КОРПОРАЦИЯ
юридические услуги
для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

Вебинар

Оплата горячей воды и отопления в домах с ИТП

Юридическая компания «Корпорация»
Юридическое сопровождение СНТ, ТСЖ, ЖСК, ЖК и УК по всей России

Сайт 4tsg.ru
Телефон: 8 (831) 416-40-50
Whats App: +7961 636 35 76

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по изменению в законодательстве – corporation@4tsg.ru

Ведущая вебинара

Башева Екатерина Сергеевна,
Юрист Юридической компании «Корпорация»

Юридическая компании «Корпорация»:

- одна специализация – юридическое сопровождение ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК и СНТ
- работаем с 2011 года
- около 520 ТСЖ, ЖСК, ЖК и УК являются постоянными клиентами
- вернули более 4.600.000 рублей по искам с РСО
- вынесено решений по должникам на сумму более 6.000.000 рублей
- более 100 уставов подготовлено
- более 20 компаний перевели на специальный счет
- 37 компаний на абонентском юридическом обслуживании в настоящее время
- 89% выигранных дел в суде
- наши клиенты в более чем 20 городах России, включая Москву и Санкт-Петербург
- более 60 ТСН создано при поддержке и сопровождении ЮК Корпорация

Мы будем полезны при решении следующих вопросов:

КОРПОРАЦИЯ
юридические услуги для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

- изменение/создание Устава ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ
- работа с должниками
- работа с ресурсоснабжающими компаниями (РСО)
- взаимодействие с проверяющими органами
- консультации
- подготовка и проведение общих собраний
- создание и реорганизация ТСЖ и СНТ
- составление документов (письма, акты, договора, претензии, иски и т.д.)
- другие вопросы, возникающие в деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ

Контактная информация

Сайт 4tsg.ru

Телефон: 8 (831) 416-40-50

Консультации по России:

Whats App +79616363576 (звонок бесплатный)

Skype +79616363576 или Корпорация юридическая компания (звонок бесплатный)

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по изменению в законодательстве: пришлите свой e-mail на почту **corporation@4tsg.ru**

КОРПОРАЦИЯ
юридические услуги
для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

ГЕОГРАФИЯ УСЛУГ
НАМ ДОВЕРЯЮТ БОЛЕЕ 1247 КЛИЕНТОВ

Программа вебинара:

КОРПОРАЦИЯ
юридические услуги
для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

1 Почему так много строчек в счетах за ГВС?

2 Тарифы и нормативы на ГВС, где взять и как применять

3 Убытки, возникающие при оплате за ГВС

4 Как не переплачивать в РСО: судебная практика

В настоящее время управляющие компании представляют жителям коммунальные услуги по горячему водоснабжению и отоплению.

При этом управляющая компания :

- может быть посредником, когда в дом поступает уже готовая коммунальная услуга
- может преобразовывать поступающие ресурсы в коммунальную услугу (в ИТП)
- может самостоятельно заниматься приготовлением коммунальной услуги (котельная)

Виды систем отопления и ГВС

- Открытая система – централизованная подача отопления с отбором воды для нужд ГВС
- Закрытая система – подача отопления (с возможностью подогрева воды до необходимой температуры/ самостоятельный нагрев воды до нужной температуры) без возможности отбора для нужд ГВС. Отдельный контур на ГВС.

Отопление и ГВС

При наличии котельной в доме – самостоятельное производство коммунальной услуги, с использованием оборудования, входящего в состав общедомового имущества. Управляющая компания оплачивает в РСО за коммунальный ресурс (газ, электричество и т.д.), используемый для приготовления коммунальной услуги.

При наличии ИТП в доме – преобразование тепловой энергии, поступившей от РСО, путем нагрева холодной воды до нужной температуры, для подачи жителям в виде отопления или ГВС.

Тариф отопление

Мощность (постоянная величина) – рассчитывается исходя из тепловой нагрузки объекта. Обеспечивает поддержание оборудования РСО в рабочем состоянии и постоянную готовность к началу поставки услуги потребителю. (устанавливается в договоре)

Тепловая энергия (переменный показатель) – количество фактически затраченной тепловой энергии (ОДПУ, ИПУ, норматив)

Тариф ГВС

Одноставочный:

ставка за 1 куб.м. ГВС

Двухставочный:

1. Ставка за1 куб.м. ГВС
2. Ставка за содержание системы ГВС (мощность)

Двухкомпонентный двухставочный:

1. Ставка за 1куб.м. ХВС

2.1 Ставка за мощность

2.2 Ставка за тепловую энергию

Тарифы устанавливаются органами государственной власти субъектов: РСТ Нижегородской области, Департамент экономической политики и развития города Москвы, Комитет тарифного регулирования Волгоградской области и т.д.

Плата за ГВС (норматив)

Нормативы устанавливаются органами государственной власти субъектов: Правительство Нижегородской области, Комитет по тарифам г.Санкт-Петербурга, Региональная энергетическая комиссия Свердловской области и т.д.

Одноставочный: начисление по ИПУ или по нормативу, исходя из количества зарегистрированных, в их отсутствии, исходя из количества собственников

Двухставочный:

1. Плата по ИПУ или нормативу

+

2. Плата исходя из количества зарегистрированных в помещении.

Двухкомпонентный двухставочный:

1. Плата по ИПУ или нормативу

+

2.1 Плата исходя из количества зарегистрированных в помещении.

2.2 Плата за тепловую энергию на подогрев, рассчитанная исходя из норматива

Норматив на тепловую энергию на подогрев ХВС для ГВС

Норматив- объем тепловой энергии необходимой для нагрева 1 куб.м. ХВС

Для чего нам норматив на тепловую энергию на подогрев ХВС на ГВС?

Количество тепловой энергии, устанавливаемые по нормативу в разы меньше, чем фактическое потребление на подогрев. РСО не выгодно вести расчеты по нормативу.

Если норматив на подогрев не установлен, то согласно позиции Верховного Суда РФ отраженной в Определении от 06.04.2020 N 301-ЭС20-1814, в отсутствие утвержденного в установленном порядке норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды правомерно использование величины, рассчитанной регулирующим органом в качестве показателя расхода тепловой энергии на производство 1 куб.м. горячей воды (удельное количество тепловой энергии).

Убытки, возникающие при оплате за ГВС, как их уменьшить

- ОДПУ на отопление и ГВС имеет один ввод
- РСО отказывается вести расчеты с учетом норматива
- ОДПУ на ГВС и отопление раздельные, но в регионе отсутствует установленный норматив на подогрев

Судебная практика

1. Норматив установлен, РСО вело расчет по показаниям ОДПУ. Решением суда обязали вернуть неосновательное обогащение в виде переплаты по нормативу за ГВС.
2. РСО сама обратилась с иском в суд за взысканием задолженности с УК за ГВС. ЮК «Корпорация» был направлен отзыв с расчетом за ГВС с учетом норматива на подогрев. В результате решением суда было отказано в удовлетворении заявленных РСО требований в полном объеме.
3. РСО выставляет плату за ГВС по показаниям ОДПУ, ссылаясь на отсутствие норматива на подогрев. При этом формула расчета ГВС не предусматривает возможность ведения расчета без учета норматива (удельного количества тепловой энергии). Разбираемся в порядке претензионного порядка.
4. В УК общий ОДПУ на отопление и ГВС. Мы помогли УК взыскать неосновательное обогащение за летние месяцы.

Контактная информация

КОРПОРАЦИЯ
юридические услуги
для ТСЖ/ЖСК/ЖК/УК

Юридическая компания Корпорация

Контактная информация

Мы будем полезны при решении следующих вопросов:

- изменение/создание Устава ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ
- работа с должниками
- работа с ресурсоснабжающими компаниями (РСО)
- взаимодействие с проверяющими органами
- консультации
- подготовка и проведение общих собраний
- создание и реорганизация ТСЖ и СНТ
- составление документов (письма, акты, договора, претензии, иски и т.д.)
- другие вопросы, возникающие в деятельности ТСЖ, ЖСК, ЖК и СНТ

Сайт 4tsg.ru

Телефон: 8 (831) 416-40-50

Консультации по России:

Whats App +79616363576 (звонок бесплатный)

Skype +79616363576 или Корпорация юридическая компания (звонок бесплатный)

Подписаться на еженедельную бесплатную рассылку по изменению в законодательстве: пришлите свой e-mail на почту **corporation@4tsg.ru**