



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сметанину А.Л.

smetanin-ghi@mail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

27.04.2024 № 11217-ОГ/06

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Леонидович!

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 19.04.2024 № 286383 (вх. Минстроя России от 19.04.2024 11544-ОГ) и сообщает следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением установленных случаев.

Принятие решений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса отнесено к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса решения, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, для принятия решений о капитальном ремонте необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи следует учитывать, что письма Министра России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор
Департамента стратегических проектов

О.В. Шарова

