



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-02-60 Факс (812) 576-08-18
E-mail: gk@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129
ИНН/КПП 7840013199/784001001

№01-29-95/24-0-0 от 11.01.2024

№ _____

На № _____ от _____

**Администрациям районов
Санкт-Петербурга**

Новое (на ту же тему)

*Ильинское
Жилищный Ком-
-т*

В дополнение к ранее направленному письму Жилищного комитета от 12.08.2022 № 01-29-5650/22-0-0 по вопросу проведения работ по инвентаризации технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, капитальный ремонт в отношении которых был запланирован в Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге (далее – Региональная программа) в периодах 2018-2020 и 2021-2023 годов, Жилищный комитет сообщает следующее.

Сведения о проведенных осмотрах общего имущества в многоквартирных домах Жилищный комитет просит администрации районов Санкт-Петербурга направлять **ежемесячно** в соответствии с формой (письмо Жилищного комитета от 08.11.2021 № 02-54-5901/21-1-0) в формате Excel на адрес электронной почты: barzakovskayaav@gk.gov.spb.ru с последующим досылком через систему электронного документооборота (ЕСЭДД).

Акты обследований технического состояния общего имущества в многоквартирных домах и фотофиксацию в Жилищный комитет представлять не требуется.

Также сообщаем, инвентаризация объектов, предусмотренных в Региональной программе в периоды 2018-2020 гг. и 2021-2023 гг., проводится с целью переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на более дальние периоды на основании значений физического износа и сведений о ранее проведенных работах по капитальному ремонту общего имущества и не является основанием для включения работ по капитальному ремонту общего имущества в Краткосрочные планы реализации Региональной программы.

В случае, если капитальный ремонт общего имущества не требуется, то для переноса плановых периодов проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, установленных в Региональной программе, администрациям районов Санкт-Петербурга необходимо направить в Жилищный комитет протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленный надлежащим образом.

При этом, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), решение о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний

период должно быть принято собственниками помещений в многоквартирном доме в количестве не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что соответствует 66,67 %.

2) Также сообщаем, в соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию (далее – УК), правление товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищного или жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК), иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2А В соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖК РФ УК, правление ТСЖ или ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 статьи 46 ЖК РФ подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном Минстроем России, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – Система), в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

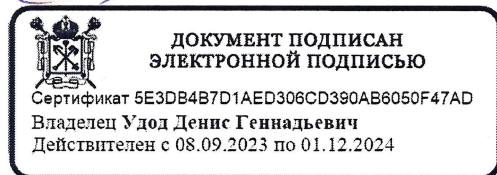
2Б Кроме того, в соответствии с пунктом 36 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в Системе должны размещаться решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, поставленным на голосование, и итоги такого голосования.

3) Учитывая изложенное, прошу администрации районов Санкт-Петербурга при предоставлении в Жилищный комитет протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме обращать внимание на наличие кворума и надлежащее оформление, а также одновременно с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представлять документы, подтверждающие направление протокола в адрес Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (копия письма) и его размещение на сайте Системы (скриншот с сайта).

(3)

**Первый заместитель председателя
Жилищного комитета**

(2)



Удод

~~Денис Геннадьевич Удод~~