**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Инициатор общего собрания: собственник квартиры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Форма проведения:** Очно-заочная;

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Очная форма- дата и время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Регистрация будет проходить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заочная форма:**

**Дата, время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Бюллетени (бланки для заочного голосования) будут разложены по почтовым ящикам в холле \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также вручены на очной части собрания.

**Место принятия заполненных бланков решений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Также сообщаем, что будет проводиться поквартирный обход инициатором собрания, в период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место подсчёта голосов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место составления и подписания протокола общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников МКД;

2. Избрание секретаря общего собрания собственников МКД;

3. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;

4.Определение порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем и в форме очно-заочного голосования.

5. Определение порядка уведомления собственников о последующих собраниях в МКД.

6.Определение порядка уведомления собственников об итогах общего собрания собственников.

7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

8. Расторжение договора управления с “наименование организации”, ИНН, ОГРН.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.

10. Утверждение состава общедомового имущества в МКД.

11. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, периодичности их оказания и выполнения (п. 2 Правил № 290), а также тарифа по обслуживанию данных систем.

12. Заключение договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с “наименование организации” с утверждением условий договора оказания услуг

по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества и наделением данной организации полномочиями по заключению договоров на аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования, АПС, систем вентиляции и т.д.(ч. 1 ст. 164 ЖК РФ, этот вопрос является обязательным).

13. Выбор собственника, уполномоченного на приемку технической документации на МКД и иных связанных с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, и иных технических средств и оборудования (ч. 10 ст. 162 ЖК РФ).

14. Заключение договора о выполнении работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию с “наименование организации”.

15. О заключении собственниками, действующими от своего имени, договора, содержащих положение о предоставлении электроснабжения с «наименование организации» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с даты принятия этого решения.

16. О заключении собственниками, действующими от своего имени, договора, содержащего положение о предоставлении холодного водоснабжения и водоотведения с «наименование организации» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с даты принятия этого решения.

17. О заключении собственниками, действующими от своего имени, договора, содержащего положение о предоставлении газоснабжения «наименование организации» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с даты принятия этого решения.

18. О заключении собственниками, действующими от своего имени, договора, содержащего положение об обращение с ТКО с региональным оператором по обращению «наименование организации» (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с даты принятия этого решения.

Либо: собрать это в одном вопросе:

Выбор собственника (или Председателя совета дома), уполномоченного действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами (ч. 3 ст. 164 Жилищного кодекса РФ).

Можно конкретизировать, по каким вопросам и с какими лицами. Также можно дополнить (если договоры по коммунальным услугам будет заключать одно лицо от имени остальных):

… в том числе наделение его полномочиями по заключению с ресурсоснабжающими организациями (какими) договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг (каких), от имени собственников (п. 26 Правил предоставления коммунальных услуг № 354).

или

… в том числе наделение его полномочиями по заключению с региональным оператором по обращению с ТКО договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 147.8 Правил предоставления коммунальных услуг № 354).

19. Принятие решения о выборе состава совета дома, Председателя совета дома с наделением его полномочиями согласно ст.161.1 ЖК РФ.

20. Наделить Председателя совета дома полномочиями на представительство собственников в суде (например, по вопросам отношений с прошлой УО (тех доки), взысканию задолженности с собственников или пользователей общего имущества).

21. Наделение председателя совета МКД полномочиями по заключению договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с “наименование организации».(Любое наделение полномочиями возможно при кворуме в 2/3 от общего числа собственников).

**Если имеется специальный счет, открытый в Банке, в таком случае необходимо будет данный спец счет перенести на баланс ФКР (2/3 голосов от общего числа собственников МКД)**

22. Об обязании «наименование организации» УО расторгнуть договор специального счета и перечислить остаток денежных средств в течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на специальный счет, владельцем которого будет являться Фонд капитального ремонта.

23. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов по специальному счёту в лице Фонда капитального ремонта с возможностью передачи этих функций в ЕИРЦ.

**Инициатор общего собрания:**

*На общее собрание необходимо принести: копии паспорта и свидетельства о регистрации права собственности на принадлежащее Вам помещение. Законному представителю необходимо иметь заверенную доверенность на представление его прав на общем собрании. На собрании будет проходить фото и видеосъемка.*