

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 26, ст. 3406, № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24, № 27, ст. 4200; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806, ст. 4807, 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; N 24, ст. 3401, № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8484; 2019, № 22, ст. 2672; 2020, № 5, ст. 491, № 22, ст. 3377; № 30, ст. 4264; № 52, ст. 8587; 2021, № 1, ст. 33; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5057; 2022, № 24, ст. 3925) следующие изменения:

1) в пункте 4⁷ статьи 44 после слов «управляющей организации» дополнить словами «, гарантирующей управляющей организации»;

2) статью 154 дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

«2¹. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляет гарантирующая управляющая организация, включает в себя:

1) плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

3) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

2². Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, либо по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в многоквартирном доме, управление которым осуществляет гарантирующая управляющая организация, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем) либо плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со статьей 156¹ настоящего Кодекса;

2) плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

4) плату за коммунальные услуги.»;

3) в статье 161:

а) часть 4 после слов «не было реализовано» дополнить словами «, за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация»;

б) часть 6 дополнить словами «, за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация»;

в) часть 8 дополнить словами «, а также если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация»;

г) часть 13 изложить в следующей редакции: «Орган местного самоуправления не позднее, чем за 60 дней до даты истечения срока действия договора управления, заключенного в порядке, установленном

частью 14 настоящей статьи, размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем за 40 дней до указанного срока проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс, за исключением случая, предусмотренного частью двадцать пятой статьи 7.3 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", и случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.»;

~~д) часть 14 дополнить словами «за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация»;~~

ж) часть 17 после слов «Правительством Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация», слова «Такая управляющая организация осуществляет» заменить словами «Такие управляющие организации осуществляют»;

4) заголовок раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Раздел VIII. Правовое регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом»

5) дополнить статьей 161² следующего содержания:

«Статья 161². Особенности управления многоквартирным домом управляющей организацией и гарантирующей управляющей организацией

1. Управляющая организация – юридическое лицо, осуществляющее на территории Российской Федерации на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, деятельность по управлению многоквартирным домом, путем заключения с собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса договора управления таким домом.

2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и настоящего Кодекса.

3. Гарантирующая управляющая организация – юридическое лицо, которое соответствует обязательным требованиям, установленным настоящей статьей и частью 4 статьи 205 настоящего Кодекса, которое является членом саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирных домов и которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации в соответствии с настоящей статьей.

4. Юридическое лицо, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, осуществляет управление многоквартирным домом в случаях:

- 1) указанных в статье 163 и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса;
- 2) если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;
- 3) нарушения срока заключения договора управления многоквартирным домом, указанного в части 14 статьи 161 настоящего Кодекса;
- 4) признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) с даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со статьей 199 настоящего Кодекса.

5. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации проводит открытый конкурс на присвоение юридическому лицу, являющемуся членом саморегулируемой организации в сфере управления многоквартирных домов и соответствующему обязательным требованиям, установленным настоящей статьей и частью 4 статьи 205 настоящего Кодекса, статуса гарантирующей управляющей организации в соответствии с критериями и порядком, установленными Правительством Российской Федерации. Обязательными критериями присвоения юридическому лицу, которое на дату подачи заявления на участие в открытом конкурсе о присвоении статуса гарантирующей управляющей организации (далее – заявление на участие в конкурсе), осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, сведения о которых включены в региональный реестр саморегулируемых организаций, статуса гарантирующей являются наличие договоров ресурсоснабжения, заключенных с ресурсоснабжающими организациями по каждому коммунальному ресурсу, поставляемому в многоквартирный дом, договоров ресурсоснабжения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, договорам о

техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

6. В случае, если юридическое лицо, претендующее на присвоение статуса гарантирующей управляющей организации, на дату подачи заявления на участие в конкурсе не осуществляет управление многоквартирным домом и сведения о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет такое лицо, отсутствуют в региональном реестре саморегулируемых организаций, то указанное лицо представляет в орган государственной власти субъекта Российской Федерации письменное обязательство (гарантию) о заключении договоров, указанных в части 5 настоящей статьи, а в течение месяца с даты начала управления многоквартирным домом представляет в орган государственной власти субъекта Российской Федерации копии указанных договоров, решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1. При урегулировании разногласий по заключаемому договору ресурсоснабжения и (или) обращении в суд с иском о понуждении ресурсоснабжающей организации к заключению такого договора, лицо, претендующее на получение статуса гарантирующей управляющей организации, предоставляет сведения, подтверждающие процедуру урегулирования разногласий и (или) о возбуждении гражданского дела о понуждении ресурсоснабжающей организации к заключению договора ресурсоснабжения.

7. Отсутствие или расторжение договоров, указанных в части 5 настоящей статьи, является основанием для отказа в принятии заявления на участие в конкурсе от юридического лица, а также принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о лишении юридического лица статуса гарантирующей управляющей организации за исключением случая, указанного в части 5 настоящей статьи.

8. Отсутствие письменного обязательства (гарантии), указанного в части 6 настоящей статьи, является основанием для отказа в принятии заявления на участие в конкурсе.

9. Юридическое лицо, претендующее на получение статуса гарантирующей управляющей организации, вправе отозвать свое заявление на участие в конкурсе.

10. При проведении открытого конкурса на присвоение юридическому лицу статуса гарантирующей управляющей организации орган государственной власти субъекта Российской Федерации разрабатывает конкурсную документацию, которая включает в обязательном порядке:

1) требования к юридическому лицу, претендующему на присвоение статуса гарантирующей управляющей организации, в том числе с учетом климатических особенностей субъекта Российской Федерации, количества многоквартирных домов, управление которыми осуществляет юридическое лицо, наличия административных правонарушений, которым подвергались юридические лица;

2) акты по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, составленные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (в случае, если юридическое лицо осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами);

3) форма заявления на участие в конкурсе;

4) иные требования.

11. Статус гарантирующей управляющей организации присваивается юридическому лицу по результатам открытого конкурса на срок не менее пять лет. Продление статуса гарантирующей управляющей организации осуществляется органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

12. Юридическое лицо может быть лишено статуса гарантирующей управляющей организации по основаниям, определенным Правительством Российской Федерации.

13. Управление многоквартирными домами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается одним юридическим лицом или несколькими юридическими лицами, которым присвоен статус гарантирующей управляющей организации.

14. Перечень юридических лиц, которым присвоен статус гарантирующих управляющих организаций, формируется органом государственной власти субъекта Российской Федерации по результатам

открытого конкурса на присвоение статуса гарантирующих управляющих организаций в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, и размещается на его официальном сайте, а также в системе.

15. Юридические лица, которым присвоен статус гарантирующей управляющей организации, включаются в перечень, указанный в части 14 настоящей статьи, в соответствии с датой присвоения юридическим лицам статуса гарантирующей управляющей организации (в хронологическом порядке).

16. Перечень юридических лиц, которым присвоен статус гарантирующих управляющих организаций, подлежит актуализации органом государственной власти субъекта Российской Федерации не реже чем один раз в 5 лет, а также при наступлении следующих событий:

а) лишение юридического лица статуса гарантирующей управляющей организации;

б) истечение срока действия статуса гарантирующей управляющей организации;

в) в случае отказа юридического лица от управления многоквартирным домом, предусмотренном частью 17 настоящей статьи;

г) принятие решения собственниками помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления таким домом.

17. Если на территории субъекта Российской Федерации располагаются многоквартирные дома, на которые распространяются случаи, указанные в части 4 настоящей статьи, орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о назначении юридического лица, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом. Назначение юридического лица, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, осуществляется с первого номера в перечне юридических лиц, которым присвоен статус гарантирующих управляющих организаций. В случае отказа юридическим лицом, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, управлять многоквартирным домом по решению органа государственной власти субъекта Российской Федерации о назначении такого лица, то указанное юридическое лицо исключается из перечня, указанного в части 14 настоящей статьи, и лишается присвоенного статуса гарантирующей управляющей организации. В данном случае, орган государственной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о замене юридического лица, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации.

18. В случае принятия решения органом государственной власти субъекта Российской Федерации о назначении юридического лица, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, такой орган определяет размер платы за содержание общего имущества в

многоквартирном доме и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом актов, составленных по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирного дома в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

19. Информация о принятых решениях о присвоении юридическому лицу статуса гарантирующей управляющей организации или лишения такого статуса, о назначении или замене юридического лица, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, подлежит размещению органом государственной власти субъекта Российской Федерации в системе, на официальном сайте указанного органа. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о назначении или замены гарантирующей управляющей организации такой органа обязан в течение трех рабочих дней уведомить собственников помещений в многоквартирном доме любым доступным способом, в том числе посредством размещения в системе и в доступном для всех помещениях в данном доме.

20. В качестве гарантирующей управляющей организации решением органа о государственной власти субъекта Российской Федерации о назначении такой организации для управления многоквартирным домом не может быть назначено юридическое лицо, если собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с таким лицом или

сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществлялось указанным лицом, были исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этим юридическим лицом.

21. Решения, принятые органом государственной власти субъекта Российской Федерации, могут быть обжалованы в судебном порядке.

22. Юридическое лицо, которому присвоен статус гарантирующей управляющей организации, обязано соблюдать требования настоящего Кодекса.

23. Гарантирующая управляющая организация заключает договор управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме, в порядке и на условиях, установленных статьей 162 настоящего Кодекса. Примерные условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются Правительством Российской Федерации.

24. Положения статьи 157² настоящего Кодекса не распространяются на деятельность гарантирующей управляющей организации.

25. Гарантирующая управляющая организация осуществляет капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на условиях и в порядке, установленных настоящим Кодексом и иными актами жилищного законодательства и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

26. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть установлен порядок предоставления субсидии гарантирующим управляющим организациям в целях возмещения недополученных доходов, связанных, в том числе с задолженностью за жилое помещение и коммунальные услуги потребителей. Указанный порядок должен предусматривать мероприятия по работе с потребителями в целях погашения накопленной задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.».

5.1.) пункт 3 части 5 статьи 162 изложить в следующей редакции: «в случае, указанном в части 14 статьи 161 настоящего Кодекса, на срок не более чем три года.»;

б) часть 2 статьи 163 дополнить словами «за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами гарантирующая управляющая организация»;

7) в статье 165:

а) пункт 2 части 1 после слов «управляющим организациям» дополнить словами «, гарантирующим управляющим организациям»;

б) часть 1¹ дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение гарантирующей управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления в течение трех дней направляет результаты проверки в орган государственной власти

субъекта Российской Федерации для принятия решения о лишении юридического лица присвоенного статуса гарантирующей управляющей организации, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и назначения новой гарантирующей управляющей организации.»;

8) в статье 200:

а) часть 4 дополнить словами «, за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами управляющая организация, которой присвоен статус гарантирующей»;

б) часть 6 дополнить словами «, за исключением случая, если на территории субъекта Российской Федерации осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами управляющая организация, которой присвоен статус гарантирующей».

9) дополнить разделом XI следующего содержания:

«Раздел XI. Саморегулирование в сфере управления
многоквартирными домами

Статья 203. Основные цели саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами.

1. Основными целями саморегулирования в сфере управления многоквартирными домами являются:

1) выявление, предупреждение и пресечение нарушений членами саморегулируемых организаций обязательных требований, установленных

жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

2) повышение качества предоставления коммунальных услуг, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам управления многоквартирными домами, договорам ресурсоснабжения, заключенным с ресурсоснабжающими организациями по каждому коммунальному ресурсу, поставляемому в многоквартирный дом, договорам ресурсоснабжения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, договорам о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

4) внедрение единых стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами гарантирующими управляющими организациями.

2. Деятельность саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами направлена на обеспечение комфортных условий проживания граждан в многоквартирных домах и предоставление коммунальных услуг надлежащего качества, а также контроль за соблюдением членами такой организации обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Статья 204. Порядок приобретения и прекращения статуса саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами

1. Статус саморегулируемой организации может приобрести некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) в целях предусмотренных статьей 203 настоящего Кодекса, при условии ее соответствия следующим требованиям:

а) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем пяти гарантирующих управляющих организаций;

2) наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим в результате причинения вреда (ущерба) вследствие нарушения членами саморегулируемой организации обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, в размере не менее чем 25 тысяч рублей в отношении каждого члена;

3) наличие у некоммерческой организации компенсационного фонда в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим в результате неисполнения или ненадлежащего

исполнения договоров управления многоквартирными домами, договоров ресурсоснабжения, заключенных с ресурсоснабжающими организациями по каждому коммунальному ресурсу, поставляемому в многоквартирный дом, договоров ресурсоснабжения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (далее – договорные обязательства), в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации;

4) наличие у некоммерческой организации стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 205 настоящего Кодекса являются обязательными;

5) наличие соглашения по осуществлению контроля саморегулируемой организацией в отношении своих членов, заключенного саморегулируемой организацией с органом государственного жилищного надзора (далее - Соглашение)

2. Некоммерческая организация приобретает статус саморегулируемой организации со дня внесения сведений о ней в региональный реестр саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами.

3. Решение о прекращении статуса саморегулируемой организации принимается органом государственной власти субъекта Российской

Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации:

1) на основании заявления саморегулируемой организации о прекращении статуса саморегулируемой организации;

2) в случае ликвидации саморегулируемой организации;

3) в иных случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение о прекращении статуса саморегулируемой организации в случае:

1) несоответствия саморегулируемой организации требованиям, установленным частью 1 статьи 204 настоящего Кодекса;

2) неоднократного неисполнения и (или) несоблюдения сроков исполнения саморегулируемой организацией предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации обязательных для исполнения предписаний и запросов органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа государственного жилищного надзора;

4) неоднократного в течение года нарушения саморегулируемой организацией сроков и порядка представления отчетности в орган государственной власти субъекта Российской Федерации;

5) грубого нарушения саморегулируемой организацией требований законодательства Российской Федерации при проведении проверки члена саморегулируемой организации;

б) представления саморегулируемой организацией заведомо недостоверной информации, а также непредставления информации в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган государственного жилищного надзора.

3. Некоммерческая организация утрачивает статус саморегулируемой организации со дня исключения сведений о ней из регионального реестра саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами.

4. В течение одного года после принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения о прекращении статуса саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, такая некоммерческая организация не может претендовать на получение статуса саморегулируемой организации.

5. Саморегулируемая организация, статус которой прекращен, обязана передать все материалы (информацию и документы), образовавшиеся в ходе ее деятельности, а также касающиеся деятельности ее членов, органу государственной власти субъекта Российской Федерации. Порядок передачи указанных в настоящей части материалов устанавливается Правительством Российской Федерации.

6. За неисполнение обязанности по передаче указанных в части 5 настоящей статьи материалов руководитель саморегулируемой организации, статус которой прекращен, несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

7. Ликвидация саморегулируемой организации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях». В случае ликвидации саморегулируемой организации имущество подлежит распределению в соответствии с порядком, предусмотренным уставом саморегулируемой организации.

Статья 205. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации

1. Некоммерческая организация до внесения сведений о ней в региональный реестр саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также следующие внутренние документы саморегулируемой организации:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. Саморегулируемой организацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы:

1) о страховании членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда (ущерба) вследствие ненадлежащего исполнения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, об условиях такого страхования;

2) о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации договорных обязательств, а также условия такого страхования;

3) иные внутренние документы.

3. Внутренние документы саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не могут противоречить законодательству Российской Федерации и уставу некоммерческой организации.

4. Требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже чем минимально установленные в настоящей части:

1) квалификационные требования к работникам гарантирующей управляющей организации, требования о наличии уровня и профиля образования:

- для руководителя - наличие высшего технического или юридического образования;

- для сотрудников производственно-технического направления (ПТО) – наличие профильного образования;

- для остальных сотрудников квалификационные требования и требования уровня и профиля образования определяются внутренними документами саморегулируемой организации, профессиональными стандартами, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, и Общероссийским классификатором специальностей по образованию, утвержденным приказом Росстандарта, иными нормативными правовыми актами.

2) требования о наличии дополнительного профессионального образования и повышения квалификации:

- дополнительное профессиональное обучение осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным руководителем гарантирующей

управляющей организацией. Указанный график утверждается на срок не менее чем на три года;

- повышение квалификации всех сотрудников гарантирующей управляющей организации осуществляется не менее чем один раз в год.

3) требования о наличии стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

4) требования к численности работников гарантирующей управляющей организации необходимой для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, требования к наличию основных и технических средств, оборудования устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Требование к минимальной численности специалистов юридического лица по месту основной работы, устанавливаются Правительством Российской Федерации в зависимости от количества многоквартирных домов, управление которыми осуществляет юридическое лицо, а также от технического состояния таких домов;

6. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы:

- не могут противоречить настоящему Кодексу, законодательству Российской Федерации;

- должны быть направлены на развитие сферы управления многоквартирными домами и обеспечения ее стабильности;

- не допускать возможность установления необоснованного преимущества для отдельных членов саморегулируемой организации, включая учредителей такой саморегулируемой организации, в том числе в отношении порядка выбора членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

7. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации утверждаются постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации. Стандарты саморегулируемой организации и внутренние документы саморегулируемой организации являются обязательными для всех ее членов, их специалистов и иных работников.

Статья 206. Порядок приема в члены саморегулирующей организации в сфере управления многоквартирными домами

1. В члены саморегулируемой организации принимаются юридические лица, указанные в части 3 статьи 161² настоящего Кодекса, а также при условии соответствия таких лиц требованиям, установленным частью 4 статьи 205 настоящего Кодекса, Правительством Российской Федерации и саморегулируемой организацией к своим членам, и при условии уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2. Для приема в члены саморегулируемой организации юридическое лицо представляет в саморегулируемую организацию следующие документы:

- 1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации;
- 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации юридического лица, копии учредительных документов;
- 3) документы, подтверждающие соответствие юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 205 настоящего Кодекса, Правительством Российской Федерации и саморегулируемой организацией.

3. При приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации саморегулируемая организация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой юридическое лицо являлось ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос о представлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления этого запроса.

4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, саморегулируемая организация осуществляет проверку юридического лица на соответствие требованиям,

установленным частью 4 статьи 205 настоящего Кодекса, Правительством Российской Федерации.

5. По результатам проверки, предусмотренной частью 4 настоящей статьи, саморегулируемая организация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) об отказе в приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

6. Саморегулируемая организация отказывается в приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие юридического лица требованиям, установленным частью 4 статьи 205 настоящего Кодекса, Правительством Российской Федерации и саморегулируемой организацией;

2) непредставление юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

3) если юридическое лицо уже является членом иной саморегулируемой организации.

7. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в части 5 настоящей статьи, саморегулируемая организация обязана направить юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

8. Решения саморегулируемой организации о приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации, об отказе в приеме юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в судебном порядке.

9. Саморегулируемая организация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены саморегулируемой организации;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена саморегулируемой организации из саморегулируемой организации;

4) документы о результатах осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых саморегулируемой организацией в отношении члена такой организации;

б) иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

10. Саморегулируемая организация обязана хранить дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в саморегулируемой организации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из регионального реестра саморегулируемых организаций дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

Статья 207. Прекращение членства в саморегулируемой организации

1. Членство в саморегулируемой организации прекращается в случае:

1) добровольного выхода юридического лица из саморегулируемой организации;

2) исключения юридического лица из членов саморегулируемой организации по решению саморегулируемой организации;

3) реорганизации юридического лица, за исключением случая реорганизации в форме преобразования, присоединения или выделения;

4) ликвидации или банкротство юридического лица;

5) прекращения статуса саморегулируемой организации;

6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами и внутренними документами саморегулируемой организации.

2. Саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации юридического лица также:

1) при отсутствии заключенных договоров управления многоквартирными домами, договоров ресурсоснабжения, договоров ресурсоснабжения в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества, договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме;

2) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации.

3. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

4. Саморегулируемая организация в течение трех рабочих дней, следующих за днем прекращения членства юридического лица в саморегулируемой организации, размещает информацию об этом на своем

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», вносит соответствующие сведения в реестр членов саморегулируемой организации, а также уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в саморегулируемой организации прекращено;

2) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в том числе орган государственного жилищного надзора.

5. Юридическому лицу, членство которого прекращено в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.

6. Решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный внутренними документами саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в судебном порядке.

Статья 208. Обеспечение саморегулируемой организацией доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов

1. Саморегулируемая организация в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов наряду с

информацией, предусмотренной Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» следующую информацию и документы:

1) наименование, адрес и номера контактных телефонов органа надзора за саморегулируемыми организациями;

2) реестр членов саморегулируемой организации;

3) информацию о размещении федерального реестра саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами (ссылку на размещение федерального реестра саморегулируемых организаций);

4) список юридических лиц, исключенных из членов саморегулируемой организации за последние три года деятельности саморегулируемой организации;

5) документы, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации и постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

6) информацию о размере или порядке расчета, а также о порядке уплаты вступительного взноса и членских взносов;

7) информацию о датах и результатах проведенных саморегулируемой организацией проверок деятельности членов саморегулируемой организации с учетом требований Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

8) информацию о мерах, примененных в отношении членов саморегулируемой организации;

9) информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Информация, указанная в части 1 настоящей статьи, подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

Статья 209. Ведение реестра членов саморегулируемой организации

1. Саморегулируемая организация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации со дня приобретения статуса саморегулируемой организации.

2. Состав сведений, содержащихся в реестре членов саморегулируемой организации, порядок ведения такого реестра, а также сроки и порядок предоставления сведений о членах саморегулируемой реестра в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемых организаций, подлежат размещению в сети «Интернет», а также не реже одного раза в квартал направляются в орган государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации саморегулируемая организация в

течение трех рабочих дней направляет такие сведения в орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

4. Саморегулируемая организация не вправе взимать плату за внесение сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

Статья 210. Ведение регионального реестра саморегулируемых организаций

1. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации ведет реестр саморегулируемых организациях и их членах, на основании сведений, поступающих в соответствии с частью 3 статьи 209 настоящего Кодекса от саморегулирующих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории субъекта Российской Федерации.

2. Состав сведений и порядок ведения регионального реестра саморегулируемых организаций, а также сроки и порядок предоставления сведений о саморегулируемых организациях и их членах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Региональный реестр саморегулируемых организаций подлежит размещению на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» и должен быть доступен для ознакомления без взимания платы. Внесение изменений в

региональный реестр саморегулируемых организаций осуществляется органом государственной власти субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней с момента поступления сведений от саморегулирующих организаций.

Статья 211. Ведение федерального реестра саморегулируемых организаций

1. Федеральный реестр саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами включает в себя сведения о саморегулируемых организациях, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, сведения о саморегулируемых организациях, деятельность в сфере управления многоквартирными домами которых прекращена, сведения о членах саморегулируемых организаций, сведения о прекращении членства в саморегулируемых организациях и иные сведения, установленные Правительством Российской Федерации.

2. В федеральный реестр саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами вносятся следующие сведения в отношении каждой саморегулируемой организации:

1) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона саморегулируемой организации;

2) сведения о членах саморегулируемой организации и членах, членство в саморегулируемых организациях которых прекращено;

3) сведения о наличии Соглашения;

4) сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на дату включения в реестр таких сведений;

5) сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда возмещения вреда на дату включения в реестр таких сведений;

6) иные сведения, установленные Правительством Российской Федерации.

3. Сведения, содержащиеся в федеральном реестре саморегулируемых организаций, подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, реализовывающего полномочия Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации (далее – федеральный орган), в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

4. Внесение в федеральный реестр саморегулируемых организаций предусмотренных частью 2 настоящей статьи сведений о саморегулируемой организации, а также исключение таких сведений из указанного реестра осуществляются федеральным органом в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня поступления регионального реестра

саморегулируемых организаций от органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

5. Порядок и способ ведения федерального реестра саморегулируемых организаций определяются Правительством Российской Федерации.

6. Предоставление сведений, содержащихся в федеральном реестре саморегулируемых организаций, осуществляется по запросам заинтересованных лиц в виде выписок из реестра в течение семи рабочих дней со дня регистрации запроса.

Статья 212. Контроль саморегулируемой организацией деятельности своих членов

1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внутренними документами саморегулируемой организации и Соглашением.

2. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за:

а) соблюдением членами саморегулируемой организации обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации;

б) исполнением членами саморегулируемой организации договорных обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 204 настоящего Кодекса.

3. Саморегулируемая организация обязана заключить с органом государственного жилищного надзора Соглашение о взаимодействии, примерная форма которого разрабатывается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

5. Плановая проверка проводится в соответствии с планом проверок, утверждаемым саморегулируемой организацией, не реже одного раза в пять лет и не чаще одного раза в год.

6. Периодичность проведения плановых проверок деятельности членов саморегулируемой организации определяется саморегулируемой организацией в зависимости от категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно общим требованиям к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), установленным Правительством Российской Федерации.

7. Основанием для проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки являются обращения граждан, юридических лиц, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также сведения и информация, поступающая от органов государственного жилищного надзора в рамках Соглашения.

8. Член саморегулируемой организации по запросу саморегулируемой организации обязан предоставить всю информацию, необходимую саморегулируемой организации для проведения проверки в порядке, определенном саморегулируемой организацией.

9. В случае выявления саморегулируемой организацией нарушений в ходе проведения проверки деятельности члена саморегулируемой организации материалы проверки передаются в орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении мер в отношении членов саморегулируемой организации.

10. Саморегулируемая организация, а также руководитель саморегулируемой организации и иные работники и должностные лица саморегулируемой организации, в том числе принимающие участие в проведении проверки, несут ответственность за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 213. Меры, применяемые в отношении членов саморегулируемой организации

Саморегулируемая организация вправе применять в отношении своих членов следующие меры за несоблюдение стандартов, внутренних документов саморегулируемой организации, а также обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, а именно:

1) предъявлять требования об обязательном устранении членом саморегулируемой организации выявленных нарушений в установленные сроки;

2) выносить члену саморегулируемой организации предупреждения в письменной форме;

3) подвергать члена саморегулируемой организации дисциплинарному воздействию в виде штрафа в размере, установленном внутренними документами саморегулируемой организации;

4) исключать из членов саморегулируемой организации;

5) иные меры, установленные внутренними документами саморегулируемой организации, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Статья 214. Порядок применения мер в отношении членов саморегулируемой организации

1. Орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении мер в отношении членов саморегулируемой организации рассматривает дела о нарушении членами саморегулируемой организации

стандартов, внутренних документов саморегулируемой организации, а также обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

2. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер, предусмотренных статьей 213 настоящего Кодекса, и применяемые меры определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

3. Орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении мер в отношении членов саморегулируемой организации обязан приглашать на свои заседания членов саморегулируемой организации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер, предусмотренных статьей 213 настоящего Кодекса.

4. Орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении мер в отношении членов саморегулируемой организации вправе рекомендовать постоянно действующему коллегиальному органу управления саморегулируемой организации исключить юридическое лицо из членов саморегулируемой организации. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об удовлетворении соответствующей рекомендации либо об отказе в ее удовлетворении.

5. Решения о применении мер, предусмотренных статьей 213 настоящего Кодекса, принимаются большинством голосов членов органа саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении мер в отношении членов саморегулируемой организации и вступают в силу со дня их принятия указанным органом.

6. Саморегулируемая организация в течение двух рабочих дней со дня принятия органом саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении мер в отношении членов саморегулируемой организации решения о применении в отношении члена саморегулируемой организации мер, предусмотренных статьей 213 настоящего Кодекса, направляет копию такого решения члену саморегулируемой организации.

7. Член саморегулируемой организации, в отношении которого приняты меры, предусмотренные статьей 213 настоящего Кодекса, вправе в досудебном порядке, предусмотренном внутренними документами саморегулируемой организации, обжаловать принятое решение органом саморегулируемой организации.

8. В случае, если член саморегулируемой организации не согласен с решениями, вынесенными органом саморегулируемой организацией в соответствии со статьей 213 настоящего Кодекса и (или) частью 7 настоящей статьи, то он вправе обжаловать принятые решения в судебном порядке.

Статья 215. Рассмотрение саморегулируемой организацией обращений на действие (бездействие) своих членов

1. Саморегулируемая организация рассматривает обращения на действия (бездействие) своих членов, поступившие в саморегулируемую организацию. Обращения на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, поступившие в саморегулируемую организацию, подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления.

2. Саморегулируемая организация по результатам рассмотрения обращения на действие (бездействие) своих членов, принимает одно из следующих решений:

а) о направлении ответа лицу, направившему обращение, без проведения проверки члена саморегулируемой организации;

б) о проведении проверки в отношении члена саморегулируемой организации.

3. В случае выявления в результате рассмотрения обращения на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации нарушения членом саморегулируемой организации стандартов, внутренних документов саморегулируемой организации, а также обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 213 настоящего Кодекса.

4. Рассмотрение обращений на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации, поступивших в саморегулируемую организацию, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации.

5. При рассмотрении обращения на действия члена саморегулируемой организации на заседание соответствующего органа саморегулируемой организации должны быть приглашены лицо, направившее такое обращение, и член саморегулируемой организации, на действия которого направлена такое обращение.

5. В случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, стандартов и внутренних документов саморегулируемая организация обязана уведомить об этом орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

Статья 216. Источники финансирования имущества саморегулируемой организации.

1. Источниками формирования имущества саморегулируемой организации являются:

1) вступительные взносы и членские взносы членов саморегулируемой организации;

2) взносы членов саморегулируемой организации в компенсационные фонды;

3) добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4) доходы, полученные от размещения денежных средств;

4) другие источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2. Размер вступительного взноса члена саморегулируемой организации устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации и не может превышать сто тысяч рублей.

Статья 217. Органы управления саморегулируемой организации

1. Органами управления саморегулируемой организации являются:

1) общее собрание членов саморегулируемой организации;

2) постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации;

3) исполнительный орган саморегулируемой организации, если формирование такого органа предусмотрено внутренними документами саморегулируемой организации;

4) руководитель саморегулируемой организации (единоличный исполнительный орган саморегулируемой организации).

2. Порядок формирования органов управления саморегулируемой организации определяется в соответствии с Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», стандартом, уставом или внутренними документами саморегулируемой организации на принципах равенства прав

членов саморегулируемой организации на представительство при выборах в органы управления саморегулируемой организации и участие в управлении саморегулируемой организацией.

Статья 218. Требования к руководителю саморегулируемой организации

1. Руководитель саморегулируемой организации является лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации.

2. Кандидат на должность руководителя саморегулируемой организации должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

1) иметь высшее экономическое или юридическое или техническое или математическое образование;

2) иметь опыт руководства управляющей организацией, не менее трех лет;

3. Кандидат на должность руководителя саморегулируемой организации должен соответствовать следующим требованиям к деловой репутации:

1) отсутствие неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

2) иным требованиям к деловой репутации, установленным уставом, стандартами или внутренними документами саморегулируемой организации.

4. Порядок согласования руководителя саморегулируемой организации на соответствие требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, устанавливает Правительство Российской Федерации в соответствии со следующими общими требованиями:

1) саморегулируемая организация в письменной форме направляет в орган государственной власти субъекта Российской Федерации ходатайство о согласовании кандидата на должность руководителя саморегулируемой организации;

2) саморегулируемая организация прилагает к указанному в пункте 1 настоящей части ходатайству документы, подтверждающие соответствие кандидата на должность требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи;

3) орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение тридцати рабочих дней со дня получения ходатайства, указанного в пункте 1 настоящей части, принимает решение о согласовании или отказе в согласовании кандидата на должность руководителя саморегулируемой организации;

4) орган государственной власти субъекта Российской Федерации в письменной форме извещает саморегулируемую организацию о принятом решении, а в случае принятия отрицательного решения мотивирует его.

5. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе требовать замены руководителя саморегулируемой организации при возникновении после назначения руководителя саморегулируемой организации оснований, повлекших его несоответствие требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи.

6. Руководитель саморегулируемой организации не вправе одновременно занимать должность руководителя в иных саморегулируемых организациях.

Статья 219. Порядок осуществления контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций

1. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций осуществляется органом государственной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Предметом надзора за деятельностью саморегулируемой организации является соблюдение этой саморегулируемой организацией требований, установленных настоящим Кодексом, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, стандартами, уставом и внутренними документами саморегулирующих организаций, а также проверки, которые осуществляет саморегулируемая организация в отношении своих членов.

3. В случае выявления в ходе надзора органом государственной власти субъекта Российской Федерации нарушения саморегулируемой

организацией требований, установленных настоящим Кодексом, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, стандартами, уставом и внутренними документами, орган государственной власти субъекта Российской Федерации направляет в эту саморегулируемую организацию предписание о его устранении с указанием срока исполнения предписания.

4. В случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений, выявленных в деятельности саморегулируемой организации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе:

- 1) принять меры административного воздействия;
- 2) выдать требование о принятии мер по замене руководителя саморегулируемой организации;
- 3) принять решение о прекращении статуса саморегулируемой организации.

5. Саморегулируемая организация обязана представлять в орган государственной власти субъекта Российской Федерации по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им надзорных функций, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Члены саморегулируемой организации вправе направить в орган государственной власти субъекта Российской Федерации жалобу на действия (бездействие) саморегулируемой организации. Жалоба на

действия (бездействие) саморегулируемой организации, поступившая в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, подлежит рассмотрению в тридцатидневный срок со дня ее поступления. При необходимости срок рассмотрения жалобы может быть продлен, но не более чем на тридцать дней. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, направляется члену саморегулируемой организации, ее направившему. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) саморегулируемой организации нарушения ею требований, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, стандартами, уставом, внутренними документами, саморегулируемой организации, а также нарушения порядка проведения проверок, которые осуществляет саморегулируемая организация в отношении своих членов, орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе применить в отношении такой саморегулируемой организации меры воздействия, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.».

Статья 2

Внести в пункт 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; № 48, ст. 6728; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4256; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 11, ст. 72; 2015, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4339; 2016, № 1, ст.

50; 2017, № 31, ст. 4765; 2018, № 45, ст. 6841; 2019, № 16, ст. 1817; № 30, ст. 4142; № 31, ст. 4457; № 52, ст. 7799; 2020, № 31, ст. 5029; 2021, № 24, ст. 4186, ст. 4188; 2021, № 18, ст. 3067; 2022, № 29, ст. 5220, ст. 5238), дополнив словами «,если иное не установлено жилищным законодательством Российской Федерации».

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Президент
Российской Федерации