



Товарищество собственников жилья

«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
119571 г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп.2
Info@mirax-park.org 8499-500-01-56

Исх. № 81/23-405 10.05.23

Председателю
Государственной думы ФС
РФ Володину В.В.

О квартирных приборах учета
ЖК «Миракс Парк»

Уважаемый Вячеслав Викторович !

ТСЖ «Миракс Парк» управляет многоквартирными жилыми домами по адресу г. Москва, проспект Вернадского д.94 корпус 1, 2, 3, 4, 5.

ТСЖ «Миракс Парк» обращается к Вам за помощью в связи со сложившейся ситуацией и беспределом поставщиков энергоресурсов АО «Мосэнергосбыт».

АО «Мосэнергосбыт» силами сотрудников подрядной организации ООО «СтройЭнергоКом» осуществляет замену приборов учета квартир в жилых домах по указанному адресу. Существующие приборы учета Меркурий 230ART01 заменяют счетчиками Нартис-300.

Вновь установленные приборы учета электроэнергии (Нартис) в жилом комплексе «Миракс Парк», расположенном по адресу: Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корп 1-5 не оборудованы проводным интерфейсом для подключения к существующей системе учета энергопотребления (АСКУЭ) «Ресурс», что делает невозможным реализацию автоматизированного съема показаний с дальнейшей выгрузкой данных в личный кабинет собственников жилых помещений и это приводит к невозможности дистанционного сбора показаний с новых приборов по имеющейся внутридомовой сети АСКУЭ.

Возможность дистанционного сбора показаний критически важна для ТСЖ «Миракс Парк» т.к. по архитектурно-планировочным решениям приборы учета квартир размещены в приквартирных коридорах за сплошными дверями и не доступны для осмотра и передачи показаний собственниками жилья.

Все приборы поквартирного учета электроэнергии расположены в этажных технических шкафах, без свободного к ним доступа.

Таким образом у собственников жилых помещений возникнут трудности с передачей данных об энергопотреблении, вмененных им Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 15.07.2022) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», а именно: «Потребитель (покупатель), имеющий договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договор оказания услуг по передаче электрической энергии, если иное не определено в указанных договорах, передает информацию о показаниях расчётных приборов учёта, в том числе используемых в соответствии с настоящим документом в качестве расчётных контрольных приборов учёта, гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации) и сетевой организации в сроки и в порядке, которые указаны в пункте 161 настоящего документа.»

В связи с вышеуказанными обстоятельствами ТСЖ «Миракс Парк» обратилось в АО «Мосэнергосбыт» письмом исх. №67/23-И от 20.04.2023 года по возможности рассмотрения использования приборов с интерфейсом RS485. Также ТСЖ обратилось лично к заместителю начальника отделения АО «Мосэнергосбыт» Петрову Денису Ивановичу - обозначили возникшую проблему.

АО «Мосэнергосбыт» в его лице не обозначил конкретные сроки по организации дистанционного доступа собственников квартир к показаниям их приборов учета электроэнергии, который должен быть обеспечен согласно Постановления Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 890 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций

интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)". п\п IV. Правила
присоединения приборов учета электрической

энергии к интеллектуальной системе учета и предоставления

доступа к функциям такой системы

30. Прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и (или) предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета владельцем интеллектуальной системы учета в следующем порядке:

ж) прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию после 1 января 2023 г., - не позднее 2 месяцев со дня его допуска (ввода) в эксплуатацию.

Таким образом, АО «Мосэнергосбыт» **игнорирует решения соответствующего Постановления Правительства РФ.**

В настоящее время ни один из вновь установленных счетчиков АО «Мосэнергосбыт» не оборудован дистанционным доступом для жителей ЖК.

Такая же проблема есть соответственно и в других жилищных комплексах.

Прошу Вас обязать исполнение энерго сбытовой компанией соответствующего Постановления Правительства в кратчайшие сроки.

С уважением и надеждой на помощь,
Управляющий
ТСЖ «Миракс Парк»

Державин А.С.