ДОГОВОР

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

Санкт-Петербург 01.01.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора ежегодно выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - МКД), а также на основании заявок Заказчика выполнять работы по ремонту ВДГО в МКД, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень ВДГО приведен в п. 1 приложения № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО многоквартирного дома, соответствующий минимальному перечню таких работ (услуг), предусмотренному Правилами пользования газом, приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Работы по ремонту ВДГО выполняются на основании заявок Заказчика, подаваемых им в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

5. Исполнитель обязан:

5.1. осуществлять ежегодное техническое обслуживание ВДГО в соответствии с перечнем и периодичностью выполнения работ (оказания услуг), приведенным в Приложении № 2 к настоящему договору;

5.2. выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

5.3. при очередном техническом обслуживании ВДГО:

5.3.1. проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику копии инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее - Инструкция) на бумажном носителе и (или) в электронной форме (в случае утраты Заказчиком копии такого документа) одним или совокупностью следующих способов: вручения Заказчику материального носителя, отправки Инструкции на электронную почту Заказчика или указания в подписываемом Заказчиком и Исполнителем акте адреса размещения Инструкции на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет. Факт передачи инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем;

5.3.2. осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;

5.4. осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

5.4.1. обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

5.4.2. проверка состояния изоляционных покрытий стальных подземных газопроводов приборным методом - первый раз в течение года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже одного раза в 5 лет;

5.4.3. проверка герметичности подземных газопроводов - первый раз в течение года с даты заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме или внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), в дальнейшем - не реже одного раза в 5 лет.

5.5. обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

5.6. уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в порядке и сроки, установленные Правилами пользования газом;

5.7. информировать Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по настоящему Договору, иных обстоятельствах, влияющих (способных оказать влияние) на исполнение настоящего Договора не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до наступления соответствующих изменений доступным для Заказчика способом (по электронной почте, заказным письмом, электронные системы обмена документов и т.п.)

5.8. при наличии факторов, предусмотренных пунктом 77 Правил пользования газом, и при отсутствии технической возможности приостановления подачи газа исключительно на ВДГО Заказчика, осуществлять приостановление подачи газа путем перекрытия ближайшей доступной запорной арматуры.

6. Исполнитель вправе:

6.1. требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

6.2. посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг), предусмотренных настоящим Договором с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 46 Правил пользования газом;

6.3. привлекать для исполнения настоящего Договора - организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6.4. запрашивать у Заказчика копии проектной, эксплуатационной документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов МКД.

7. Заказчик обязан:

7.1. осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7.2. оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

7.3. незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 04 (со стационарного телефона) или 040 (с мобильного телефона).

7.4. эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО способами, предусмотренными пунктом 46 Правил пользования газом;

7.5. обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, а также для приостановления и возобновления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

7.6. назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта;

7.7. в течение 10 (десяти) календарных дней уведомлять Исполнителя об изменении реквизитов Заказчика и иных обстоятельствах, связанных с исполнением настоящего Договора способами, указанными в пункте 45 Правил пользования газом;

7.8. соблюдать требования Правил пользования газом;

7.9. соблюдать Инструкцию (обеспечить ее соблюдение) в случае ее предоставления Исполнителем;

7.10. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения управления многоквартирным домом по адресу, указанному в настоящем Договоре и (или) прекращения обязанности по содержанию общего имущества в названном доме, известить Исполнителя о названных обстоятельствах способами, указанными в пункте 46 Правил пользования газом;

7.11. в течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления запроса от Исполнителя предоставлять ему копии проектной, эксплуатационной и другой технической документации, в том числе подтверждающей надлежащее техническое состояние ВДГО, дымовых и вентиляционных каналов МКД.

8. Заказчик вправе:

8.1. требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в МКД в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

8.2. требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО, в случае изменения его количества и типов входящего в его состав оборудования;

8.3. требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

8.4. проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору;

8.5. требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

8.6. требовать расторжения настоящего Договора в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

9. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником Исполнителя, принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 6 (шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

10. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым сотрудником Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги) и Заказчиком.

11. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписать его, а в случае несогласия - сделать отметку в акте с указанием причин отказа (если таковые были заявлены), и передать (направить) Исполнителю подписанный со своей стороны акт или мотивированный отказ от принятия выполненных работ (оказанных услуг).

Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ (оказанных услуг), или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте.

В случае отказа Заказчика принять акт - он направляется Исполнителем в адрес Заказчика по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

12. В случае, если подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированный отказ от их принятия не были направлены Исполнителю в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 11 настоящего Договора, такой акт считается подписанным Заказчиком, а результаты выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг) принятыми Заказчиком без замечаний.

IV. Цена договора и порядок расчетов

13. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Правилами пользования газом на дату проведения технического обслуживания ВДГО или поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта ВДГО.

14. Стоимость работ (услуг) определена исходя из утвержденного Исполнителем прейскуранта, который размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет, а также отдельно доводится до сведения Заказчика по его запросу любым из способов, указанных в пункте 46 Правил пользования газом.

15. Стоимость технического обслуживания ВДГО, исходя из прейскуранта Исполнителя на дату заключения настоящего Договора, указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

15.1. Цена ремонта ВДГО определяется Исполнителем на основании заявки Заказчика исходя из прейскуранта и указывается в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

15.2. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

16. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО, в размере, указанном в Приложения № 2 к настоящему Договору и в срок, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

17. Заказчик оплачивает выполненные работы по ремонту ВДГО не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены указанные работы на основании платежного документа, представленного Исполнителем.

18. В случае прибытия сотрудников Исполнителя к месту проведения работ (оказания услуг) по настоящему Договору в согласованные с Заказчиком дату и время, и невозможности проведения указанных работ (оказания услуг) по причине недопуска сотрудников Исполнителя к месту расположения ВДГО, выезд сотрудников Исполнителя оплачивается Заказчиком исходя из стоимости такого выезда в соответствии с утвержденным Исполнителем прейскурантом. За исключением случая, когда причина такого недопуска наступила по независимым от Исполнителя причинам (обстоятельствам).

V. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора.

19. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания последней из подписывающих сторон в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом и действует в течение 3 (трех) лет.

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

20. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения, обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

21. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

22. Настоящий Договор при условии полной оплаты выполненных работ (оказанных услуг) может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

23.1. прекращения газоснабжения МКД в порядке, предусмотренном законодательством о газоснабжении и жилищным законодательством;

23.2. прекращения обязанности Заказчика по содержанию ВДГО в МКД

24. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Исполнителем в случае отсутствие у него (утраты им) статуса, специализированной организации.

25. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 23.1., 23.2. и 24 настоящего Договора определяется в соответствии с Правилами пользования газом.

26. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным Правилами пользования газом и законодательством Российской Федерации.

27. На период приостановления подачи газа по основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации приостанавливается исполнение обязательств по настоящему Договору в части технического обслуживания и ремонта временно не эксплуатируемого газового оборудования.

VI. Ответственность сторон

28. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о защите прав потребителей, Правилами пользования газом.

29. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

30. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

32. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

33. Заказчик дает свое согласие (Исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных, полученных Исполнителем от Заказчика, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

Приложения к договору:

Приложение N 1. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

Приложение N 2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Председатель правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |