Генеральному директору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УВЕДОМЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года собственниками многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принято решение о смене способа управления многоквартирного дома и переходу на непосредственное управление многоквартирным домом с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, оформленное протоколом общего собрания (в форме очно-заочного голосования) согласно ст.161 ЖК РФ, ст.44.1 ЖК РФ.

Согласно пункта 2 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. N 938/пр. "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации", изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с частью 17 статьи 161, частями 3, 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2020, N 31, ст. 5046) или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, истечении срока ее действия, если такой срок не продлен в соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр, а в случаях, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 110, частями 7 и 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, - уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведений о прекращении управления многоквартирным домом.

В связи с вышеизложенным договор управления многоквартирным домом, заключенный между собственниками жилых и нежилых помещений и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расторгается в одностороннем порядке с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Также просим Вас в кратчайшие сроки уведомить ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, вывоз твердых коммунальных отходов с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Вопрос №\_\_ повестки дня) и расторжении с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ договора управления. Согласно ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в **случае непосредственного управления таким домом** собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме. По решению собрания документы подлежат передаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение: 1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ о смене способа управления многоквартирным домом. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/