

управление
эксплуатация
недвижимости



**Группа компаний
"ИВКО-2000"
Управление и
эксплуатация зданий**

Группа Компаний «ИВКО-2000»

 8 (495) 646-13-43



www.ivko-2000.ru

О НАС

Группа компаний «ИВКО-2000» занимается предоставлением услуг в сфере управления и эксплуатации недвижимости с 2000 года.

В управлении находятся 11 объектов недвижимости расположенные в ЗАО и ЮЗАО гор Москвы. А именно:

- 9 многоквартирных домов (МКД), основная часть из них с подземными паркингами. В том числе самый высокий в ЮЗАО города Москвы многоквартирный дом - ЖК «ВеллХауз» (48 этажей) .
- 2 отдельных многоуровневых паркинга.

За 23 года работы у нас накопился большой опыт в эксплуатации недвижимости, сформирован полный штат административного и инженерно-технического персонала.

Мы одна из лучших управляющих компаний в Москве по клиентоориентированности, согласно рейтингу Ассоциации управляющих компаний «АКОН» (входим в ТОП 50 Управляющих компаний России).

Имеется лицензия на право управления многоквартирными домами; лицензия на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (системы ДУ и ППА).

Обслуживаем как дома бизнес-, так и комфорт- и эконом-класса.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

Создание добрососедской атмосферы - залог комфортного проживания в доме.

Кроме своих прямых обязанностей мы помогаем жителям с украшением подъездов к Новому году, а проведение регулярных праздничных мероприятий стало уже нашей доброй традицией.

Весной мы организуем праздник в честь Дня защиты детей и Дня соседей, где дети совместно с родителями высаживают цветы и кустарники.

Мероприятие сопровождается различными конкурсами от приглашенных аниматоров, чаепитием из настоящего самовара.

Также организуются Новогодние мероприятия для детей, конкурсы детских рисунков и прочее.



Объекты в нашем управлении

Под нашим управлением находится ЖК «Форт Кутузов»: ул. Давыдовская, 18.



- Застройщик "Миракс Групп"
- Год постройки: 2012
- Дом категории "БИЗНЕС"
- Лифты KONE
- Система приточной вентиляции и кондиционирования; ИТП
- Подземный паркинг с автомойкой на 170 мм
- Различные слаботочные системы; СКУД; видеонаблюдение
- Большая огороженная придомовая территория
- Детская площадка; озеленение
- Клининг по индивидуальному графику

Обслуживание по тарифу "Бизнес" при ставке ТО - 69,54 руб. за 1 кв.м.
(без учета КУ на ОДН)

Объекты в нашем управлении

Под нашим управлением находится ЖК «ВЕЛЛХАУЗ»: ул. Ленинский проспект, 111 корп. 1.



- Застройщик "Миракс Групп"
- Год постройки: 2010
- Дом категории "БИЗНЕС"
- Мусорокамеры на этажах дома с ручным выносом мусора
- Скоростные лифты KONE
- Система приточной вентиляции и кондиционирования; ИТП
- Подземный паркинг на 663 мм
- СКУД; распознавание номеров автомашин
- Большая огороженная придомовая территория
- Детская площадка; озеленение; МАФы
- Клининг по индивидуальному графику

Обслуживание по тарифу "Бизнес" при ставке ТО - 65,96 руб. за 1 кв.м.
(без учета КУ на ОДН)

Объекты в нашем управлении

Под нашим управлением находится ЖК «БАГРАТИОН»: Славянский бульвар, д.9 корп.5 и 6 + подземный паркинг



- Год постройки: 2014
- Дом категории "КОМФОРТ"
- Мусоропроводы
- Лифты КМЗ
- Подземный паркинг на 409 м
- Охрана ЧОУ
- Уборка 1 раз в неделю, первые этажи ежедневно

Обслуживание по ставкам и тарифам Правительства Москвы (городская ставка)

Объекты в нашем управлении

Под нашим управлением находится ЖК «РИВЕР ХАУЗ»: Филёвский бульвар, д.24 корп.1, 2, 3 + подземный паркинг

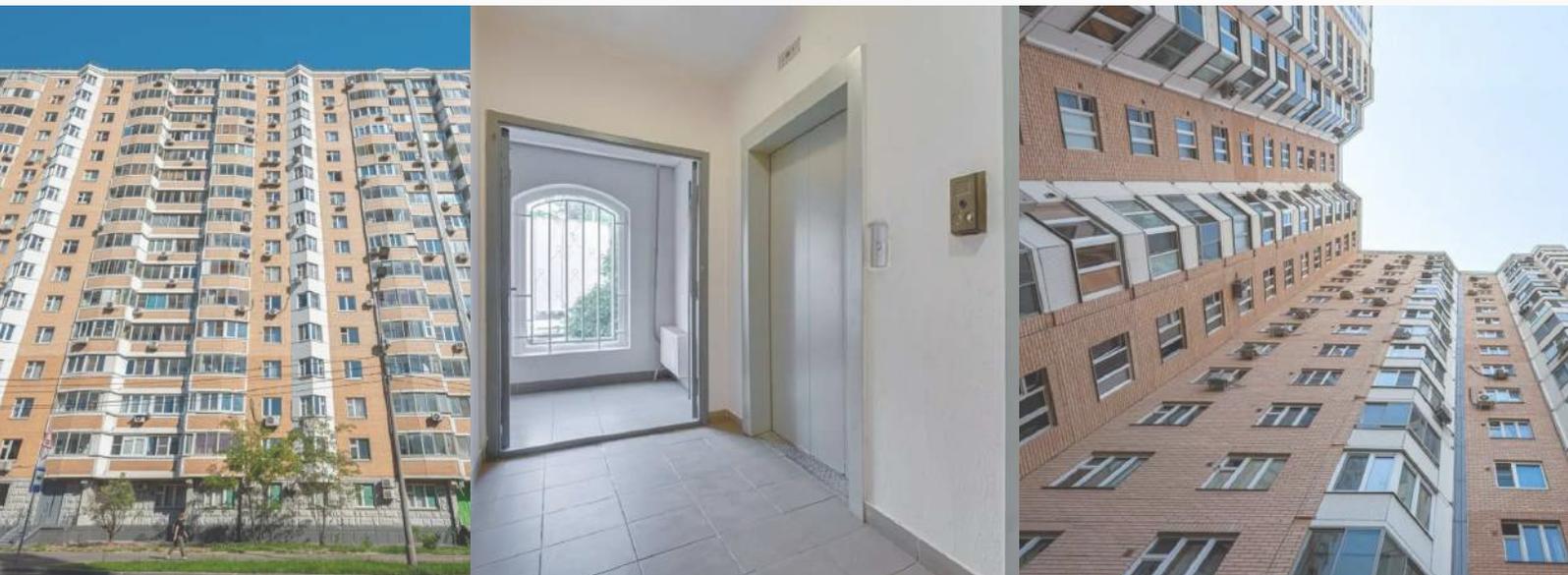


- Год постройки: 2009
- Дом категории "КОМФОРТ"
- Мусоропроводы
- Лифты Sodimas
- Подземный паркинг на 110 мм
- Охрана ЧОУ
- Уборка 1 раз в неделю, первые этажи ежедневно

Обслуживание по ставкам и тарифам Правительства Москвы (городская ставка без учета КУ на ОДН)

Объекты в нашем управлении

Под нашим управлением находится МКД по адресу: Береговой проезд,
д.7

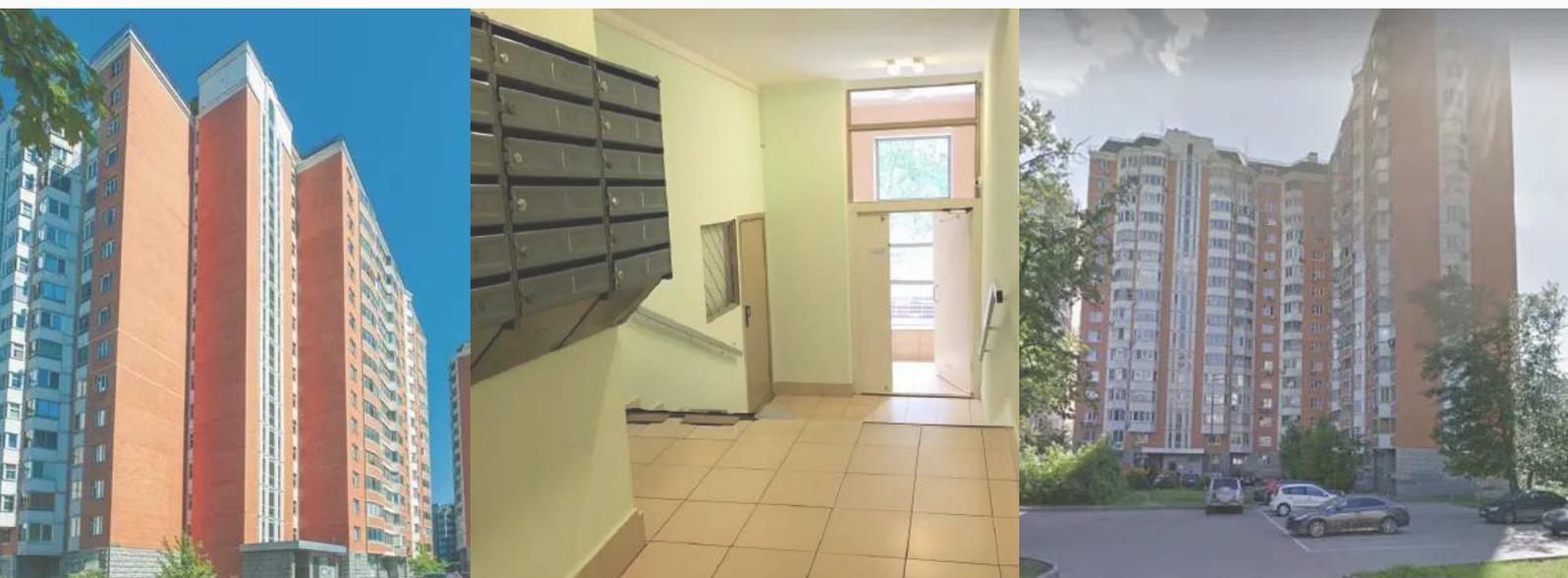


- Год постройки: 2008
- Дом типовой П44К, категории "ЭКОНОМ"
- Мусоропроводы
- Лифты КМЗ
- Уборка 1 раз в неделю, первые этажи ежедневно

Обслуживание по ставкам и тарифам Правительства Москвы (городская ставка)

Объекты в нашем управлении

Под нашим управлением находится МКД по адресу: Новозаводская ул., д.8 корп.4



- Год постройки: 2003
- Дом типовой П44Т, категории "ЭКОНОМ"
- Мусоропроводы
- Лифты КМЗ
- Уборка 1 раз в неделю, первые этажи ежедневно

Обслуживание по ставкам и тарифам Правительства Москвы (городская ставка)

Выражаем готовность оказывать услуги по управлению и эксплуатации Вашего дома. По результатам осмотра дома, анализа технической документации и экономического анализа, мы рассчитаем оптимальный размер платы за содержание и ремонт Вашего дома - по индивидуальным коммерческим ставкам или по ставкам и тарифам, утвержденным Правительством Москвы.

Преимущества

В ИВКО-2000 работают профессиональные сотрудники, имевшие опыт работы как в городских структурах (например ГБУ "ЭВАЖД"), так и в крупных частных УК. При этом мы готовы работать с персоналом Вашей бывшей УК, к которому Вы уже привыкли.

С нашей стороны собственникам МКД будет предоставлено:

- Штат линейного персонала, находящийся на МКД;
- Уборка мест общего пользования с периодичностью, превышающей периодичность ГБУ "Жилищник";
- Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;
- Возможность расчетов как через свою бухгалтерию, так и через МФЦ;



Управляющий и инженер по эксплуатации МКД

взаимодействуют с жителями, ведут прием, проводят собрания и встречи, отвечают за инженерные коммуникации и технический персонал на объектах, отвечают за подготовку и реализацию планов работ в домах



Мастер участка

отвечает за линейный персонал дома, уборку мест общего пользования и территории, уборку мусоропроводов и вынос мусора, контролирует текущий ремонт и работу подрядчиков



Диспетчер и специалисты аварийной службы

Отвечают за прием заявок населения и круглосуточное устранение аварий в домах



Чат УК в Телеграмм

Мы создаем в Телеграмм для каждого дома чаты для оперативного общения с представителями УК, а также новостной информационный чат, где размещаются новости и важная информация

управление
эксплуатация
недвижимости



**Будем рады
сотрудничеству !**

**Обеспечим качественную эксплуатацию и
управление вашим домом.**

