип 2 "Сталинская постройка" "Немецкая постройка"	1. Фундаменты - ленточные бутовые на сложном или цементном растворе. 2. Стены - особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 3,5 - 4,5 кирпича, кирпич красный и силикатный) и крупноблочные на сложном или цементном растворе.

Приостановка сбора платы за капитальный ремонт: возможно ли?

Важно:

Отказаться можно только при наличии спец.счета

Период «платежных каникул» зависит от плановых дат проведения ремонта, важно учитывать сроки эксплуатации

Решение о приостановке сбора принимают собственники на общем собрании простым большинством от принявших участие

Если в доме есть должники, они выплачивают взносы до момента погашения своей задолженности по капремонту

Прекратить сбор навсегда – нельзя, только на период.

Контактная информация

Мы будем полезны при решении следующих вопросов:

- изменение/создание Устава ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ
- работа с должниками
- работа с ресурсоснабжающими компаниями (РСО)
- взаимодействие с проверяющими органами
- консультации
- подготовка и проведение общих собраний
- создание и реорганизация ТСЖ и СНТ
- составление документов (письма, акты, договора, претензии, иски и т.д.)
- другие вопросы, возникающие в деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ

Работаем по всей России

Сайт: 4tsg.ru

e-mail: corporation@4tsg.ru

Телефон: [8 \(800\) 600-07-80](tel:8(800)600-07-80) (звонок бесплатный)

Viber, WhatsApp: +7 (961) 636 35 76 (звонок бесплатный)

Смотрите наш YouTube канал: «ЮК Корпорация» и читайте нас там, где удобно по адресу [tsg_uk](#) или нашему названию:

в Telegram, VKontakte

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по изменению в законодательстве: пришлите свой e-mail на почту corporation@4tsg.ru