



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ВОСТОЧНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

Колодезный пер., д. 14, Москва, 107076

Телефон: 8 (499) 268-3836, факс: 8 (499) 268-3836, e-mail: mgj-ign-VAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

02 АПР 2025

№ ГР-04-3419/25

Макеенко Е.Л.

79296701040@yandex.ru

на № ГР-04-3419/25 от 12.03.2025

Уважаемая Елена Леонидовна!

Жилищной инспекцией по Восточному административному округу города Москвы рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по ряду вопросов, касающихся содержания и непроведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений дома 3, корпус 2 по улице Шумкина.

Считаем необходимым довести до Вашего сведения, что проведение контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) регулируется Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). КНМ проводятся Инспекцией при поступлении обращений от граждан за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав или информации о непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью с обязательным подтверждением личности гражданина, а именно обращений:

- направленных в электронной форме с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА), в том числе через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

- поданных в Мосжилинспекцию (проспект Мира, д.19, стр.1), в Инспекцию (Колодезный пер., д.14) лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорта).

Настоящее обращение направлено способом, не позволяющим подтвердить Вашу личность, и не может являться основанием для проведения КНМ в отношении ГБУ «Жилищник района Сокольники», осуществляющего функции по управлению домом 3, корпус 2 по улице Шумкина.

Обращаем внимание, что применение мер административного воздействия в отношении управляющей организации многоквартирным домом при выявлении фактов нарушений, допущенных данной организацией в ходе исполнения функций управления, возможно только при проведении КНМ с взаимодействием с контролируемым лицом.

Вместе с тем в целях обеспечения рассмотрения обращения Инспекцией от ГБУ «Жилищник района Сокольники» получена информация, согласно которой в указанном доме выполнены работы по уборке чердачного помещения и установке

защитных сеток на продухах. По сведениям управляющей организации, чердачное помещение в настоящее время находится в удовлетворительном санитарном состоянии.

В ходе осмотра дома 3, корпус 2 по улице Шумкина, проведенного Инспекцией 28.03.2025, установлено, что управляющей организацией проведены работы по установке уплотнительных прокладок на входных дверях подъездов, плотный притвор дверей восстановлен. Нарушений температурного режима на лестничных клетках подъездов, в том числе на 1-ом этаже, не выявлено. Система центрального отопления функционировала в штатном режиме. На момент осмотра лестничные клетки подъездов были прометены, промыты. Плиты козырьков над входами в подъезды нарушений целостности визуально не имели. Продухи подвала оснащены защитными сетками. В целях поддержания нормативного температурно-влажностного режима подвального помещения, управляющей организацией один продух подвального помещения оставлен открытым.

В части вопроса непроведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений дома 3, корпус 2 по улице Шумкина сообщаем, что в связи с воспрепятствованием в проведении работ Департаментом капитального ремонта города Москвы было признано невозможным проведение следующих работ:

- разработка проектной документации;
- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
- замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме.

Данная информация отражена в распоряжении Департамента № 07-14-269/22 от 15.04.2022. Получить подробную информацию о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту дома 3, корпус 2 по улице Шумкина, а также разъяснения о сроках ремонта фасада, Вы можете, обратившись в названный Департамент (dkr.mos.ru).

До проведения капитального ремонта нарушения эксплуатационного характера в состоянии конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений дома 3, корпус 2 по улице Шумкина, устраняются ГБУ «Жилищник района Сокольники» в ходе текущего обслуживания и при подготовке к сезонным эксплуатациям.

Одновременно сообщаем, что жителям квартир, в которых в осенне-зимний период 2024-2025 годов наблюдалось промерзание полов, необходимо обратиться в ГБУ «Жилищник района Сокольники» (Маленковская ул., д. 13/12) с соответствующим заявлением.

Надеемся, что изложенная информация будет принята Вами во внимание.

**Заместитель начальника Жилищной инспекции
по Восточному административному округу
города Москвы**

Е.Ю.Левченко