

Торговая галерея
в новом жилом квартале

Стахановская, 52а

SMART
CITY



16
этажей

25
этажей

9
этажей

SMART
CITY

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

3 секции: 9, 16 и 25 этажей
331 квартира.
32 планировочных решения

1 этаж - торговая галерея SMART City – 11 магазинов
2 этаж - офисная галерея SMART City – 18 офисов

Фасады разрабатывались при участии итальянского архитектора Emiliano Sciacca.
Генеральный подрядчик: ООО «ЖБК-Строй».

Срок строительства:
4 квартал 2019 – 3 квартал 2022г.

PAN GROUP
ГРУППА КОМПАНИЙ

МОСТ
СИТИ ПРОЕКТ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Не является публичной офертой

ЗНАЧИМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Жилой квартал SMART City располагается рядом со значимой для города масштабной мультифункциональной территорией (86 000 м²) технопарка «Morion Digital».



Этапы освоения территории.

1 ЭТАП 2019-2023 год

2 ЭТАП 2023-2026 год

3 ЭТАП 2026-2029 год

27 корпус 1 этаж, 2 корпус (мультифункциональное пространство), променадная зона, аллея*, жилой дом
перспективное строительство ул. Строителей
перспективное строительство

* границы будут уточняться в процессе будущей застройки территории

В ЭПИЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Развитая инфраструктура:

банк, страховая компания, нотариус,
частная стоматологическая клиника,
салоны красоты, кофейни, рестораны,
химчистка, продуктовые магазины,
спортзал и многое другое.



не является публичной афертой

27 КОРПУС

- ОФИСЫ
 - резиденты
 - страховая компания
 - банк
- ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 - магазин Чай / кофе
 - сувенирный магазин
 - магазин связи и мобильных гаджетов
 - coffee-point
 - продуктовый минимаркет
 - аптека
 - канцтовары
 - нотариус
- КАФЕ

2 КОРПУС

- ОФИСЫ резиденты
- ФУДКОРТ
- ТРАНСФОРМИРУЕМЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 - выставочные пространства
 - досуговый центр
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 - салон оптики
 - магазин гаджетов
 - дизайнерский шоу-рум

МАСТЕРСКИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

- винный бар-магазин
- бутик одежды
- сетевой магазин парфюмерии
- товары для дома
- салон связи
- ювелирный салон
- центр интернет доставки
- магазин натуральной косметики
- магазин подарков
- салон красоты / Barber shop
- центр эстетической косметологии
- отделение банка
- химчистка

ЖИЛОЙ ДОМ SMART CITY

- ОФИСЫ резиденты
- КАФЕ
- ФИТНЕС-ЦЕНТР
- ТОРГОВО-СЕРВИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
 - продуктовый магазин
 - кулинария / пекарня-кондитерская
 - аптека
 - зоомагазин
 - салон красоты
 - медицинская лаборатория
 - стоматология
 - косметика и бытовая химия
 - винотека

КОМФОРТНАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ СРЕДА

Современные элементы благоустройства.

Малые архитектурные формы.

Новые форматы недвижимости – street-retail.

Грамотное разделение транспортных, пешеходных потоков и зон для отдыха.

Организовано более 1 600 парковочных мест.

В жилом квартале - подземный паркинг на 89 парковочных мест.



Условные обозначения:



транспортные потоки



пешеходные потоки



зоны отдыха



парковки действующие



парковки планируемые



остановки
общественного транспорта

*аллея. границы будут уточняться в процессе будущей застройки территории не является публичной афертой



Не является публичной офертой

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

Безбарьерная среда.

Торговая галерея на 1 этаже комплекса.

В жилом квартале удобно расположатся продуктовые магазины, кафе и рестораны, фитнес-зал, аптека, пекарня и магазины формата «у дома».

Для торговой галереи предусмотрены парковочные карманы.

расположение секций



С
секция
25 этажей

В
секция
16 этажей

А
секция
9 этажей

Не является публичной офертой

ДОМ, КОТОРЫЙ ТЕБЯ УЗНАЁТ

Бесключевой доступ на территорию жилого квартала от ведущей российской телекоммуникационной компании АО «ЭР-Телеком Холдинг»:

- система **FaceID**;
- камеры видеонаблюдения в онлайн доступе;
- бесключевой доступ автомобилей на территорию

Единая управляющая компания всей территории технопарка.



Не является публичной офертой



ТВОЙ ОФИС ВСЕГДА С ТОБОЙ

Управляй офисом в один клик.
Интеллект в офисе от инновационной компании на рынке систем автоматизации мониторинга и управления жилыми объектами «Юникорн».

- автоматизированные приборы учета;
- возможность интеграции умных решений в магазине и офисе;

Умный свет в общественных местах.

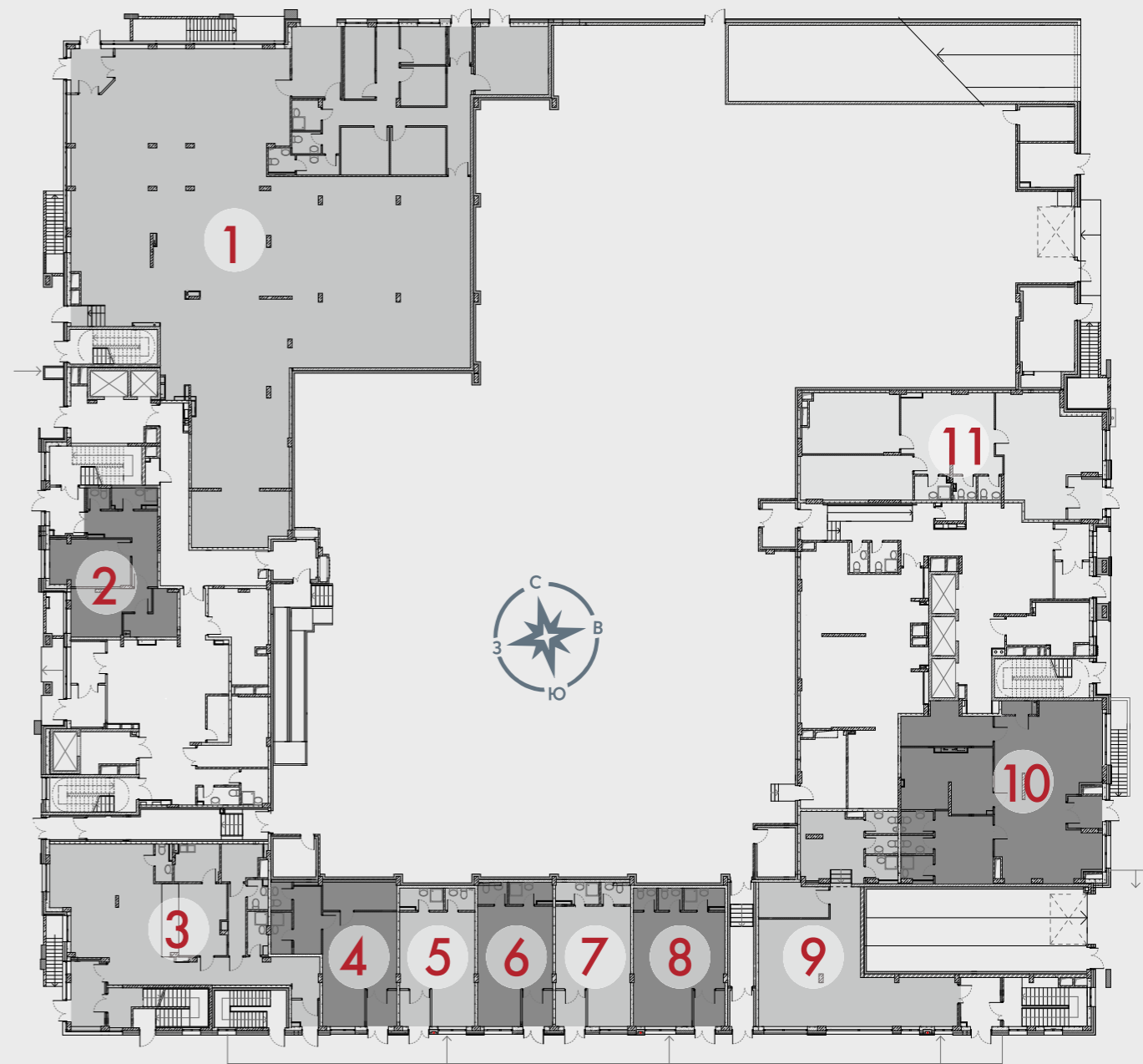


Не является публичной офертой

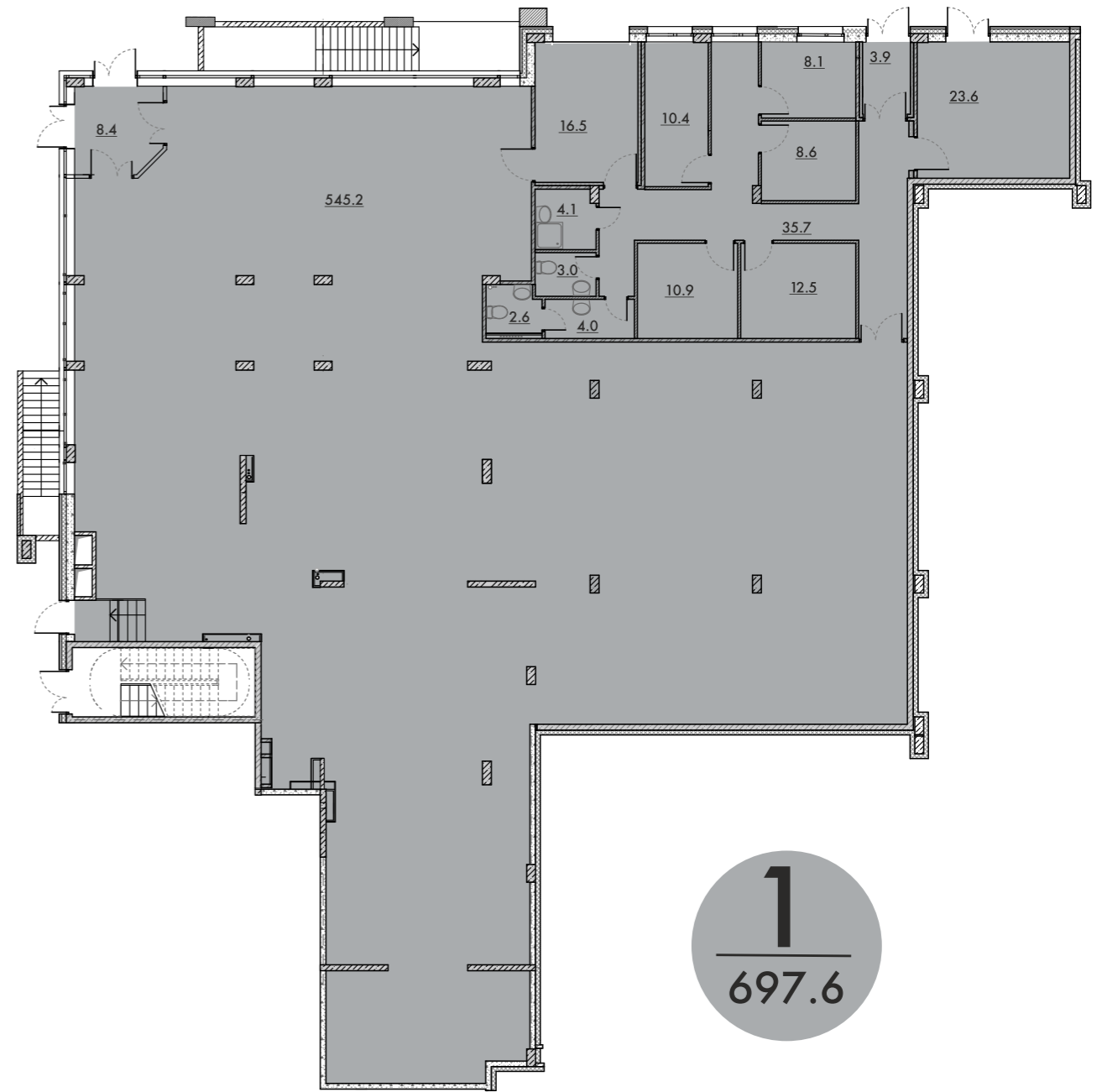


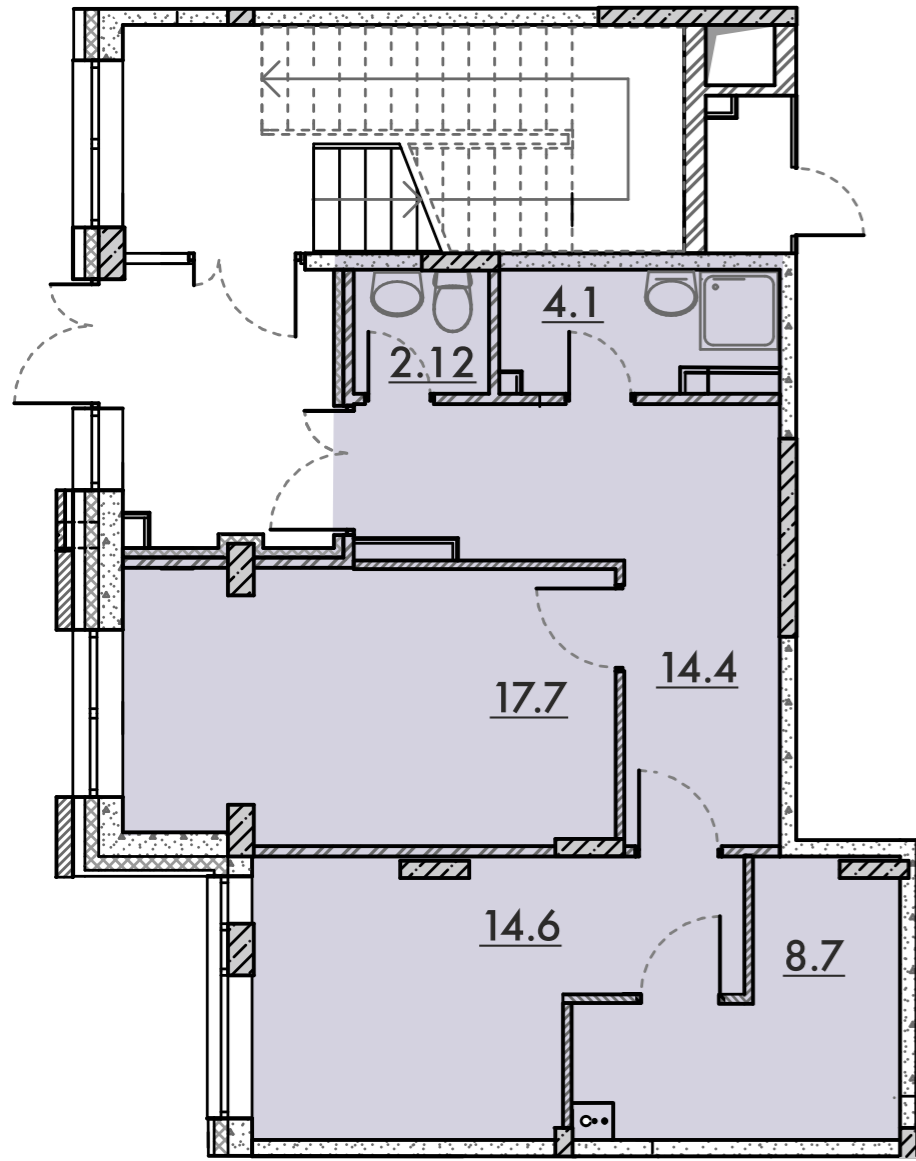
ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ. 1 ЭТАЖ

Высота потолков на 1 этаже - 3,3 – 3,9 м



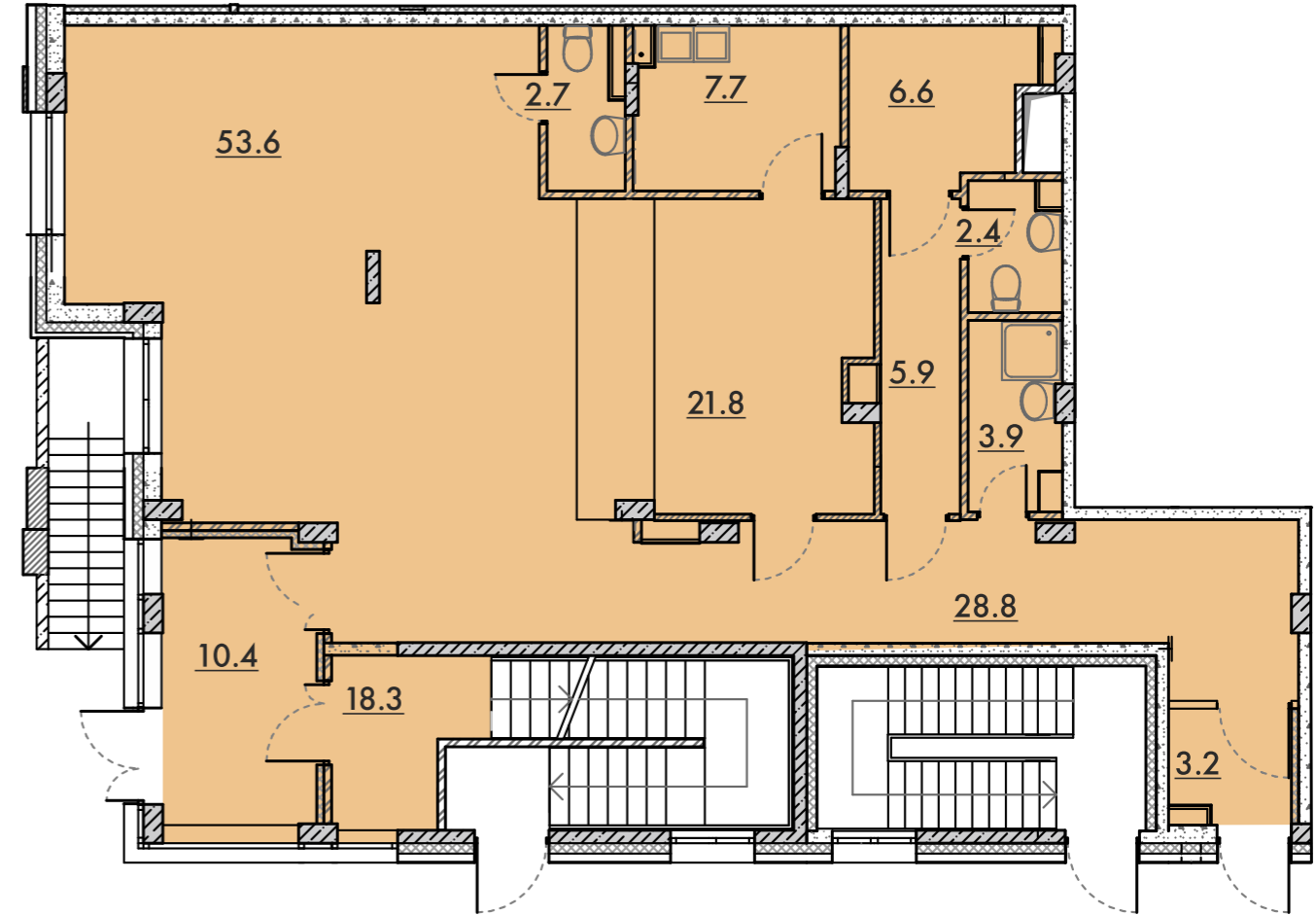
←→
ул. Стахановская



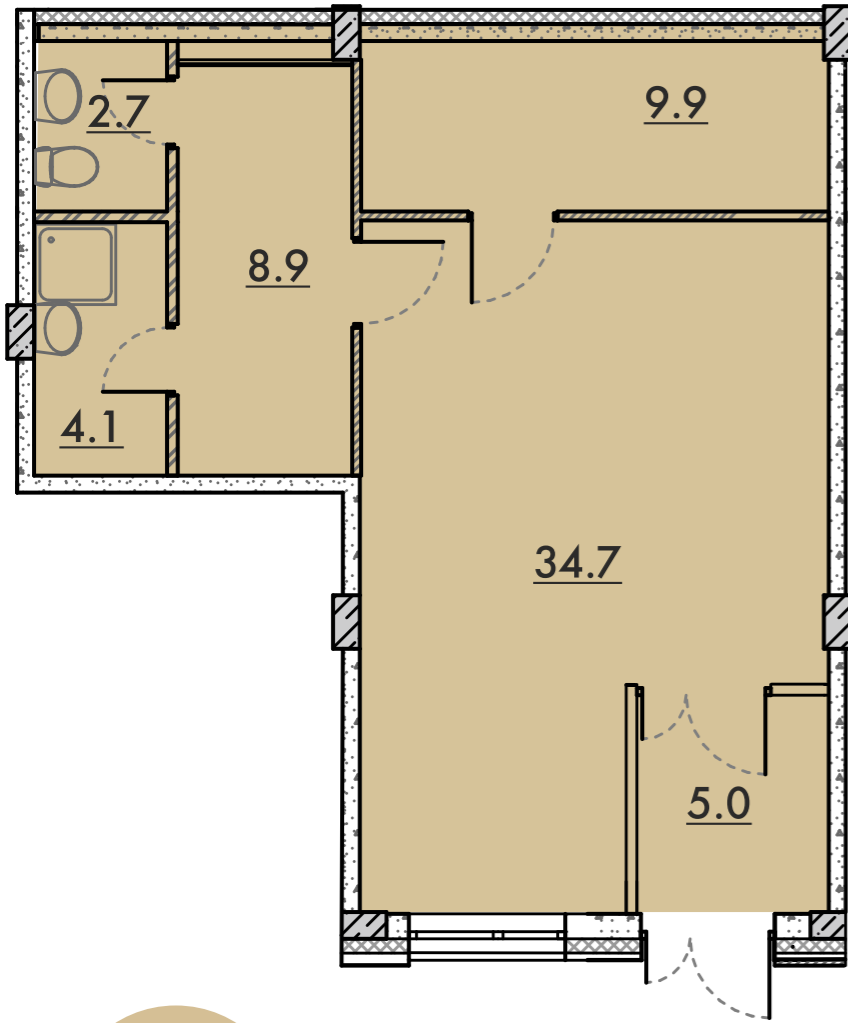


2
61.7





3
136.6

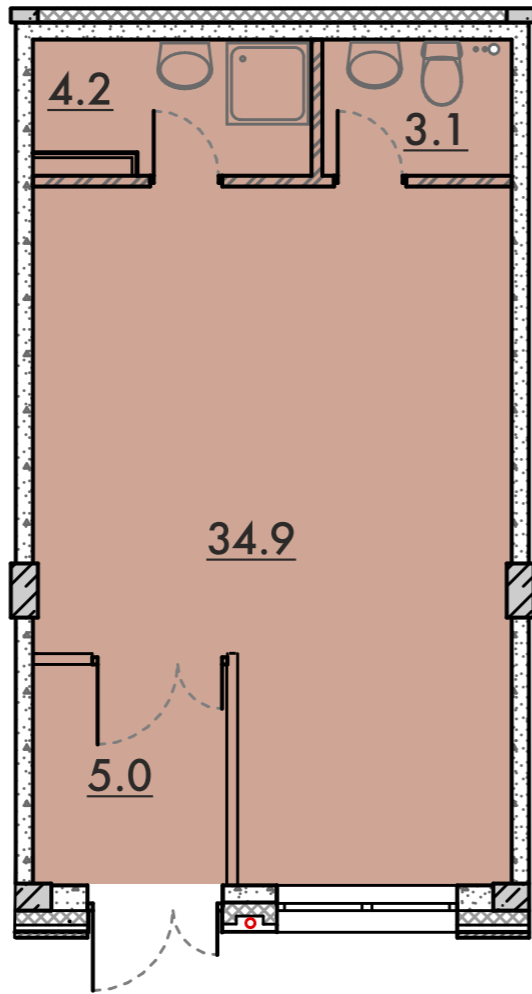


4
65.3

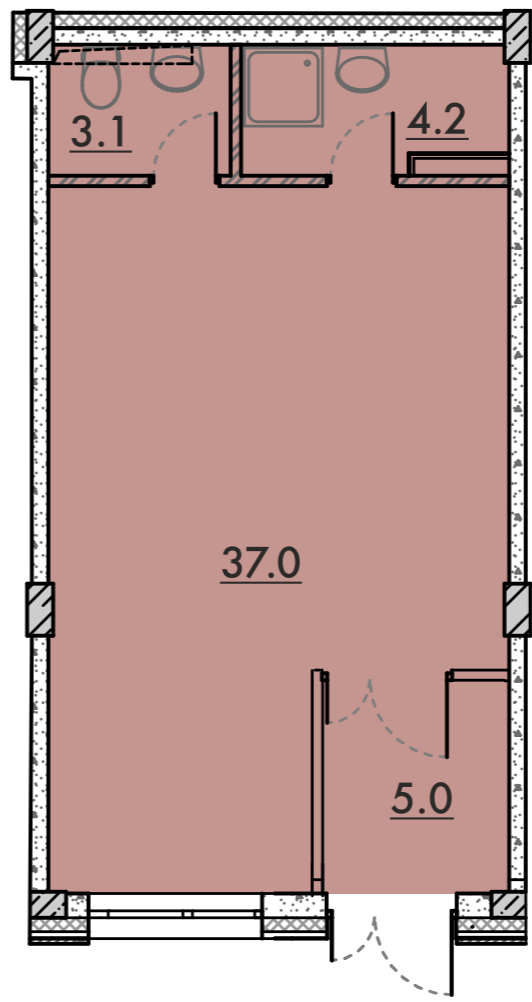


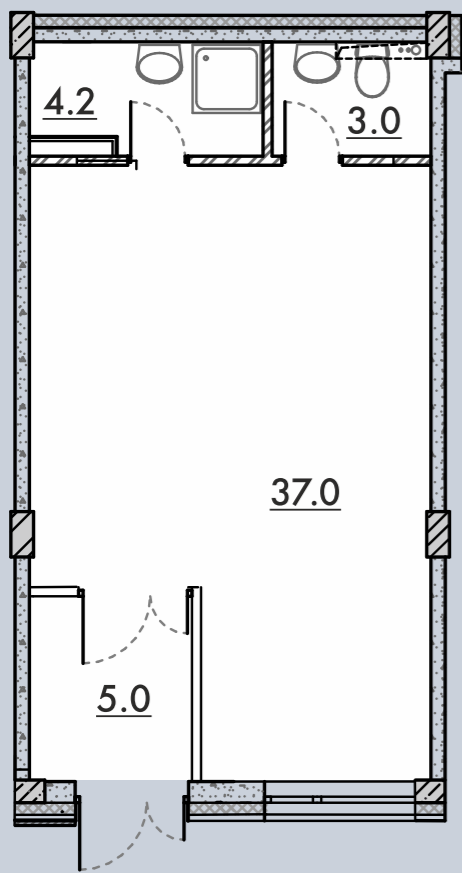


5
47.2

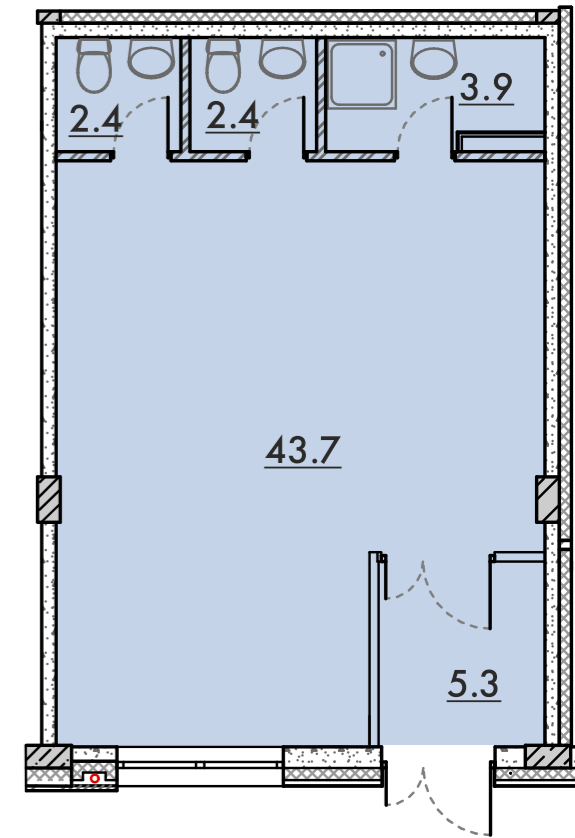


6
49.3





7
49.2



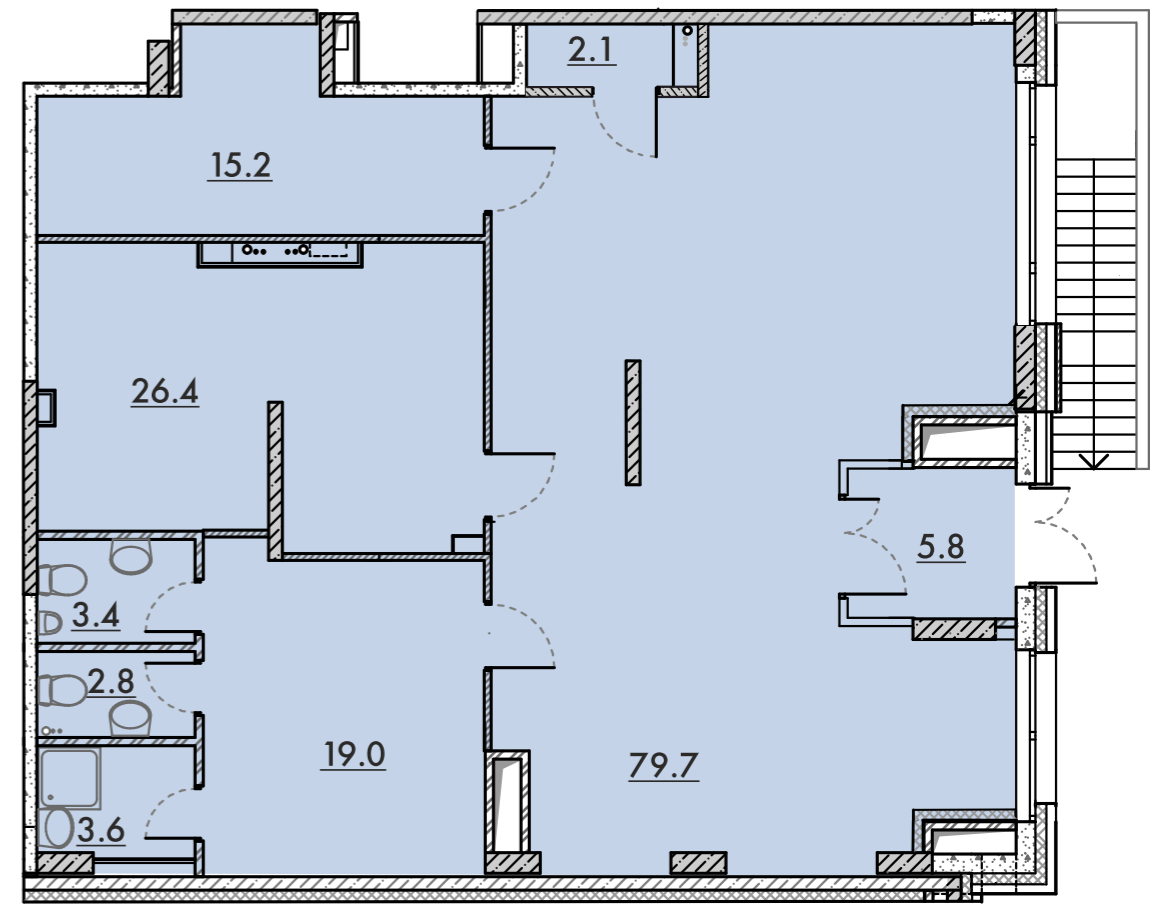
8
57.7

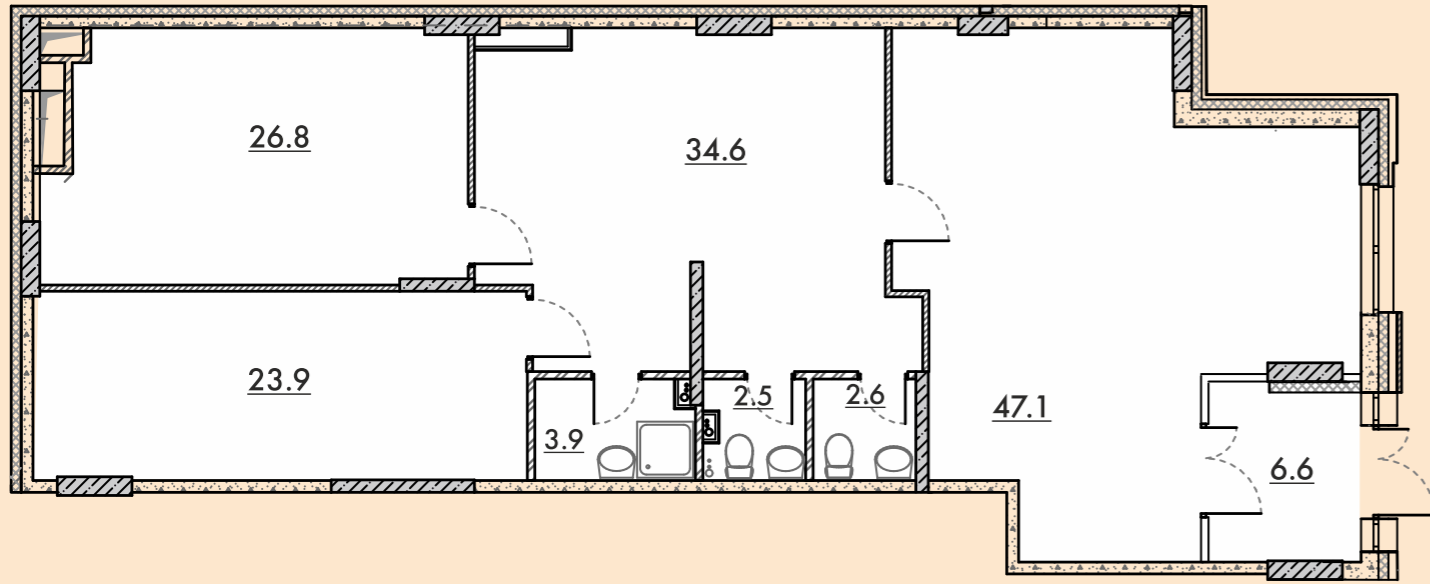






10
158.0





11
148.0



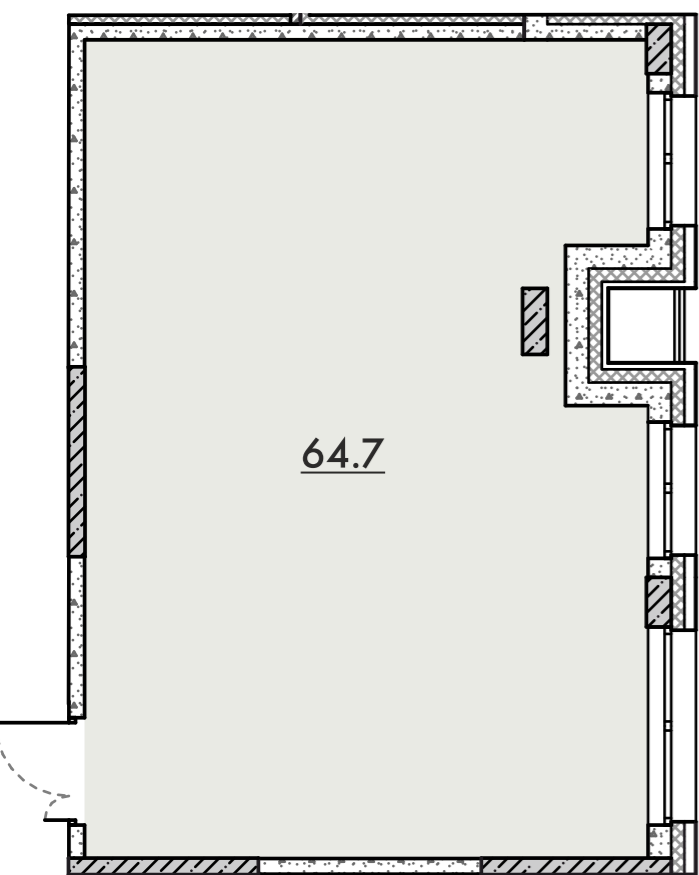


ОФИСНАЯ ГАЛЕРЕЯ. 2 ЭТАЖ

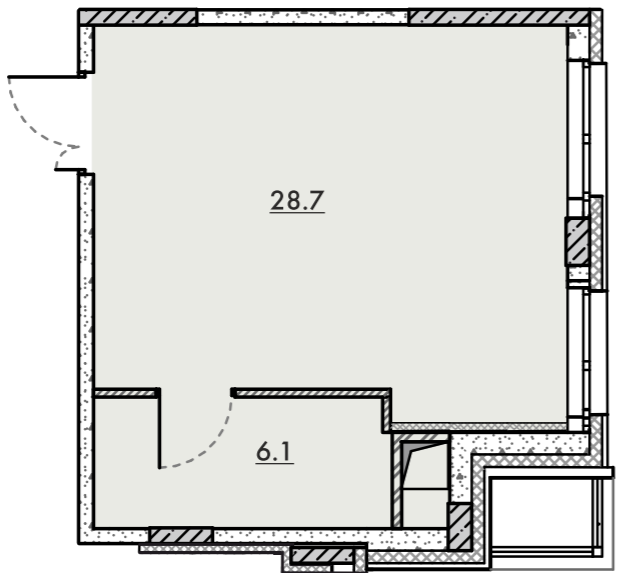
Высота потолков на 2 этаже - 2,7 - 3,3 м



← →
ул. Стахановская



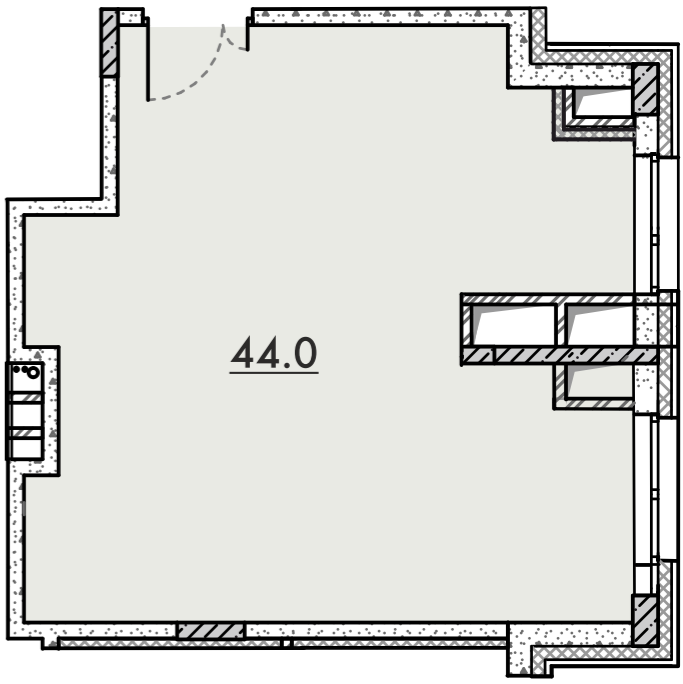
12
64.7

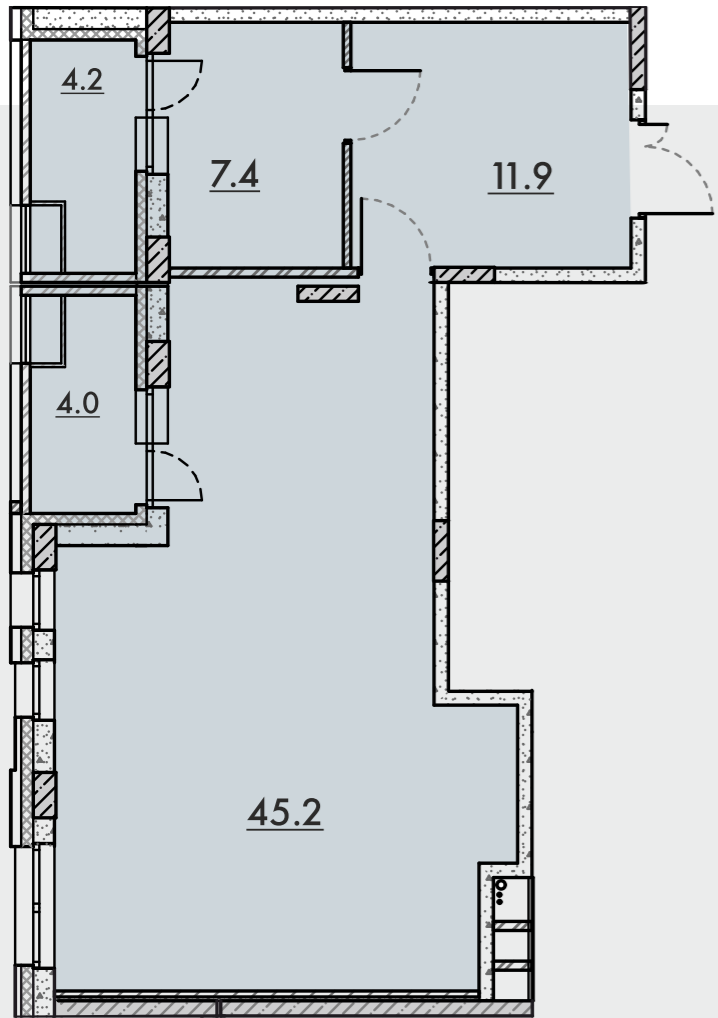


13
34.8

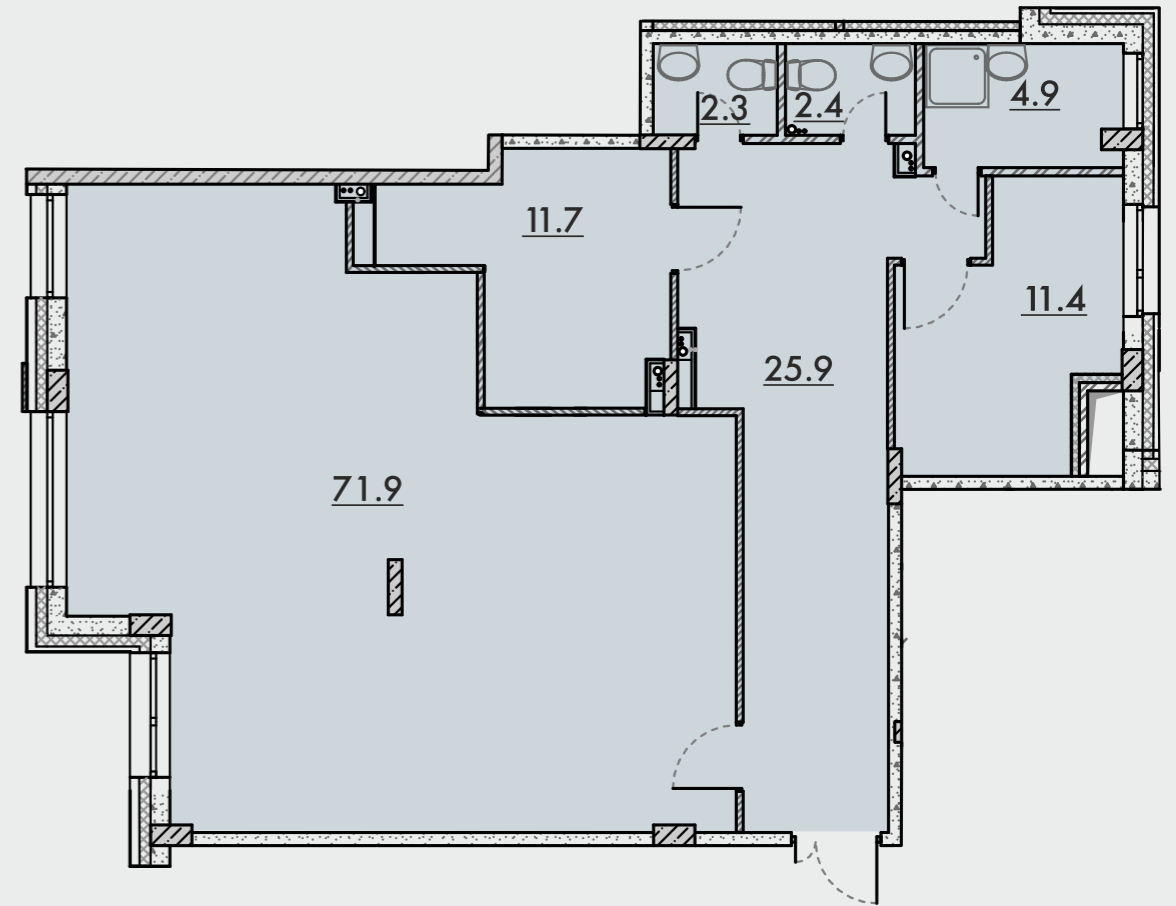


14
44.0

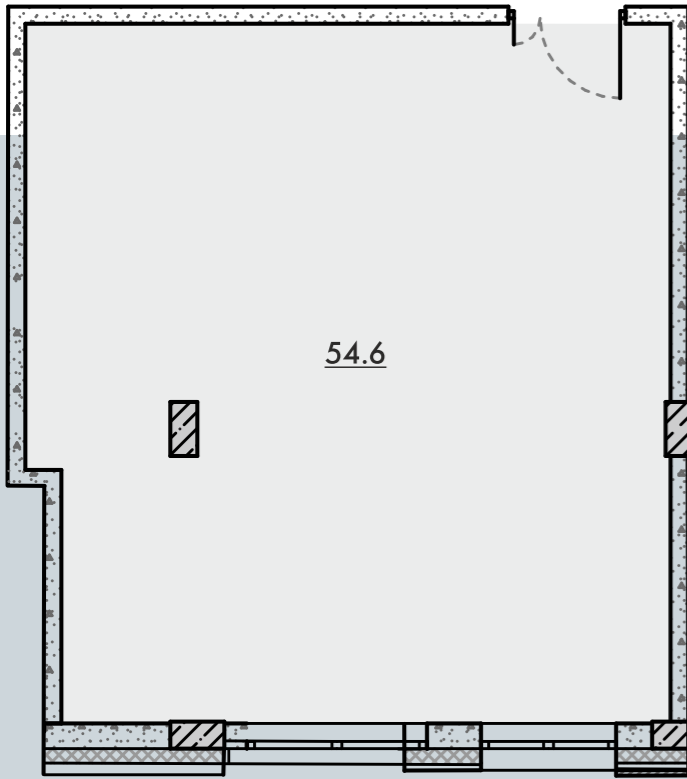




15
72.7



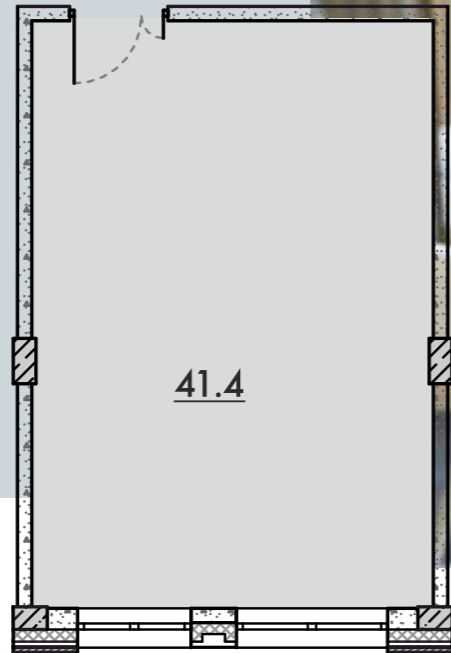
16
130.5

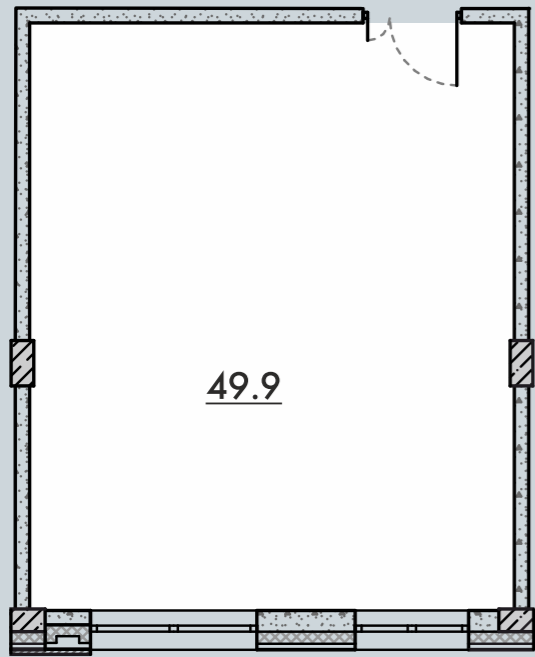


17
54.6



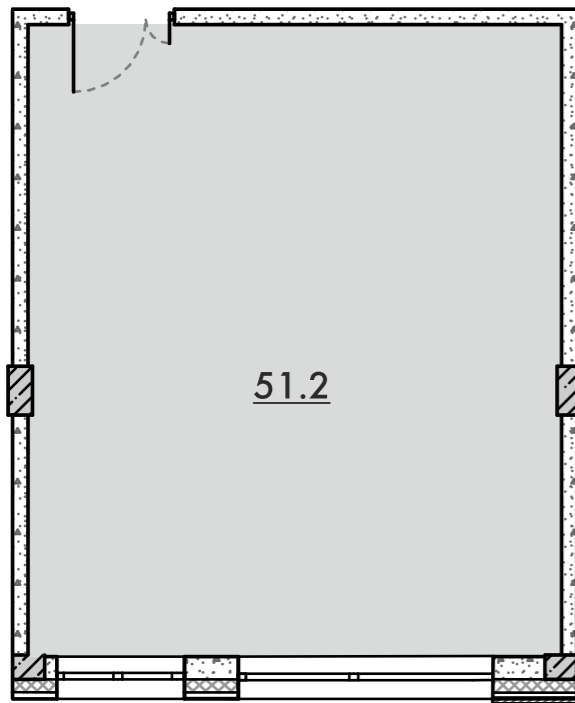
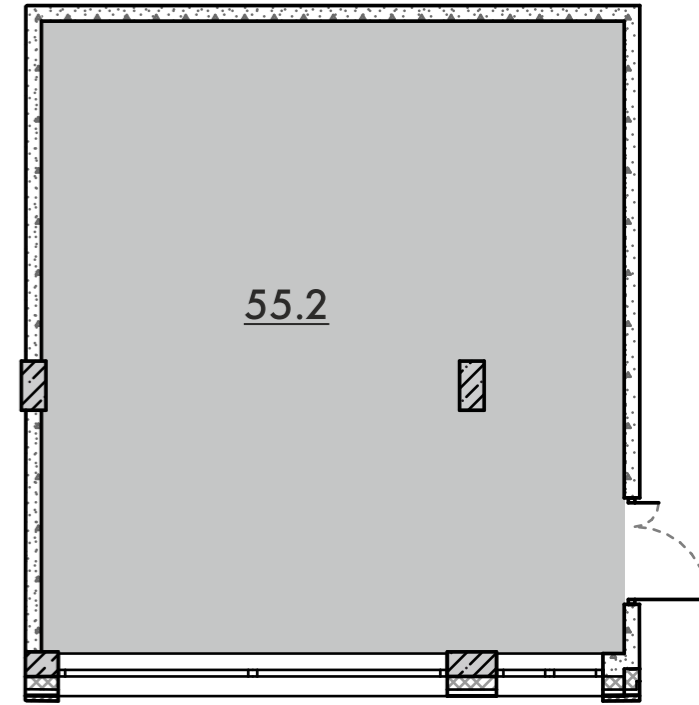
18-20
41.4





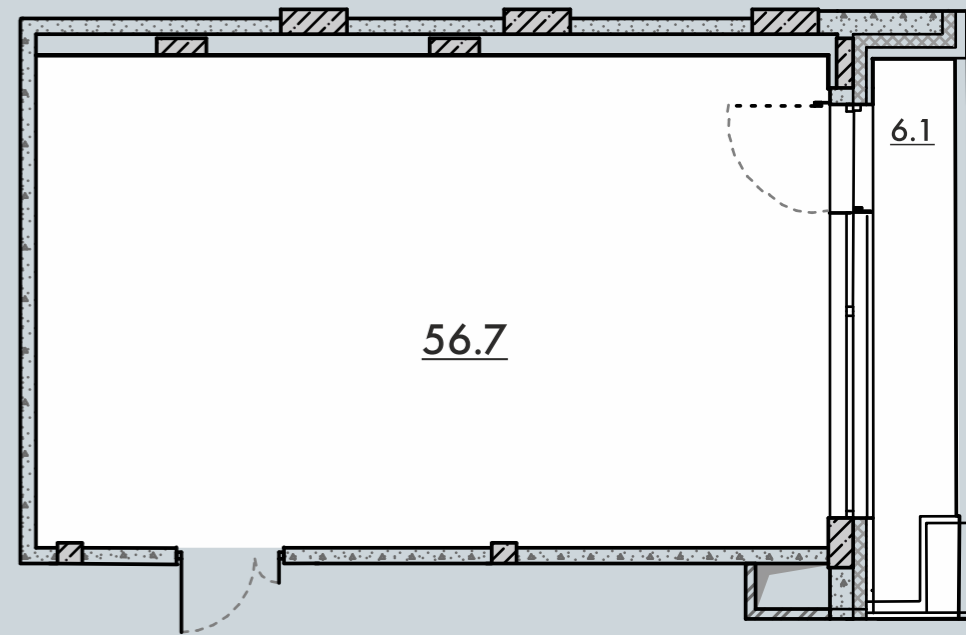
21
49.9

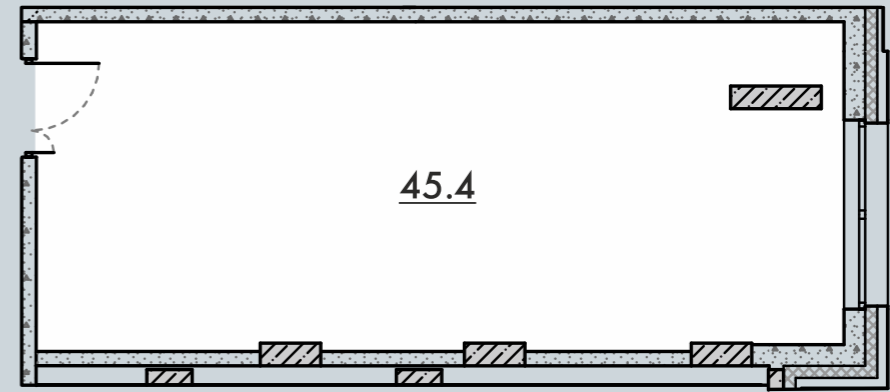
23
55.2



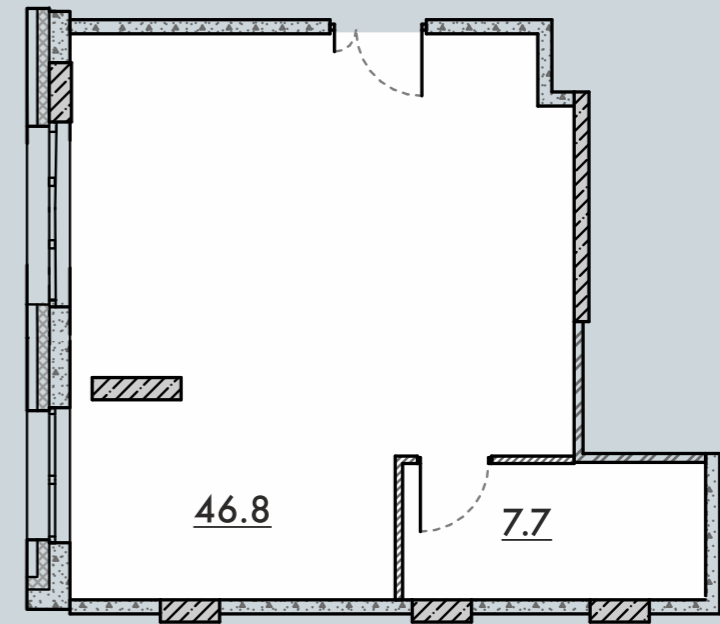
22
51.2

24
62.8

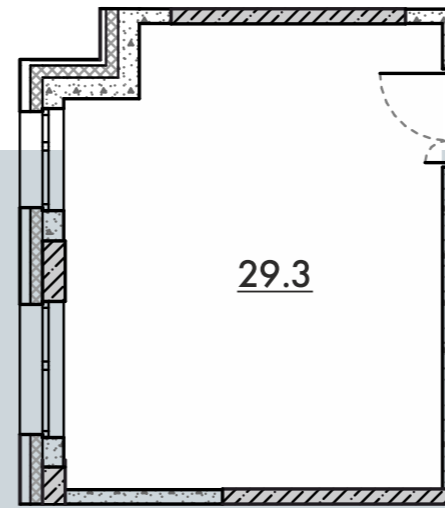




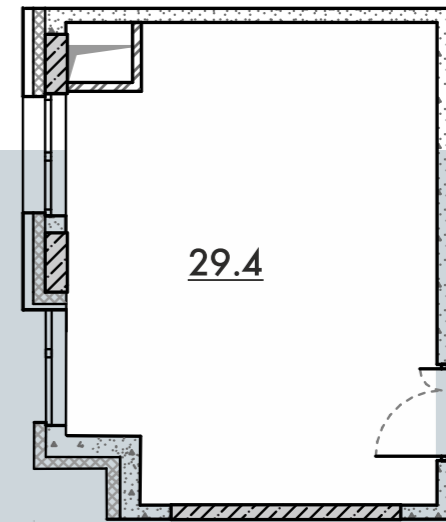
25
45.4



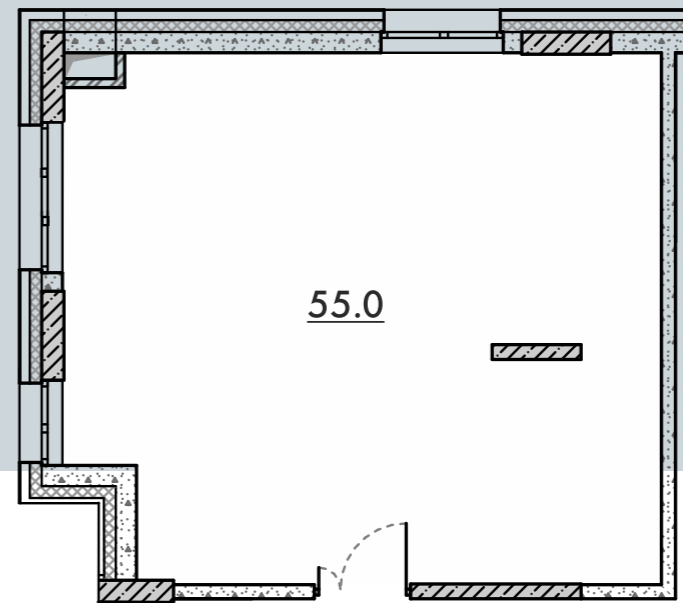
26
54.5



27
29.3



28
29.4



29
55.0

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Мы применяем умные технологии не только в строительстве и инновационных решениях, но и в управлении коммерческой недвижимостью.

С помощью мобильного приложения PAN вы сможете управлять интеллектом офиса.

- получать квитанции и оплачивать коммунальные услуги
- оставлять заявки в управляющую компанию
- открывать двери и шлагбаумы со смартфона
- просматривать изображения с камер наблюдения
- передавать показания приборов потребления энергоресурсов
- заказывать товары в Marketplace






Не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ

г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 111
БП «Морион», корп. 43, подъезд №5, 2 эт



morion-smartcity.ru

 207-90-77
panperm.ru

Застройщик ООО СЗ "МОСТ Сити Проект", проектная декларация на morion-smartcity.ru и на сайте единой информационной системы жилищного строительства наш.дом.рф.



ЗООМАГАЗИН

КАШТОВАРЫ

САДЖЫНІСІ

МІЖСЯ СІМІСІ