ТСЖ "Топаз" давно заметило несоответствие и расхождение между некоторыми положениями Постановлений 306 и 354.

Эти несоответствия мы и предоставляем вам.

Суть в следующем.

В соответствии с требованиями Постановления 306 19.05.2017 г. Комитет по регулированию тарифов Саратовской области разработал и утвердил нормативы для содержания ОИ, в том числе норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев, для горячего водоснабжения (постановление 25/1). Согласно таблице №2 приложения №2 для нашей девятиэтажки, имеющей ГВС с неизолированными стояками и с полотенцесушителями, с наружной сетью ГВС, норматив составляет 0,00132 Гкал/куб.м на каждый квадратный метр площади ОИ.

В то же самое время как бы существует еще один норматив расхода тепловой энергии на подогрев для получения только **коммунальной услуги** горячее водоснабжение (именно для жителей квартир) 0,04457 Гкал / кв.м, утвержденный местными депутатами еще в 2002 г. (это решениеСоветаДепутатовБМО за №145 от 01.03.2002 г, отменено другим депутатским решением: решениеСоветаДепутатовБМО №432 от 15.11.2004 г.).

Мы судились с ПАО Т плюс по взысканию с нас смехотворной задолженности. Одним из наших доказательств несуразности начислений на ОДН был как раз неправомерность применения норматива отменного решения совета депутатов, однако РСО придралось к формулировке КГРТ и Постановления 306 , что не существует такой размерности, а есть только Гкал /куб.м, самостоятельно рассчитало на основе приведенных в решении №145 данных и применило для начислений по ОДН не расчетный норматив от КГРТ, а превышающий оный почти в 34 раза. Суд же наши расчёты проигнорировал, но в общем-то мы выиграли процесс (дело № А57-6241\_2020). Мы в процессе судебных прений делали запрос в КГРТ о правомочности их расчётов, но комитет отмолчался. Он же, год спустя, в 2018 г. узаконил для коммунальной услуги по ГВС в квартирах города Балаково норматив тепловой энергии на подогрев 0,04457 Гкал/куб.м.

ОДПУ на ГВС в нашем доме не установлен.

При более тщательном рассмотрении мы поняли, что эксцесс разночтения изначально заложен в постановлении 354 (этот пункт см. ниже). Наше мнение, и не только наше, а общее по городу после обсуждения между ТСЖ: если бы туда были добавлены хотя бы слова ", представленной на общедомовые нужды", тогда бы все совпадало, и у ПАО Т плюс не было бы шансов совсем.

Кроме того, решение депутатов, отменяющее первоначальное, не было опубликовано даже в местной газете.

Таким образом, проблема лежит в законодательной плоскости и требуется внесение изменений в Постановление 354, приведя его в соответствие с постановлением 306 в части нормативов.

**Постановление 354.**

Раздел III. п. 17. Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

****

где:

N одн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг;

Раздел VI. п.27. Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную **на общедомовые нужды в многоквартирном доме** для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24:

[Решением](http://ivo.garant.ru/#/document/71880196/entry/1111) Верховного Суда РФ от 17 января 2018 г. N АКПИ17-943 формула 24 пункта 27 настоящих Правил признана не противоречащей действующему законодательству



 ,

где:

Vодн i - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, который определяется:

при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды - по [формуле 15](http://ivo.garant.ru/#/document/12186043/entry/20150), предусмотренной настоящим приложением;

*T*ХВ - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Tт/э - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение Vодн i  **и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению**;

Тт/э - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение).

**Постановление 306.**

II. Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг (*и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)*

Пункт 9 изменен с 1 марта 2023 г. - Постановление Правительства России от 13 сентября 2022 г. N 1598

9. Установление нормативов потребления коммунальных услуг и **нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества** в многоквартирном доме, производится **по инициативе уполномоченных органов**, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации) и сетевых организаций в отношении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

предыдущая редакция:

*9. Установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производится* ***по инициативе уполномоченных органов****, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации).*