|  |  |
| --- | --- |
|  | Вносится депутатами Государственной Думы С.И.Неверовым, С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, В.А.Кошелевым, В.И.Пискаревым, Р.М.Лябиховым, С.В.Разворотневой, Е.В.Бондаренко, М.А.Нуриевым, А.М.Стрелюхиным, А.Б.Выборным, А.А.Гетта, А.В.Якубовским, В.Е.Булавиновым,  И.С.Вольфсоном, С.В.Колуновым, В.В.Бахметьевым, Н.Н.Алексеенко, А.С.Аксёненко  Проект № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Федеральный закон**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) следующее изменение:

1) пункт 33 части 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:

«33) принятие решений об определении лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме или должностное лицо управляющей организации, осуществляющей деятельность по управлению данным многоквартирным домом, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);»;

2) в части 2 статьи 44.1 слова «опросным путем или с использованием системы» исключить;

3) в пункте 3 части 5 статьи 45 слова «место или адрес, куда должны передаваться такие решения» заменить словами «порядок их приема администратором общего собрания»;

4) в статье 47:

а) в наименовании слова «(опросным путем)» исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в [части 3 статьи 45](consultantplus://offline/ref=DF222871A3664871CD513D4BBF84A9B94544ADCB80B0EAB90B3DBCCA6B554E52D2818AB567582B8841BD1F20E9D303D123C532DCD979BDC1I8f2L) настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).»;

в) в части 2 слова «(опросным путем)» исключить;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок администратору общего собрания.»;

5) в статье 471:

а) пункт 1 части 4 статьи 47.1 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об администраторе общего собрания фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (для юридического лица – управляющей организации), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);»;

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично через систему, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в соответствии с заключенным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии, путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.»;

6) в статье 48:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Очное голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимое путем личного участия собственников помещений или их представителей, может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений этих собственников (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, и переданных инициатору данного собрания в ходе проведения общего собрания.»;

б) часть 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется собственником помещения лично, через систему, в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, или посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется с соблюдением требований, установленных в частях 4 и 4.1 настоящей статьи соответственно.».

|  |  |
| --- | --- |
| Президент  Российской Федерации |  |