В соответствии со вступившими в силу Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 устанавливаются обязательные требования для потребителей тепловой энергии:

- Предоставить (для согласования) план подготовки к отопительному периоду, в том числе график сдачи домов в срок до 30 апреля в ресурсоснабжающую организацию, в соответствии с п. 3-5, 11.5 Правил.

- Провести наладку режимов потребления тепловой энергии/теплоносителя с составлением акта.

Наладка режимов потребления считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем (если их наличие предусмотрено проектной документацией)

- Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения гидравлических испытаний и гидропневматической промывки направить в ресурсоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за их прохождением и обеспечить доступ представителей РСО на весь период проведения гидравлических испытаний и гидропневматической промывки.

При положительном результате гидравлических испытаний и промывки внутренней системы будет подписан «Акт гидропневматической промывки и гидравлических испытаний»

Одновременно будет произведен осмотр внутренней системы отопления и горячего водоснабжения, который включает в себя:

- наличие и работоспособность запорной и регулирующей арматуры;

- состояние трубопроводов и изоляции тепловых сетей;

- наличие несанкционированных врезок;

- состояние утепления здания;

- наличие и работоспособность приборов учета;

- наличие и работоспособность автоматических регуляторов;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах.

По результатам обследования будет подписан «Акт осмотра внутренней системы отопления и горячего водоснабжения».

На момент осмотра предоставить представителю ресурсоснабжающей организации следующие документы: паспорта теплопотребляющих установок; акты проверки контрольно-измерительных приборов; акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и ГВС, акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией; принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.

На основании полного комплекта предоставленных документов и подписанных «акта гидропневматической промывки и гидравлических испытаний» и «акта осмотра внутренней системы отопления и горячего водоснабжения» будет выдан «АКТ проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону»

В срок до 15 августа для проверки расчета индекса готовности к отопительному периоду (в рамках своей компетенции) предоставить в РСО заполненные оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду.

Приложение:

1. Акт гидропневматической промывки и гидравлических испытаний;
2. Акт осмотра внутренней системы отопления и горячего водоснабжения.
3. «АКТ проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону».