

Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской
области»

+7 (498) 602-84-32

Московская область, Одинцовский г.о.,
с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км.
Рублево-Успенского шоссе, д. 1А

Здравствуйте, Ганаева Елена Александровна!

Данное уведомление подтверждает получение обращения на сайте Главного управления «Государственной жилищной инспекции Московской области» и передачу на регистрацию. Данное сообщение создано автоматически. Пожалуйста, не отвечайте на это письмо.

Заполнена web-форма на сайте gzhi.mosreg.ru: Форма обратной связи

Дата: 20.11.2023 13:15

Номер обращения: 21-913226

ФИО: Ганаева Елена Александровна

Email: elgan81@mail.ru

Телефон: +7 926 986 20 89

Вопрос: В Главное Управление Московской области «ГЖИ МО»

От собственника жилого помещения МКД, расположенного по адресу:

МО, г. Котельники, мкрн. Южный, дом 11, квартира 368

Адрес электронной почты: elgan81@mail.ru

Тел.: 8 926 986 20 89

ОБРАЩЕНИЕ

В платежных документах за октябрь 2023 год собственниками помещений МКД № 11, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, мкрн Южный дом 11 не было обнаружено начислений по услугам: ГВС (энергия), водоотведение, отопление. С 01 ноября 2020 года ресурсоснабжающая организация МУЖКП «Котельники» перешла на прямые договоры с жителями указанного МКД по услугам: ГВС (энергия), водоотведение, отопление.

В адрес МУЖКП был направлен запрос вх № 3085 от 07.11.2023г о причинах отсутствия начислений. На данный запрос был получен ответ № 2866 от 09.11.2023г: на основании предостережения Главного Управления Московской области «ГЖИ МО», МУЖКП «Котельники» сообщает о том, что с 15.10.2023г вышеуказанный МКД не находится на прямых договорах с МУЖКП «Котельники», а также обслуживается ТСН(Ж) «Наш дом». По неизвестной причине собственники помещений МКД не были уведомлены о проведении проверки по вышеуказанному МКД и принятию ГУ МО ГЖИ МО решения по результату данной проверки в виде предостережения ГУ МО «ГЖИ МО» (ни номер данного предостережения , ни дата его выдач нам не известны), в соответствии с которым ГЖИ обязывает МУЖКП с 15.10.2023 года в одностороннем порядке расторгнуть прямой договор о предоставлении коммунальных услуг (водоотведение, отопление, гвс (энергия)) с собственниками помещений МКД № 11.

Обращаем внимание ГЖИ, что договоры с ресурсоснабжающей организацией, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, заключаются на неопределенный срок по форме типового договора согласно приложению №1(1), при этом указанные договоры по соглашению сторон могут быть дополнены иными не противоречащими

законодательству РФ положениями (пункт 21 Правил 354).

В соответствии с пунктом 30 Правил 354, Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, действует до даты (включительно) прекращения предоставления коммунальных услуг соответствующим исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил.

Указанные нормы закона являются императивными и не подлежащими изменению в соглашении между сторонами. Тем более в данных отношениях имеется слабая сторона — потребитель.

Право на отказ РСО от прямых договоров с собственниками в одностороннем порядке действующее жилищное законодательство РФ (ЖК РФ, Правила 354) не предусматривает. В соответствии с законодательством РФ, в случае несогласия заинтересованных лиц с ненормативными правовыми актами, решениями и действиями (бездействиями) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, данные ненормативные правовые акты, решения и действия вышеуказанных органов могут быть обжалованы в суде, признаны недействительными и незаконными.

Данным решением ГУ МО «ГЖИ МО», на которое ссылается МУЖКП «Котельники», затрагиваются права и законные интересы второй стороны по договору о предоставлении коммунальных услуг - потребителя (собственника помещения), так как оно порождает правовые последствия для потребителя, ущемляя его права.

На основании изложенного, просим предоставить копию предостережения по МКД № 11, расположенному по адресу: Московская область, г.Котельники, мкрн Южный, дом 11 для дальнейшего его обжалования собственниками помещений МКД в судебном порядке, так как считаем, что данный документ не имеет правовых оснований для расторжения договорных отношений.

Ответ и копию предостережения просим направить по адресу электронной почты: elgan81@mail.ru

Прикрепленные файлы: [Скачать архив](#)

Если у Вас возникли какие-либо вопросы - обратитесь по телефону [+7 \(498\) 602-84-32](tel:+7(498)602-84-32).
Спасибо! Оставайтесь с нами!