



Товарищество собственников жилья

«Миракс Парк»

ОГРН 1107746122000 ИНН/КПП 7729650345 / 772901001
119571 г. Москва, проспект Вернадского, д.94 корп.2
Info@mirax-park.org 8499-500-01-56

Исх. № 82/23-4 от 10.05.23

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства РФ
Файзуллину И.Э.

О квартирных приборах учета
ЖК «Миракс Парк»

Уважаемый Ирек Энварович!

ТСЖ «Миракс Парк» управляет многоквартирными жилыми домами по адресу г. Москва, проспект Вернадского д.94 корпус 1, 2, 3, 4, 5.

ТСЖ «Миракс Парк» обращается к Вам за помощью в связи со сложившейся ситуацией и беспределом поставщиков энергоресурсов АО «Мосэнергосбыт».

АО «Мосэнергосбыт» силами сотрудников подрядной организации ООО «СтройЭнергоКом» осуществляет замену приборов учета квартир в жилых домах по указанному адресу. Существующие приборы учета Меркурий 230ART01 заменяют счетчиками Нартис-300.

Вновь установленные приборы учета электроэнергии (Нартис) в жилом комплексе «Миракс Парк», расположенном по адресу: Москва, пр-т Вернадского, д. 94, корп 1-5 не оборудованы проводным интерфейсом для подключения к существующей системе учета энергопотребления (АСКУЭ) «Ресурс», что делает невозможным реализацию автоматизированного съема показаний с дальнейшей выгрузкой данных в личный кабинет собственников жилых помещений и это приводит к невозможности дистанционного сбора показаний с новых приборов по имеющейся внутридомовой сети АСКУЭ.

Возможность дистанционного сбора показаний критически важна для ТСЖ «Миракс Парк» т.к. по архитектурно-планировочным решениям приборы учета квартир размещены в приквартирных коридорах за сплошными дверями и не доступны для осмотра и передачи показаний собственниками жилья.

Все приборы поквартирного учета электроэнергии расположены в этажных технических шкафах, без свободного к ним доступа.

Таким образом у собственников жилых помещений возникнут трудности с передачей данных об энергопотреблении, вмененных им Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 15.07.2022) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», а именно: «Потребитель (покупатель), имеющий договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договор оказания услуг по передаче электрической энергии, если иное не определено в указанных договорах, передает информацию о показаниях расчетных приборов учёта, в том числе используемых в соответствии с настоящим документом в качестве расчетных контрольных приборов учёта, гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации) и сетевой организации в сроки и в порядке, которые указаны в пункте 161 настоящего документа.»

В связи с вышеуказанными обстоятельствами ТСЖ «Миракс Парк» обратилось в АО «Мосэнергосбыт» письмом исх. №67/23-И от 20.04.2023 года по возможности рассмотрения использования приборов с интерфейсом RS485. Также ТСЖ обратилось лично к заместителю начальника отделения АО «Мосэнергосбыт» Петрову Денису Ивановичу - обозначили возникшую проблему.

АО «Мосэнергосбыт» в его лице не обозначил конкретные сроки по организации дистанционного доступа собственников квартир к показаниям их приборов учета электроэнергии, который должен быть обеспечен согласно Постановления Правительства РФ от 19 июня 2020 г. N 890 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)". п\п IV. Правила присоединения приборов учета электрической

энергии к интеллектуальной системе учета и предоставления

доступа к функциям такой системы

30. Прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию для целей коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках электрической энергии и (или) предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета владельцем интеллектуальной системы учета в следующем порядке:

ж) прибор учета электрической энергии, допущенный в эксплуатацию после 1 января 2023 г., - не позднее 2 месяцев со дня его допуска (ввода) в эксплуатацию.

Таким образом, АО «Мосэнергосбыт» **игнорирует решения соответствующего Постановления Правительства РФ.**

В настоящее время ни один из вновь установленных счетчиков АО «Мосэнергосбыт» не оборудован дистанционным доступом для жителей ЖК.

Такая же проблема есть соответственно и в других жилищных комплексах.

Прошу Вас обязать исполнение энерго сбытовой компанией соответствующего Постановления Правительства в кратчайшие сроки.

С уважением и надеждой на помощь,
Управляющий
ТСЖ «Миракс Парк»



Державин А.С.