



***Управление и комплексное обслуживание инженерных систем жилой и нежилой недвижимости с 2006 г .***

Адрес организации: город Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 53, корп. 1, литер Д



# Где гарантии, что УК будет думать о доме, а не только зарабатывать себе прибыль?

- собственникам необходимо правильно выстроить взаимоотношения с привлекаемой УК.
- взаимоотношения собственников и УК оформляются договором, условия которого известны каждому собственнику и утверждены ими на общем собрании.
- на собрании утверждаются тарифы и план работ по текущему ремонту на настоящий год.

При таком подходе УК заинтересована в надлежащем управлении дома и приемлемой стоимости своих услуг, иначе собственники могут расторгнуть договор управления.



# Схема взаимоотношений собственников с нашей УК

1. УК предлагает собственникам создать ТСЖ и консультирует в его создании;

2. Общее собрание ТСЖ утверждает два вида договора:

- договор оказания услуг управления МКД(заключается между ТСЖ, УК и каждым собственником помещения);

- договор оказания услуг по управлению общим имуществом МКД(заключается с ТСЖ как с юридическим лицом).

3. УК открывает отдельный р/с, на который поступают все денежные средства от управления Вашим домом.

С этого р/с осуществляются оплата всех расходов по Вашему дому.

Данный р/с управляется совместно двумя лицами — представителями ТСЖ и УК.



**Так достигается баланс интересов ТСЖ и УК**

## В чем заключается баланс интересов ТСЖ и УК?

*ТСЖ получает полный контроль за движением денег с р/с, что гарантирует целевое и экономное расходование денежных средств*

*УК получает гарантии оплаты своей выполненной работы в случае досрочного расторжения членами ТСЖ договора управления.*





## ПРЕДЛАГАЕМАЯ СХЕМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ТСЖ И УК ЗАКОННА И ПРОШЛА ПРОВЕРКУ ЖИЗНЬЮ:

- ПОЗВОЛЯЕТ ОТРАЖАТЬ ПОПЫТКИ РЕЙДЕРСКИХ ЗАХВАТОВ ВАШЕГО ДОМА СО СТОРОНЫ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ УК И СВОИХ СОБСТВЕННИКОВ
- ЗАКОННОСТЬ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЖИЛИЩНЫМ КОДЕКСОМ РФ И РЕШЕНИЯМИ СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ

## Чем наша УК отличается от остальных?

1. ЖУК Свой дом - это сплочённая команда специалистов, объединённых общей целью:

Оказывать качественные услуги владельцам недвижимости.

2. Базой для расчёта тарифов УК являются городские тарифы.

После обследования Вашего объекта тарифы нашей УК уточняются.

# Взаимодействие и сотрудничество

1. Выполняем весь комплекс общестроительных работ — электрика, сантехника, сварка, ремонт кровли и т. д.
2. При необходимости, привлекаем проверенные специализированные организации.

# Создаём порядок

ЗА ВАШИМ ОБЪЕКТОМ ЗАКРЕПЛЯЕТСЯ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ,  
ОТВЕЧАЮЩИЙ ЗА РЕЗУЛЬТАТЫ УПРАВЛЕНИЯ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ.







# СПАСИБО

Если Вам интересно наше предложение, дальнейшее взаимодействие можно уточнить по телефонам:

8(812)386-18-84,

8(921)903-92-38,

<http://www.cvdom.ru>

email: [svoj-dom@yandex.ru](mailto:svoj-dom@yandex.ru)