**Комментарии**

**к ФЗ №67-ФЗ от 06.04.2024г.**

**«О внесении изменений в ст.6 ФЗ «О связи» и ЖК РФ».**

**Определить в ФЗ количество провайдеров, которые могут входить в МКД, в зависимости от конструкции и этажности дома, количества квартир. Например: наш МКД 16-тиэтажный, 210 квартир и 8 нежилых помещений. В МКД 4 (четыре) провайдера. Кабель-каналы забиты. Если будут подключения других провайдеров, кабель придется прокладывать по стенам и через этажи. Что вызовет недовольство жителей и пагубно скажется на состоянии общедомового имущества. В подвальном помещении итак «лианы» кабелей. Приглашали наших провайдеров с требованием привести в порядок, чтобы не свисали до пола и не нужно было ходить под ними пригнувшись.**

**Через цокольный этаж провайдерами сделаны проколы, чтобы проложить кабели для подключения в соседних домах. По ФЗ №67-ФЗ провайдеры входят в МКД бесплатно. Но почему к соседним домам они должны делать подключение через наш дом, используя наше общедомовое имущество, тоже бесплатно?**

**Как будет решаться вопрос, если провайдер решит и на чердаке размещать оборудование? Или станцию на крыше дома? В истории нашего дома такое было. Пришлось через суд заставить провайдера демонтировать станцию на крыше. После чего за счет средств со спецсчета на капремонт проведен ремонт крыши.**

**Теперь по ФЗ №67-ФЗ нет необходимости проведения ОСС МКД по вопросу выбора провайдера. Аргументируется тем, что сложно набрать кворум в 2/3 голосов. Но, чтобы отказаться от услуг определенного провайдера, необходимо проведение ОСС МКД и кворум в 2/3 голосов. Логично?! Одно противоречит другому. А почему просто не снизить кворум до 50%+1 голос в обоих случаях?**

**-2-**

**Ведь для проведения капитального ремонта за счет средств со специального счета набираем 2/3 голосов?! Почему же такое лоббирование для провайдеров?**

**Сейчас между провайдером и ТСЖ (УО, ТСН и т.п.) заключается договор, в котором прописаны условия по отношению к общедомовому имуществу, прилагаются лицензия, устав компании, схемы подключения, ежегодно предоставляются списки лиц, которые имеют право на проведение работ и осмотров в МКД (по удостоверению), для получения ключей в диспетчерской предупреждают о проведении работ заранее (за двое суток). Что теперь? Как контролировать, какой провайдер входит в МКД по договору с любым из собственников? Правомочен ли он делать подключения? По Уставу ТСЖ (УО, ТСН и т.п.) председатель, как юридическое лицо отвечает и несет ответственность за безопасность и состояние общедомового имущества. Как уследить за всеми провайдерами, которым теперь нельзя отказать? Думаю, что провайдеры должны в ТСЖ (УО,ТСН и т.п.) предоставлять о себе сведения и предъявлять подтверждающие документы и списки специалистов, которые имеют право на обслуживание своих клиентов, предоставлять схемы подключений. Прописать в таких договорах, где можно устанавливать шкафы, прокладывать кабель, а куда доступ категорически запрещен. Тем более монтаж станций,- вот тут только по решению ОСС МКД.**

**Очень жаль, что отменена арендная плата. Это доход МКД в пользу собственников. В нашем МКД арендная плата от 1400,00 руб./месяц до 1700,00 руб./месяц. Используем на хозяйственные нужды, озеленение, благоустройство, организацию мероприятий и проведение детских праздников с аниматорами и призами. Договор с ТСЖ (УО, ТСН и т.п.) должен быть возмездным. Возможно, в ФЗ №67-ФЗ можно определить допустимую арендную плату в зависимости от количества установленного оборудования, метража проложенного кабеля, количества подключенных абонентов. Может, регионы сами определяться с этим вопросом.**

**-3-**

**Безопасность. Наш 16-тиэтажный МКД обращен с южной стороны на набережную. Впереди домов нет. К нам в ТСЖ уже обращались с просьбой установить какие-то ретрансляторы на стене верхнего этажа, чтобы сигнал проходил на другой берег. Предлагали ежемесячную оплату и в ТСЖ, и собственнику, который согласится на подключение через его квартиру. Естественно, мы отказали. Где гарантия, что с принятием ФЗ №67-ФЗ, так называемые, «провайдеры» не договорятся напрямую с собственником? Или просто с квартирантом, который на это время на 1-2 месяца снимет квартиру? И кто будет осуществлять контроль за этим? Иметь право проконтролировать, что устанавливают и что подключают? Кто будет нести ответственность? В наше неспокойное время таким методом возможны свободный вход в любое помещение дома, несанкционированные сборы информации, диверсии, теракты.**

**Ст.36 ЖК РФ:**

1. ***Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:***

***Пункт 3 (изменен с 06.04.2024г. – Федеральный закон №67-ФЗ): крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма).***

**Просто пугает необходимость дать доступ всем подряд в жизненно важные точки общего имущества – тех. этажи, чердак, крыша, подвал,**

**-4-**

**где тепловая станция, насосная станция питьевой воды, входные задвижки, водоотведение.**

**Принятый Федеральный закон ФЗ №67-ФЗ от 06.04.2024г. далек от реальности. Устраивает Минцифры РФ и провайдеров. Собственники лишаются конституционного права распоряжаться всем своим общим имуществом в угоду только одним интернет-провайдерам, которые теперь становятся «защитниками» конституционных прав граждан на использование современной телекоммуникационной среды.**

**Председатель правления ТСЖ 17-А-2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.А. Пименова/**

***445057, РФ, Самарская обл., г.Тольятти,***

***ул.Спортивная, д.18, кв.157***

***pimenovalana@yandex.ru***

**Поддерживаю вышеизложенное:**

**( ФИО , подпись, адрес, эл. почта)**

**Направить: Президенту РФ, Председателю Правительства РФ, Уполномоченному по правам человека в РФ, Министру МЧС РФ, Министру Минцифры РФ, «ЖКХ Контроль» Самарской области В.И. Часовских, депутату Спивакову Н.Н..**