

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

по г. Москве

Мясницкий проезд, д.4, стр. 1
107078, г. Москва,
тел. (495) 784-75-05, факс (495) 607-49-29
факс (495) 607-42-92, e-mail: to77@fas.gov.ru

Ткаченко Л.Н.

tkachenko lina@mail.ru

_____ № _____

Ha № _____ от _____

Ответ на заявление

Уважаемая Лина Николаевна !

Московское УФАС России на Ваше заявление (вх. от 23.10.2025 № 64917-ЛК/25) на действия управляющей организации ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» в части правомерности повышения платы за содержание жилого помещения жителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова д.33/19, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом ФАС России от 23.07.2015 № 649/15, территориальный орган Федеральной антимонопольной службы осуществляет функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа), рекламы, контролю (надзору) в сфере государственного оборонного заказа, в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, а также по согласованию применения закрытых способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) устанавливает запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Для признания действий ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» нарушением Закона о защите конкуренции необходимо, чтобы на соответствующем товарном рынке общество занимало доминирующее положение и совершило действия (бездействие), признаваемые злоупотреблением



2025-49598

доминирующим положением, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

В силу пункта 6 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 16.03.2016, управляющая организация не может быть признана занимающей доминирующее положение на рынке оказания услуг по управлению многоквартирным домом в отношении лиц, с которыми заключен договор управления многоквартирным домом, лишь по причине заключения данного договора.

Московское УФАС России сообщает, что рынок услуг управления многоквартирными домами является высококонкурентным в границах города Москвы. При этом границы рынка не могут быть сужены, ограничены границами многоквартирного дома, а также установление доминирующего положения в границах такого многоквартирного дома не отвечает целям антимонопольного регулирования, требованиям действующего антимонопольного законодательства.

Исходя из изложенного, Московское УФАС России не находит оснований для признания ГБУ «Жилищник района Орехово-Борисово Северное» занимающим доминирующее положение на рынке оказания услуг по управлению многоквартирным домом и для квалификации действий общества в качестве нарушения статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Также действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых является или может явиться ущемление интересов физических лиц, не осуществляющих предпринимательскую деятельность, не могут расцениваться как злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением и не содержат признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьей 10 Закона о защите конкуренции.

Документы, подтверждающие ущемление интересов хозяйствующих субъектов в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в адрес Московского УФАС России не представлены.

В результате рассмотрения заявления не установлено ущемление интересов хозяйствующих субъектов в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга лиц, в связи с чем у антимонопольного органа отсутствуют основания для применения мер антимонопольного реагирования по фактам, изложенным в Вашем заявлении.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 9 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 3.42 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 25.05.2012 № 339, Московское УФАС России приняло решение об отказе в возбуждении дела

о нарушении антимонопольного законодательства.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с пунктами 4.5.2 Положения о государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, Государственная жилищная инспекция города Москвы осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти города Москвы, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в том числе требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы.

Таким образом, по вопросу правомерности повышения платы за содержание жилого помещения и обращение с твердыми коммунальными отходами жителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова д.33/19, Московское УФАС России письмом исх. от 24.10.2025 № АМ/43678/25 направило Ваше заявление по принадлежности в Государственную жилищную инспекцию города Москвы для рассмотрения по существу.

Заместитель руководителя

Е.Ю. Петрусенко